



Aprovado


Karla Francisca Vieira Araújo
Presidente

GABINETE DO VEREADOR – GUSTAVO HENRIQUE DE OLIVEIRA FELICIANO - PDT

Exma. Sra.
Karla F. Vieira Araújo
DD. Presidenta da Câmara
Municipal Dores do Indaia - MG

REQUERIMENTO Nº 13 /2026.

O vereador que subscreve, no exercício de seu mandato nesta Casa Legislativa, com fundamento no artigo 158, inciso III, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Dores do Indaia/MG, vem solicitar a Vossa Excelência a inclusão do presente requerimento na pauta para apreciação e votação pelo Plenário para que seja encaminhado expediente ao Poder Executivo Municipal, bem como à Secretaria Municipal competente, para que prestem informações acerca da atual situação do Loteamento Hélio Carneiro, especialmente no que se refere à infraestrutura urbana, providências administrativas adotadas e eventual previsão de regularização das pendências existentes no local.

Diante disso, requer sejam prestadas as seguintes informações:

1. Qual a atual situação administrativa e urbanística do Loteamento Hélio Carneiro perante o Município?

2. Quais obras e estruturas públicas atualmente existem no local, especialmente quanto à pavimentação, drenagem pluvial,





rede de água, rede de esgoto, iluminação pública, meio-fio, calçamento e sinalização viária?

3. Há pendências de infraestrutura identificadas pelo Município? Em caso positivo, especificar quais são.

4. Quais medidas administrativas, fiscalizações, notificações ou providências já foram adotadas pelo Poder Executivo em relação ao loteamento nos últimos anos?

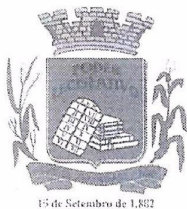
5. Existe responsabilidade do loteador, empreendedor ou terceiros quanto à execução ou complementação da infraestrutura local? Em caso positivo, informar a situação atual.

6. Há processo administrativo, judicial ou procedimento de regularização em andamento relacionado ao loteamento? Em caso positivo, informar o estágio atual.

7. Existe cronograma ou previsão para conclusão, regularização ou melhoria da infraestrutura existente no local? Informar datas estimadas.

8. Existe previsão orçamentária municipal para investimentos no local no exercício de 2026? Informar valores.

9. Quais medidas emergenciais poderão ser adotadas para minimizar os transtornos atualmente enfrentados pelos moradores?



10. O Município mantém diálogo formal com moradores ou comissão representativa local sobre o tema?

JUSTIFICATIVA:

O presente requerimento se justifica em razão das demandas encaminhadas a este Vereador por moradores e proprietários de imóveis situados no Loteamento Hélio Carneiro, os quais relatam preocupações relacionadas às condições de infraestrutura urbana e à necessidade de soluções efetivas para o adequado desenvolvimento da localidade.

É dever do Poder Público acompanhar a implantação e manutenção das condições urbanísticas mínimas necessárias à adequada habitabilidade, garantindo segurança, mobilidade, salubridade, acessibilidade e dignidade aos moradores, bem como observância da legislação urbanística e administrativa aplicável.

A existência de eventuais pendências estruturais pode impactar diretamente a qualidade de vida da população local, dificultando o acesso a serviços públicos essenciais, comprometendo a mobilidade urbana, a valorização imobiliária e o regular crescimento da região.

Cumprido destacar que problemas relacionados à pavimentação, drenagem, iluminação pública, abastecimento, rede de esgoto e demais itens de infraestrutura podem ocasionar transtornos diários aos moradores, sobretudo em períodos chuvosos, quando tendem a se agravar.



CÂMARA MUNICIPAL DORES DO INDAIÁ – MG
CNPJ: 04.228.760/0001-01 - Tel.:(37) 3551-2371
Rua Distrito Federal, 444 - Bairro Oswaldo Araújo - CEP 35610-000
E-mail:camaramunicipaldores@gmail.com
Site: www.doresdoindaia.mg.leg.br

Dessa forma, o presente requerimento busca obter informações oficiais sobre a situação atual do loteamento, as providências já adotadas e o planejamento futuro da Administração Pública, conferindo transparência aos atos administrativos e permitindo o devido acompanhamento desta Casa Legislativa em tema de evidente interesse público.

Sala de Sessões Dácio Chagas de Faria, 27 de abril de 2.026.


GUSTAVO HENRIQUE DE OLIVEIRA FELICIANO
Vereador - PDT



Recorrido