



# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

**LEI Nº 3.153/2023, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2.023**

**CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ – MG**, através de seu Plenário, **APROVA**, e eu, na condição de **PREFEITO MUNICIPAL**, **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art.1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder benefício, através de doação de área de propriedade do Município de Dores do Indaiá – Minas Gerais abaixo descrita, à empresa **ROSADO & FARIA COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 08.732.479/0001-62, conforme documentação constante no Processo Administrativo nº 006/2023 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agronegócio e Meio Ambiente, sendo:

I- Fração ideal correspondente a **1.634,93 m²** (um mil e seiscentos e trinta e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados) do terreno situado no “ Campo de Aviação”, lote 9, com área total de 10.009, 43 m² ( dez mil e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados), ficando denominado fração ideal 05, conforme memorial descritivo do anexo I.

Parágrafo único – Imóvel de propriedade do Município de Dores do Indaiá, conforme medida e confrontações descritas na certidão de registro de imóveis devidamente registrada na Matrícula nº 18.631, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá, Estado de Minas Gerais.

**Art. 2º.** A concessão de benefício através de doação de área de propriedade do Município de Dores do Indaiá – Minas Gerais, de que trata o artigo 1º desta Lei, independe de concorrência, tendo em vista a existência de relevante



# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaia*

## *Gabinete do Prefeito*

interesse social e de ser feita com encargo, em conformidade com o art. 5º, inciso VI, da Lei Municipal nº 2.935/2021, de 17 de maio de 2021, que "Dispõe sobre a instituição do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Dores do Indaia (PRODEDI), cria a Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico (CMDE) e dá outras providências." e o art. 116, I da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 3º.** A partir da data de publicação da presente Lei, a BENEFICIÁRIA obriga-se a:

I – No prazo máximo de 06 (seis) meses providenciar a lavratura e o registro da escritura pública de doação junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaia – Minas Gerais;

II – Iniciar as obras de infraestrutura em toda área correspondente a área prevista no inciso I do artigo 1º desta Lei;

III – Iniciar a construção das edificações dentro do prazo de 06 (seis) meses;

IV – Iniciar as atividades operacionais em 18 (dezoito) meses, da data de encerramento do prazo de início da construção, podendo ser prorrogado em função da complexidade do projeto e da construção;

V – Não paralisar por mais de 06 (seis) meses suas atividades, excetuando-se em casos fortuitos ou de calamidade pública;

VI – Não alienar o bem público imóvel recebido em doação, no todo ou em parte;

VII – Não dar o bem imóvel destinação ou finalidade distinta da contida nesta Lei;

VIII – Contratar, preferencialmente, mão de obra do Município; e

IX – Promover o licenciamento dos seus veículos no Município.

§1º. A construção de muros e alambrados não é considerada como início de construção das edificações;





# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

§2º. As edificações deverão ocupar, no mínimo, 30% (trinta por cento) da área do bem imóvel, de conformidade com o projeto e cronograma de instalação da empresa.

**Art. 4º.** A área descrita no inciso I, do artigo 1º desta lei, doada a título de benefício, será revertida automaticamente para o Município, caso seja constatado que a BENEFICIÁRIA deu a mesma destinação diversa de sua finalidade, ou por descumprimento de quaisquer das obrigações contidas nesta Lei e, ainda, caso não inicie as obras nos prazos estabelecidos no artigo 3º desta Lei.

**Art. 5º.** A concessão de benefício através da doação da área a que se refere a presente Lei, com dispensa de licitação, será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, os encargos da BENEFICIÁRIA, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, nos termos do § 4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, sob pena de nulidade.

**Art. 6º.** Na escritura pública constará, ainda, cláusula de inalienabilidade do terreno doado, sem prévia autorização escrita da Administração Pública.

**Art. 7º.** No caso de transferência do imóvel por sucessão decorrente de morte do BENEFICIÁRIO, a vedação de alienação e transferência do imóvel doado, sem prévia autorização escrita da Administração Pública, será mantida aos herdeiros.

**Art. 8º.** Fica vedada a BENEFICIÁRIA hipotecar ou dar em garantia, às instituições financeiras ou bancárias, a área doada a título de concessão de benefício, para fins de levantamento de empréstimos destinados a qualquer finalidade.

**Art. 9º.** A escritura pública de doação e seu respectivo registro deverão ser lavrados no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data da publicação da presente Lei, sob pena de perda dos efeitos da concessão de benefícios previstos no artigo 1º desta Lei.



# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

**Art. 10.** As despesas decorrentes da efetivação da escritura pública de doação e registro do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis e demais repartições públicas fica a cargo da BENEFICIÁRIA.

**Art. 11.** A doação terá por base o Laudo de Avaliação de lavra da Comissão Permanente de Avaliações, de Bens Móveis e Imóveis, Para Fins de Desapropriações, Alienações e Locações do Município de Dores do Indaiá, Minas Gerais, para o Exercício de 2.023, nos termos do art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93, nomeada e constituída através da Portaria nº 003/2023.

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, 20 de dezembro de 2.023.



**ALEXANDRO COÊLHO FERREIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# *Prefeitura Municipal de Dorés do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

### ANEXO I

#### MEMORIAL DESCRITIVO – FRACIONAMENTO LOTE 09

**Assunto:** Fracionamento do Lote 09

**Endereço:** Alameda JK

**Bairro:** Lugar Campo de Aviação

**Cidade – Estado:** Dorés do Indaiá-MG

**Proprietário(s):** Município de Dorés do Indaiá

**CPF/CNPJ:** 18.301.010/0001-22

**Responsável Técnico:** Marcus Sacchetto Duarte

**Certidão de Matrícula:** 18.631

**Área total:** 10.009,43 m<sup>2</sup>

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Conforme planta de situação e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil, Marcus Sacchetto Duarte, CREA 241871, segue o imóvel descrito: Área total do lote **10.009,43 m<sup>2</sup>** (dez mil e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados), sendo **97,81 metros** (noventa e sete metros e oitenta e um centímetros) de frente para Faixa de Domínio (do ponto 01 ao ponto 02); confrontando pela direita (do ponto 02 ao ponto 03) com José Jaime Alves (Sítio Califórnia), matrícula 8.266, **53,33 metros** (cinquenta e três metros e trinta e três centímetros); ainda confrontando pela direita (do ponto 03 ao ponto 04) com Município de Dorés do Indaiá, Lote 10, matrícula 18.632, **46,85 metros** (quarenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros); confrontando pelo fundo (do ponto 04 ao ponto 05) com Alameda JK, **98,58 metros** (noventa e oito metros e cinquenta e oito centímetros); confrontando pela esquerda (do ponto 05 ao ponto 06) com o Município de Dorés do Indaiá, lote 08, matrícula 18.630, **103,65 metros** (cento e três metros e sessenta e cinco centímetros).

#### DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES





# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

**FRAÇÃO 01:** Área total **2.505,70 m<sup>2</sup>** (dois mil e quinhentos e cinco metros e setenta centímetros quadrados), sendo **47,86 metros** (quarenta e sete metros e oitenta e seis centímetros) de frente para Faixa de Domínio; confrontando pela direita com a Fração 02, **52,56 metros** (cinquenta e dois e cinquenta e seis metros); confrontando pelo fundo com a Fração 05 e 04, **48,13 metros** (quarenta e oito metros e treze centímetros); confrontando pela esquerda com o Município de Dores do Indaiá, lote 08, matrícula 18.630, **51,83 metros** (cinquenta e um metros e oitenta e três centímetros). A fração 01 representa uma porcentagem do terreno de **25,03%**.

**FRAÇÃO 02:** Área total **1.602,09 m<sup>2</sup>** (um mil e seiscentos e dois metros e nove centímetros quadrados), sendo **30,35 metros** (trinta metros e trinta e cinco centímetros) de frente para Faixa de Domínio; confrontando pela direita com a Fração 03, **53,03 metros** (cinquenta e três metros e três centímetros); confrontando pelo fundo com a Fração 06 e 05, **30,35 metros** (trinta metros e trinta e cinco centímetros); confrontando pela esquerda com a Fração 01, **52,56 metros** (cinquenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros). A fração 02 representa uma porcentagem do terreno de **16,01%**.

**FRAÇÃO 03:** Área total **1.048,09 m<sup>2</sup>** (um mil e quarenta e oito metros e nove centímetros quadrados), sendo **19,50 metros** (dezenove metros e cinquenta centímetros) de frente para Faixa de Domínio; confrontando pela direita com José Jaime Alves (Sítio Califórnia), matrícula 8.266, **53,33 metros** (cinquenta e três metros e trinta e três centímetros); confrontando pelo fundo com a Fração 06, **19,84 metros** (dezenove metros e oitenta e quatro centímetros); confrontando pela esquerda com a Fração 02, **53,03 metros** (cinquenta e três metros e três centímetros). A fração 03 representa uma porcentagem do terreno de **10,47%**.

**FRAÇÃO 04:** Área total **1.216,71 m<sup>2</sup>** (um mil e duzentos e dezesseis metros e setenta e um centímetros quadrados), sendo **23,76 metros** (vinte e três metros e setenta e seis centímetros) de frente para Alameda JK; confrontando pela direita com o Município de Dores do Indaiá, lote 08, matrícula 18.630, **51,83 metros** (cinquenta e um metros e oitenta e três centímetros); confrontando pelo fundo com a Fração 01, **23,78 metros** (vinte e três metros e setenta e oito centímetros); confrontando pela



# *Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá*

## *Gabinete do Prefeito*

esquerda com a Fração 05, **50,63 metros** (cinquenta metros e sessenta e três centímetros). A fração 04 representa uma porcentagem do terreno de **12,16%**.

**FRAÇÃO 05:** Área total **1.634,93 m<sup>2</sup>** (um mil e seiscentos e trinta e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados), sendo **32,86 metros** (trinta e dois metros e oitenta e seis centímetros) de frente para Alameda JK; confrontando pela direita com a Fração 04, **50,63 metros** (cinquenta metros e sessenta e três centímetros); confrontando pelo fundo com a Fração 01 e 02, **32,86 metros** (trinta e dois metros e oitenta e seis centímetros); confrontando pela esquerda com a Fração 06, **48,97 metros** (quarenta e oito metros e noventa e sete centímetros). A fração 05 representa uma porcentagem do terreno de **16,33%**.

**FRAÇÃO 06:** Área total **2.001,91 m<sup>2</sup>** (dois mil e um metros e noventa e um centímetros quadrados), sendo **41,96 metros** (quarenta e um metros e noventa e seis centímetros) de frente para Alameda JK; confrontando pela direita com a Fração 05, **48,97 metros** (quarenta e oito metros e noventa e sete centímetros); confrontando pelo fundo com a Fração 02 e 03, **41,69 metros** (quarenta e um metros e sessenta e nove centímetros); confrontando pela esquerda com o Município de Dores do Indaiá, lote 10, matrícula 18.632, **46,85 metros** (quarenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros). A fração 06 representa uma porcentagem do terreno de **20,00%**.

**Dores do Indaiá, 20 de dezembro de 2023.**

**Marcus Sacchetto Duarte**  
**Engenheiro Civil - CREA-MG 241871/D**

Certifico e dou fé que esta Lei Municipal foi publicada no Mural de Publicações na Sede da Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, em 20/12/23, nos termos do art. 106, caput, da Lei Orgânica Municipal

Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Finanças.