



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 010/2.024, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2.024.

Aprovado

José Marinho Zica
Presidente

"ALTERA A LEI Nº 3.145/2023 QUE CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Dores do Indaia – MG, através de seu Plenário, APROVA, e eu, Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado a redação do inciso I do Art.1º da Lei 3.145/2023, passando a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º.(...)

I- Fração ideal correspondente a Área total 441,60 m² (quatrocentos e quarenta e um metros e sessenta centímetros quadrados) do terreno situado no " Campo de Aviação", lote 12, com área total de 1.911,82 m² (um mil novecentos e onze metros e oitenta e dois centímetros quadrados), ficando denominado fração ideal 01, conforme memorial descritivo do anexo I;

Art. 2º. Fica alterado a redação do parágrafo único do Art.1º da Lei 3.145/2023, passando a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º.(...)

Parágrafo único – Imóvel de propriedade do Município de Dores do Indaia, conforme medida e confrontações descritas na certidão de registro



Prefeitura Municipal de Dolores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

de imóveis devidamente registrada na Matrícula nº 18.634, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais.

Art. 3º. Fica alterado o anexo I, da Lei 3.145/2023, passando a vigor com a seguinte redação:

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO – FRACIONAMENTO LOTE 12

Assunto: Fracionamento do Lote 12

Lugar: Campo de Aviação

Cidade – Estado: Dolores do Indaiá-MG

Proprietário(s): Município de Dolores do Indaiá

CPF/CNPJ: 18.301.010/0001-22

Responsável Técnico: Marcus Sacchetto Duarte

Certidão de Matrícula: 18.634

Área total: 1.911,82 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Conforme planta de situação e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil, Marcus Sacchetto Duarte, CREA 241871, segue o imóvel descrito: Área total do lote **1.911,82 m²** (hum mil e novecentos e onze metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados), sendo **67,19 metros** (sessenta e sete metros e dezenove centímetros) de frente com José Jaime Alves (Sítio Califórnia), matrícula 8.266 (do ponto 01 ao ponto 02); confrontando pela direita (do ponto 02 ao ponto 03) com Município de Dolores do Indaiá, Lote 14, matrícula 18.636, **28,00 metros** (vinte e oito metros); confrontando pelo fundo (do ponto 03 ao ponto 04) com Município de Dolores do Indaiá, Lote 13, matrícula 18.635, **70,03 metros** (setenta metros e três centímetros); confrontando pela esquerda (do ponto 04 ao ponto 01) com o Município de Dolores do Indaiá, Lote 11, matrícula 18.633, **28,07 metros** (vinte oito metros e sete centímetros).



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

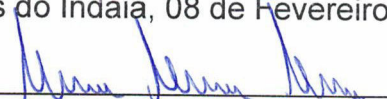
DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES

FRAÇÃO 01: Área total **441,60 m²** (quatrocentos e quarenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), sendo **22,13 metros** (vinte e dois metros e treze centímetros) de frente para Rua (sem denominação); confrontando pela direita com a Fração 02, **18,88 metros** (dezoito metros e oitenta e oito centímetros); confrontando pelo fundo com Município de Dores do Indaiá, Lote 13, matrícula 18.635, **24,73 metros** (vinte e quatro metros e setenta e três centímetros); confrontando pela esquerda com o Município de Dores do Indaiá, Lote 11, matrícula 18.633, **19,02 metros** (dezenove metros e dois centímetros). A fração 01 representa uma porcentagem do terreno de **23,10%**.

FRAÇÃO 02: Área total **436,47 m²** (quatrocentos e trinta e seis metros e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo **23,07 metros** (vinte e três metros e sete centímetros) de frente para Rua (sem denominação); confrontando pela direita com a Fração 03, **18,95 metros** (dezoito metros e noventa e cinco centímetros); confrontando pelo fundo com Município de Dores do Indaiá, Lote 13, matrícula 18.635, **23,10 metros** (vinte e três metros e dez centímetros); confrontando pela esquerda com a Fração 01, **18,88 metros** (dezoito metros e oitenta e oito centímetros). A fração 02 representa uma porcentagem do terreno de **22,83%**.

FRAÇÃO 03: Área total **428,45 m²** (quatrocentos e vinte e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo **22,90 metros** (vinte e dois metros e noventa centímetros) de frente para Rua (sem denominação); confrontando pela direita com Município de Dores do Indaiá, Lote 14, matrícula 18.636, **19,04 metros** (dezenove metros e quatro centímetros); confrontando pelo fundo com Município de Dores do Indaiá, Lote 13, matrícula 18.635, **22,23 metros** (vinte e dois metros e vinte e três centímetros); confrontando pela esquerda com a Fração 02, **18,95 metros** (dezoito metros e noventa e cinco centímetros). A fração 03 representa uma porcentagem do terreno de **22,41%**.

Dores do Indaiá, 08 de Fevereiro de 2024.



Marcus Sacchetto Duarte
Engenheiro Civil - CREA-MG 241871/D



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

Art.4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para 20 de Dezembro de 2.023.

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, 08 de Fevereiro de 2.024.



ALEXANDRO COELHO FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL