



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 62/2023, DE 05 DE SETEMBRO DE 2023


Aprovado
José Marinho Zica
Presidente

CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ – MG, através de seu Plenário, **APROVA**, e eu, na condição de **PREFEITO MUNICIPAL**, **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art.1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder benefício, através de doação de área de propriedade do Município de Dores do Indaia – Minas Gerais abaixo descrita, à empresa **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.685.587/0001-05, conforme documentação constante no Processo Administrativo nº 001/2023, sendo:

I – Área total de 2.678,24 m² (dois mil, seiscentos e setenta e oito metros e vinte e quatro quadrados), correspondente ao Lote 06 da Matrícula M - 16.944, possuindo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.848.978,95m e E 438.386,82m, localizado na interseção de uma cerca de divisa de Frente com a RUA "A"; deste, segue confrontando com RUA "A" PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°46'02" e 6,96 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.848.974,05m e E 438.391,76m; 133°28'07" e 49,74 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.848.939,83m e E 438.427,86m, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 08", com os seguintes azimutes e distâncias: 224°37'29" e 47,50 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.848.906,02m e E 438.394,49m, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 07", com os seguintes azimutes e distâncias: 314°06'04" e 56,79 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.848.945,54m e E 438.353,71m, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 03", com os seguintes azimutes e distâncias: 44°44'30" e 47,04 m até o vértice 1,



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao Transporte de Coordenadas para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco BASE GPS RTK de coordenadas UTM E = 436312,776 m e N = 7847178,033 m, Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, a partir do PPP - Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso a partir das estações ativas da RBMC – Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº - 45°00' WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º. A concessão de benefício através de doação de área de propriedade do Município de Dores do Indaiá – Minas Gerais, de que trata o artigo 1º desta Lei, independe de concorrência, tendo em vista a existência de relevante interesse social e de ser feita com encargo, em conformidade com o art. 5º, inciso VI, da Lei Municipal nº 2.935/2021, de 17 de maio de 2021, que “Dispõe sobre a instituição do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Dores do Indaiá (PRODEDI), cria a Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico (CMDE) e dá outras providências.” e o art. 116, I da Lei Orgânica Municipal.

Art. 3º. A partir da data de publicação da presente Lei, a BENEFICIÁRIA obriga-se a:

I – No prazo máximo de 06 (seis) meses providenciar a lavratura e o registro da escritura pública de doação junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá – Minas Gerais;

II – Iniciar as obras de infraestrutura em toda área correspondente a área prevista no inciso I do artigo 1º desta Lei;

III – Iniciar a construção das edificações dentro do prazo de 06 (seis) meses;

IV – Iniciar as atividades operacionais em 18 (dezoito) meses, da data de encerramento do prazo de início da construção, podendo ser prorrogado em função da complexidade do projeto e da construção;



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

V – Não paralisar por mais de 06 (seis) meses suas atividades, excetuando-se em casos fortuitos ou de calamidade pública;

VI – Não alienar o bem público imóvel recebido em doação, no todo ou em parte;

VII – Não dar o bem imóvel destinação ou finalidade distinta da contida nesta Lei;

VIII – Contratar, preferencialmente, mão de obra do Município; e

IX – Promover o licenciamento dos seus veículos no Município.

§1º. A construção de muros e alambrados não é considerada como início de construção das edificações;

§2º. As edificações deverão ocupar, no mínimo, 30% (trinta por cento) da área do bem imóvel, de conformidade com o projeto e cronograma de instalação da empresa.

Art. 4º. A área descrita no inciso I, do artigo 1º desta lei, doada a título de benefício, será revertida automaticamente para o Município, caso seja constatado que a BENEFICIÁRIA deu a mesma destinação diversa de sua finalidade, ou por descumprimento de quaisquer das obrigações contidas nesta Lei e, ainda, caso não inicie as obras nos prazos estabelecidos no artigo 3º desta Lei.

Art. 5º. A concessão de benefício através da doação da área a que se refere a presente Lei, com dispensa de licitação, será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, os encargos da BENEFICIÁRIA, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, nos termos do § 4º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93, sob pena de nulidade.

Art. 6º. Na escritura pública constará, ainda, cláusula de inalienabilidade do terreno doado, sem prévia autorização escrita da Administração Pública.



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

Art. 7º. No caso de transferência do imóvel por sucessão decorrente de morte do BENEFICIÁRIO, a vedação de alienação e transferência do imóvel doado, sem prévia autorização escrita da Administração Pública, será mantida aos herdeiros.

Art. 8º. Fica vedada a BENEFICIÁRIA hipotecar ou dar em garantia, às instituições financeiras ou bancárias, a área doada a título de concessão de benefício, para fins de levantamento de empréstimos destinados a qualquer finalidade.

Art. 9º. A escritura pública de doação e seu respectivo registro deverão ser lavrados no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data da publicação da presente Lei, sob pena de perda dos efeitos da concessão de benefícios previstos no artigo 1º desta Lei.

Art. 10. As despesas decorrentes da efetivação da escritura pública de doação e registro do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis e demais repartições públicas fica a cargo da BENEFICIÁRIA.

Art. 11. A doação terá por base o Laudo de Avaliação de lavra da Comissão Permanente de Avaliações, de Bens Móveis e Imóveis, Para Fins de Desapropriações, Alienações e Locações do Município de Dores do Indaiá, Minas Gerais, para o Exercício de 2.023, nos termos do art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93, nomeada e constituída através da Portaria nº 003/2023.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, 05 de setembro de 2.023.



ALEXANDRO COELHO FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

Prezados membros da Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico de Dorés do Indaiá,

Eu, Miguel José Amâncio Neto, representante legal da empresa Passatempo Embriões Ltda, venho por meio deste requerimento solicitar a análise e consideração da proposta apresentada para a concessão de um lote de aproximadamente 2800m², a fim de viabilizar a construção de uma nova sede que será essencial para a expansão de nossas atividades em Dorés do Indaiá/MG.

A Passatempo Embriões Ltda é uma empresa de biotecnologia aplicada à pecuária, atuante desde 1987, com sede na zona rural da cidade de Serra da Saudade e filial localizada na praça do Rosário nº 41, em Dorés do Indaiá. Nossa empresa possui CNPJ nº 41685587/0001-05, e minha identificação como representante legal é RG [REDACTED] e CPF [REDACTED]. Resido na cidade de Dorés do Indaiá, na rua [REDACTED].

A expansão de nossas atividades se tornou necessária devido à incapacidade física atual de nossa empresa em atender a crescente demanda do mercado. O projeto de expansão visa aumentar a capacidade de produção mensal de 3000 para 10000 embriões, o que demandará um investimento aproximado de R\$1.000.000,00. Além disso, essa expansão possibilitará a geração de empregos diretos e indiretos, bem como a atração de negócios de todo o país para a cidade de Dorés do Indaiá.

A nova sede compreenderá um laboratório, escritório, fábrica de materiais para uso veterinário e estacionamento para frota, ocupando a totalidade do imóvel pretendido. Atualmente, nossa empresa possui uma renda mensal de aproximadamente R\$500.000,00, contando com 20 profissionais qualificados e 10 semiquualificados. Com a expansão proposta, prevemos que nosso faturamento mensal chegará a aproximadamente R\$1.000.000,00, além de aumentarmos em 50% o número de profissionais qualificados e semiquualificados. Ademais, poderemos oferecer nossos serviços para um número ainda maior de profissionais em todo o país.

Diante do exposto, com base na Lei Municipal nº 2935, datada de 17 de maio de 2021, solicito a análise e consideração dessa proposta para que nossa empresa possa cumprir o cronograma estabelecido e dar início à efetiva operacionalização do projeto de expansão.

Agradeço a atenção dispensada e fico à disposição para fornecer quaisquer informações adicionais necessárias.

Atenciosamente,

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ
Dorés do Indaiá 28 / 06 / 23
Protocolo nº 01056/2023
[Assinatura]
Funcionário

[Assinatura]
Miguel José Amâncio Neto
Passatempo Embriões Ltda

Prezados membros da Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico de Dorés do Indaiá,

Eu, Miguel José Amâncio Neto, representante legal da empresa Passatempo Embriões Ltda, venho por meio deste requerimento solicitar a análise e consideração da proposta apresentada para a concessão de um lote de aproximadamente 2800m², a fim de viabilizar a construção de uma nova sede que será essencial para a expansão de nossas atividades em Dorés do Indaiá/MG.

A Passatempo Embriões Ltda é uma empresa de biotecnologia aplicada à pecuária, atuante desde 1987, com sede na zona rural da cidade de Serra da Saudade e filial localizada na praça do Rosário nº 41, em Dorés do Indaiá. Nossa empresa possui CNPJ nº 41685587/0001-05, e minha identificação como representante legal é RG [REDACTED] e CPF [REDACTED]. Resido na cidade de Dorés do Indaiá, na rua [REDACTED] bairro [REDACTED].

A expansão de nossas atividades se tornou necessária devido à incapacidade física atual de nossa empresa em atender a crescente demanda do mercado. O projeto de expansão visa aumentar a capacidade de produção mensal de 3000 para 10000 embriões, o que demandará um investimento aproximado de R\$1.000.000,00. Além disso, essa expansão possibilitará a geração de empregos diretos e indiretos, bem como a atração de negócios de todo o país para a cidade de Dorés do Indaiá.

A nova sede compreenderá um laboratório, escritório, fábrica de materiais para uso veterinário e estacionamento para frota, ocupando a totalidade do imóvel pretendido. Atualmente, nossa empresa possui uma renda mensal de aproximadamente R\$500.000,00, contando com 20 profissionais qualificados e 10 semiquualificados. Com a expansão proposta, prevemos que nosso faturamento mensal chegará a aproximadamente R\$1.000.000,00, além de aumentarmos em 50% o número de profissionais qualificados e semiquualificados. Ademais, poderemos oferecer nossos serviços para um número ainda maior de profissionais em todo o país.

Diante do exposto, com base na Lei Municipal nº 2935, datada de 17 de maio de 2021, solicito a análise e consideração dessa proposta para que nossa empresa possa cumprir o cronograma estabelecido e dar início à efetiva operacionalização do projeto de expansão.

Agradeço a atenção dispensada e fico à disposição para fornecer quaisquer informações adicionais necessárias.

Atenciosamente,



Miguel José Amâncio Neto

Passatempo Embriões Ltda

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Dorés do Indaiá 28 / 06 / 23

Protocolo nº 01056/2023


Funcionário



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
31/08/2023

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
29/11/2023

NOME/NOME EMPRESARIAL: PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001532140.00-08

CNPJ/CPF: 41.685.587/0001-05

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: FAZENDA PASSA TEMPO

NÚMERO: S/N

COMPLEMENTO:

BAIRRO: ZONA RURAL

CEP: 35617000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: SERRA DA SAUDADE

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;
2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2023000681916773



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA
CNPJ: 41.685.587/0001-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:33:10 do dia 22/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/02/2024.

Código de controle da certidão: 0575.219F.67A9.A267

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
DE MINAS GERAIS**COMPROVANTE DE SOLICITAÇÃO DE
SERVIÇO**

NÚMERO DO PROTOCOLO

202.311.692.171-1

CPF REQUISITANTE

41.685.587/0001-05

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

SERVIÇO

Solicitar Certidão de Débitos Tributários

NOME

PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Estadual

IDENTIFICAÇÃO

001532140.00-08

DATA DA SOLICITAÇÃO

22/08/2023

NOME/NOME EMPRESARIAL

PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA

DATA DA EMISSÃO

22/08/2023**OBSERVAÇÕES**

1 - O atendimento nas Administrações Fazendárias está sendo realizado prioritariamente por meio digital. Veja todas as orientações para emissão de CDT em: <http://www.fazenda.mg.gov.br/servicos/empresa/cdt/emitir-certidao-de-debitos-tributarios-cdt/>. Em caso de dúvidas, se a CDT não for gerada automaticamente pelo sistema ou para detalhamento de CDT positiva de pessoa física ou jurídica não inscrita o contribuinte deverá entrar em contato por e-mail com a unidade da Administração Fazendária de sua circunscrição. Endereços de e-mail: <http://www.fazenda.mg.gov.br/secretaria/enderecos/admfazendaria/> Se empresa da circunscrição de Belo Horizonte ou Contagem deverá registrar a demanda no canal de atendimento FALE COM A AF BH e Contagem disponível em: <http://www.fazenda.mg.gov.br/atendimento/fale-com-a-af/>

2 - Endereços da unidade de sua circunscrição:

AF/3 NIVEL ABAETE**RUA: GETULIO VARGAS Número: 076****Bairro: CENTRO****Município: ABAETE - MINAS GERAIS****CEP: 35620000****3 - ATENÇÃO:**

Documentos necessários para detalhamento da CDT com resultado Positiva ou Positiva com efeitos de Negativa, enviar requerimento por e-mail ou Fale com a AF BH e Contagem com número de protocolo da solicitação com dados para contato e anexar:

- Pessoa Jurídica INSCRITA na SEF/MG: Necessário realizar o login no SIARE;

- Pessoa Jurídica NÃO INSCRITA na SEF/MG: Contrato social ou de alteração que tenha cláusula administrativa ou do estatuto e da ata de eleição da última diretoria e Documento de identidade do representante legal;

- Pessoa Física: Documento de identidade;

- Espólio/inventário: Documento de identidade do(a) inventariante e Termo de nomeação do(a) inventariante.

Obs.: No caso de procurador, anexar identidade e procuração.



Prefeitura Municipal de Dorés do Indaia

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIVISÃO DE CADASTRO E LANÇAMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que revendo os arquivos desta Divisão de Cadastro e Lançamento, atendendo ao processo nro. 409, deles verifiquei não constar em nome de PASSA TEMPO EMBRIOES LTDA, CPF/CNPJ: 41.685.587/0001-05, residente à RUA HENRIQUE GIORDANI, 172, Bairro: CENTRO, DORES DO INDAIA-MG CEP.: 35.610-000, créditos tributários vencidos ou que já tenham sido objeto de execuções fiscais.

IMÓVEIS E/ OU MOBILIÁRIOS ASSOCIADOS AO CONTRIBUINTE		
Objeto	Inscrição	

Ressalva-se, à Fazenda Pública Municipal, o direito de, a qualquer tempo, constituir créditos tributários cujos fatos geradores tenham ocorrido anteriormente à expedição desta certidão.

Certidão válida até: 21-10-2023

Dorés do Indaia, 22-08-2023

Prefeitura Munic. de Dorés do Indaia

Dion William Palhares
Dion William Palhares
Chefe Depto Fiscalização

Responsável Legal



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA**
CNPJ: **41.685.587/0001-05**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:33:10 do dia 22/08/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/02/2024.

Código de controle da certidão: **0575.219F.67A9.A267**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 41.685.587/0001-05 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 08/10/1991
NOME EMPRESARIAL PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PASSA-TEMPO EMBRIOES				PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.62-8-01 - Serviço de inseminação artificial em animais				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.51-2-02 - Criação de bovinos para leite				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada				
LOGRADOURO FAZ PASSA TEMPO		NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****	
CEP 35.617-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO SERRA DA SAUDADE		UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO RIBEIRO@INDANET.COM.BR		TELEFONE (37) 3551-1744		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **18/08/2023** às **09:43:05** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE DORES DO
INDAÍÁ

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAÍÁ, ESTADO
DE MINAS GERAIS 28/06/2023

Aos vinte e oito dias do mês de junho de dois mil e vinte três (28/06/2023), quarta-feira, foram convocados através de carta convite todos conselheiros para deliberação do plano de trabalho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agronegócio e Meio Ambiente, o qual, objetiva a apresentação de dois projetos para melhoria do desenvolvimento econômico de Dores do Indaíá, para votação do Conselho para aprovação ou não dos projetos. O grupo do CMDE - Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico é composto por todos os membros titulares do conselho: Deiverson Marcos Fiuza, Dioni Willian Palhares, Derli Adriano Ferreira, Felipe Henrique Xavier Campos, Donizete Moreira, Tais Fernanda Amorim de Oliveira, Wilton de Oliveira Silva. Em deliberação, todos os conselheiros votaram a favor dos planos de trabalho.

Na presente reunião, foram apresentados os projetos para doação de lote de aproximadamente 2800 m², para a empresa **Passatempo Embriões**, CNPJ 41685587/0001-05, representante legal **Miguel José Amâncio Neto**, CPF [REDACTED] a fim de viabilizar a construção de uma nova sede que será essencial para a expansão de suas atividades em Dores do Indaíá, no qual seriam empregados mais 50% (cinquenta por cento) dos empregos atuais da empresa, sendo funcionários do município de Dores do Indaíá, gerando também a atração de negócios de todo o país para o município, com a ressalva de trazer a sede da empresa para este município. A empresa possui uma renda mensal de aproximadamente \$500.000,00 (quinhentos mil reais), contando com vinte profissionais qualificados e dez semiquualificados. O investimento para construção da empresa será em torno de \$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Verificando-se presente o atendimento aos requisitos legais, os membros da Comissão passaram a análise da viabilidade do Plano de Negócios apresentado, tendo constatado que a proposta dos requerentes trará inúmeros benefícios ao município, principalmente pelo fato do número de empregos que irá gerar e pelo aumento de arrecadação do município. Após discussão e deliberação, os membros do CMDE realizaram votação e aprovaram por unanimidade a concessão do lote para Miguel José Amâncio Neto, para construção da sede da empresa Passatempo Embriões, decidindo pela concessão dos incentivos fiscais previstos no art. 4º, incisos I a VII, e o benefício previsto no art. 5, inciso VI, ambos da Lei Municipal nº 2.935/2021, de 17 de maio de 2021, a saber, isenção de taxa de pagamento de alvará de construção, isenção do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano- IPTU incidente sobre a propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel, a partir do exercício seguinte à instalação do investimento, observada a expedição das licenças legalmente exigidas e registros pertinentes, isenção do valor do montante acrescido do IPTU incidente sobre a área expandida do bem imóvel em que

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE DORES DO
INDAÍÁ**

esteja estabelecida a investidora a partir do exercício seguinte á expedição das licenças legalmente exigidas e registros correspondentes á expansão.

O outro projeto apresentado na reunião é da doação de um lote de aproximadamente 10.009,43 m², para **Gustavo Vinicius de Alcantara Fiuza**, brasileiro, [REDACTED] CPF [REDACTED], natural de Dores do Indaíá, para construção de um galpão para armazenagem de implementos e maquinário agrícola, compra e venda de implementos agrícolas e lava jato do maquinário, com o objetivo de proporcionar maior facilidade para o escoamento de soja na cidade. O projeto de investimento traz a ideia de uma estrutura e apoio aos produtores de soja locais. O empreendimento geraria na sua construção, aproximadamente 40 (quarenta) vagas de emprego diretos no ramo da construção civil, e posteriormente 20 empregos na administração do galpão. Dentre as vagas, serão contratados segurança/vigilante, porteiros, mecânicos, lubrificadores, lavadores de máquinas, operadores de máquinas, dentre outros. Em contrapartida, o empreendedor será responsável pela pavimentação do lote ofertado, iluminação, e rede de esgoto. A empresa tem previsão de faturamento médio de \$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) até \$3.580.000,00 (três milhões quinhentos e oitenta mil reais). O investimento previsto a ser aplicado será de \$350.000,00 até \$3.580.000,00 (três milhões quinhentos e oitenta mil reais). Conforme informações supramencionadas que poderão ser comprovadas por documentos e termo de colaboração, o investimento se enquadra em isenções fiscais na monta de 90% (noventa por cento) nos termos do art. 8 alínea 'b' da lei 2935/2021. Verificando-se presente o atendimento aos requisitos legais, os membros da Comissão passaram a análise da viabilidade do Plano de Negócios apresentado, tendo constatado que a proposta dos requerentes trará inúmeros benefícios ao município, principalmente pelo fato do número de empregos que irá gerar e pelo aumento de arrecadação do município. Após discussão e deliberação, os membros do CMDE realizaram votação e aprovaram por unanimidade a concessão do lote para Gustavo Vinicius de Alcantara Fiuza, para construção de um galpão para armazenagem de implementos e maquinários agrícolas. Decidindo pela concessão dos incentivos fiscais previstos no art. 4º, incisos I a VII, e o benefício previsto no art. 5, inciso VI, ambos da Lei Municipal nº 2.935/2021, de 17 de maio de 2021, a saber, isenção de taxa de pagamento de alvará de construção, isenção do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano- IPTU incidente sobre a propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel, a partir do exercício seguinte á instalação do investimento, observada a expedição das licenças legalmente exigidas e registros pertinentes, isenção do valor do montante acrescido do IPTU incidente sobre a área expandida do bem imóvel em que esteja estabelecida a investidora a partir do exercício seguinte á expedição das licenças legalmente exigidas e registros correspondentes a expansão.

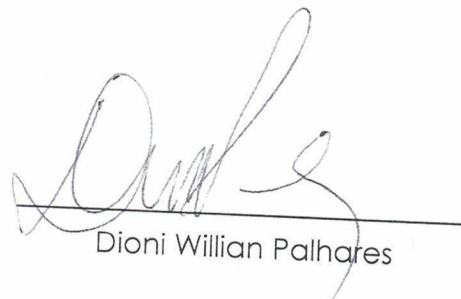
E nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, e eu, Wilton de Oliveira Silva a presente ata, que após lida e aprovada, deverá ser assinada por todos

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE DORES DO
INDAIÁ**

os conselheiros presentes. Dores do Indaiá, 28 (vinte e oito) de junho de 2023
(dois mil e vinte e três).



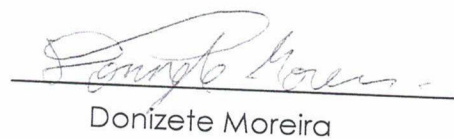
Deiverson Marcos Fiúza



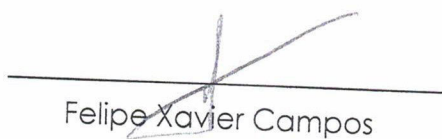
Dioni Willian Palhares



Derli Adriano Ferreira



Donizete Moreira



Felipe Xavier Campos



Taís Fernanda A. de Oliveira



Wilton de Oliveira Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 41.685.587/0001-05 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 08/10/1991	
NOME EMPRESARIAL PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PASSA-TEMPO EMBRIOES					PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.62-8-01 - Serviço de inseminação artificial em animais					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.51-2-02 - Criação de bovinos para leite					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO FAZ PASSA TEMPO		NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****		
CEP 35.617-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO SERRA DA SAUDADE		UF MG	
ENDEREÇO ELETRÔNICO RIBEIRO@INDANET.COM.BR		TELEFONE (37) 3551-1744			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **18/08/2023** às **09:43:05** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

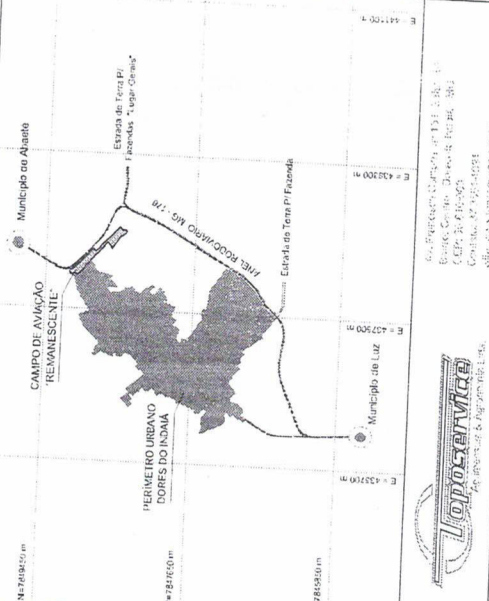
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM GIESEN (ELIPSOIDE) - SÉRIAS 2000
 DATUM VERTICAL - INIBITUA, 50C
 MERIDIANO CENTRAL - 45° E
 PONTO - BASE ESCOTÓRIO TOPOSERVICE
 LATITUDE - 19°20'27.0000" S
 LONGITUDE - 45°38'24.5378" W
 COEFICIENTE ESCALAR K = 0.999458114
 DATA 21/11/2025
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA (C) = 100.1286114662"
 DECIMAÇÃO MAGNÉTICA (M) = -23.6715.024469"
 VAR. DECL. MAGNÉTICA (M) = -08.000152484"

CONVENÇÃO

REPRES. DO PERÍMETRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO "REMANESCENTE"
 REPRES. DA RUA "A" E DA RODOVIA MG - 176 (ANIL RODOVIA)
 REPRES. DE CERCAS DE DIVISA
 REPRES. DE RUA, AVENIDA E ALAMEDA
 REPRES. DA GROTA DE INDIÁ

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO"
 FOLHA: 01

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIÁ
 MUNICÍPIO: DORES DO INDIÁ
 COMARCA: DORES DO INDIÁ
 ESTADO (UF): MINAS GERAIS
 CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -
 MATRÍCULAS: M - 16.944
 DATA: MARÇO/2023
 ESCALA: 1 / 5.000

ÁREAS E PERÍMETROS:
 PERÍMETRO: 2.502,33 M
 ÁREA TOTAL: 101.790,69 M²

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIÁ
 CNPJ: 19.301.010/0001-22

RESP. TFC: SAULIO PINTO CORREIA COSTA
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 60.14/D
 ART. CREA/MG: NG20231944659

DER / MG - DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES DE
 ESTRADAS DE RODAGEM DE MINAS GERAIS

JOSÉ JAIME ALVES
 SÍTIO CALIFÓRNIA
 MATRÍCULA: 8.266

KM - KALUM MINERAÇÃO S.A.
 FAZENDA CONDUTAS
 MATRÍCULA: 12.126, 16.237, 16.238

LM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
 FAZENDA CONDUTAS "LUGAR BARRA AFUNDADA"
 MATRÍCULA: 16.163

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIÁ
 BAIRRO AEROPORTO
 MATRÍCULA: 16.943

RESUMO DE ÁREAS:		
ÁREA TOTAL	-	101.790,69 M²
LOTE 01	-	7.495,69 M²
LOTE 02	-	1.426,28 M²
LOTE 03	-	1.355,45 M²
LOTE 04	-	1.700,19 M²
LOTE 05	-	1.663,14 M²
LOTE 06	-	2.678,24 M²
LOTE 07	-	3.215,11 M²
LOTE 08	-	20.745,19 M²
LOTE 09	-	9.226,82 M²
LOTE 10	-	9.722,64 M²
LOTE 11	-	2.191,71 M²
LOTE 12	-	1.911,82 M²
LOTE 13	-	14.579,83 M²
LOTE 14	-	19.429,93 M²
RUA "A"	-	4.444,65 M²

CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"									
Ord.	Coord. UTM	Coord. E (X)	Coord. N (Y)	Área (m²)	Distância (m)	Fator K	Coord. UTM	Coord. E (X)	Coord. N (Y)
1	7.840.081,20	438.302,0938	107.152,47	7.019 m²	0.99947295		7.840.081,20	438.302,0938	107.152,47
2	7.840.081,20	438.302,0938	128.052,36	33.580 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	128.052,36
3	7.840.081,20	438.302,0938	147.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	147.411,3
4	7.840.081,20	438.302,0938	166.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	166.811,3
5	7.840.081,20	438.302,0938	186.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	186.211,3
6	7.840.081,20	438.302,0938	205.611,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	205.611,3
7	7.840.081,20	438.302,0938	225.011,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	225.011,3
8	7.840.081,20	438.302,0938	244.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	244.411,3
9	7.840.081,20	438.302,0938	263.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	263.811,3
10	7.840.081,20	438.302,0938	283.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	283.211,3
11	7.840.081,20	438.302,0938	302.611,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	302.611,3
12	7.840.081,20	438.302,0938	322.011,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	322.011,3
13	7.840.081,20	438.302,0938	341.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	341.411,3
14	7.840.081,20	438.302,0938	360.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	360.811,3
15	7.840.081,20	438.302,0938	380.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	380.211,3
16	7.840.081,20	438.302,0938	400.611,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	400.611,3
17	7.840.081,20	438.302,0938	419.011,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	419.011,3
18	7.840.081,20	438.302,0938	438.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	438.411,3
19	7.840.081,20	438.302,0938	457.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	457.811,3
20	7.840.081,20	438.302,0938	477.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	477.211,3
21	7.840.081,20	438.302,0938	496.611,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	496.611,3
22	7.840.081,20	438.302,0938	516.011,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	516.011,3
23	7.840.081,20	438.302,0938	535.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	535.411,3
24	7.840.081,20	438.302,0938	554.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	554.811,3
25	7.840.081,20	438.302,0938	574.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	574.211,3
26	7.840.081,20	438.302,0938	593.611,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	593.611,3
27	7.840.081,20	438.302,0938	613.011,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	613.011,3
28	7.840.081,20	438.302,0938	632.411,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	632.411,3
29	7.840.081,20	438.302,0938	651.811,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	651.811,3
30	7.840.081,20	438.302,0938	671.211,3	14.597 m²	0.99947294		7.840.081,20	438.302,0938	671.211,3

NO-7344300

RESUMO DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL	-	101.790,69 M²
LOTE 01	-	7.495,69 M²
LOTE 02	-	1.426,28 M²
LOTE 03	-	1.355,45 M²
LOTE 04	-	1.700,19 M²
LOTE 05	-	1.563,14 M²
LOTE 06	-	2.678,24 M²
LOTE 07	-	3.215,11 M²
LOTE 08	-	20.749,19 M²
LOTE 09	-	9.228,62 M²
LOTE 10	-	9.722,84 M²
LOTE 11	-	2.191,71 M²
LOTE 12	-	1.911,82 M²
LOTE 13	-	14.579,83 M²
LOTE 14	-	19.429,93 M²
RUA "A"	-	4.444,65 M²

NO-7344300

NO-7344300

NO-7344300

CAMPO DE AVIAÇÃO - ÁREA REMANESCENTE

Ord.	Coord. UTM	Coord. UTM	Área (m²)	Distância (m)	Fator K
1	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
2	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
3	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
4	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
5	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
6	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
7	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
8	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
9	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
10	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
11	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
12	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
13	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
14	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
15	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
16	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
17	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
18	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
19	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
20	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
21	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
22	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
23	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705
24	7.845.082,51	438.402,938	101.154,6	7.019 m	0,99981705

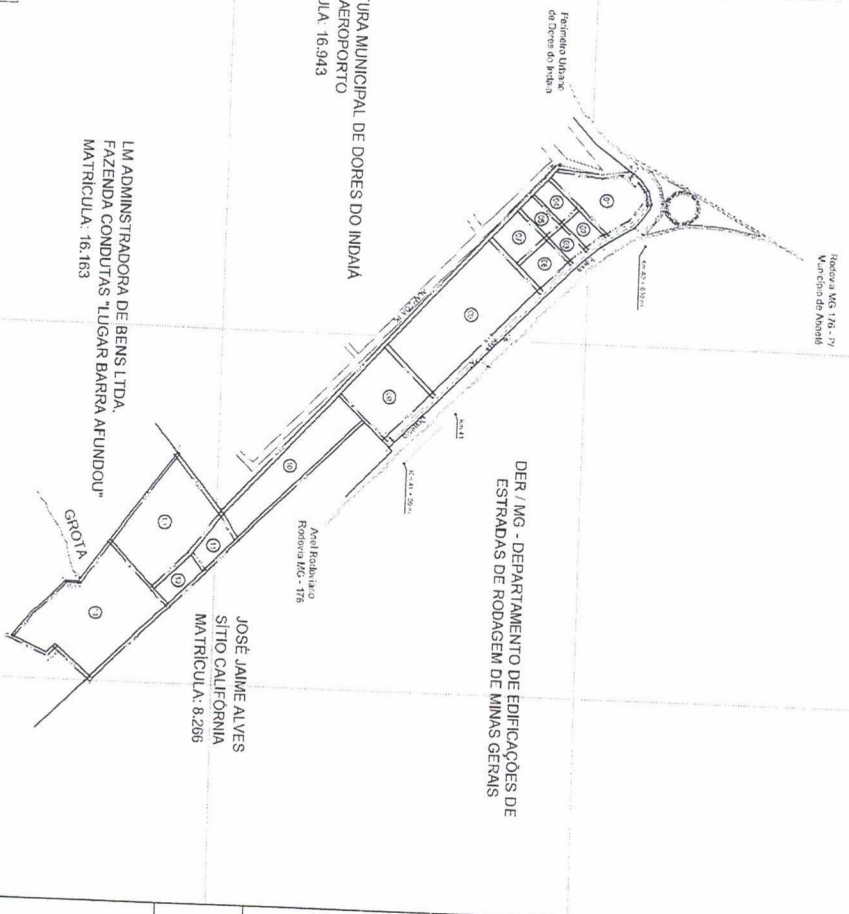
PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIAIA
BAIRRO AEROPORTO
MATRÍCULA: 16.943

LM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
FAZENDA CONDUTAS TUGAR BARRA AFUNDU
MATRÍCULA: 16.163

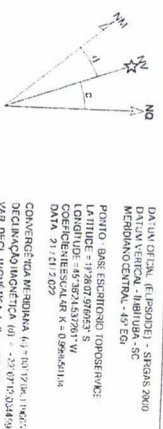
JOSÉ JAIME ALVES
SITIO CALIFORNIA
MATRÍCULA: 8.266

KM - KALUM MINERAÇÃO S.A.
FAZENDA CONDUTAS
MATRÍCULA: 12.126, 16.237, 16.238

DER.IMG - DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES DE
ESTADAS DE RODAGEM DE MINAS GERAIS



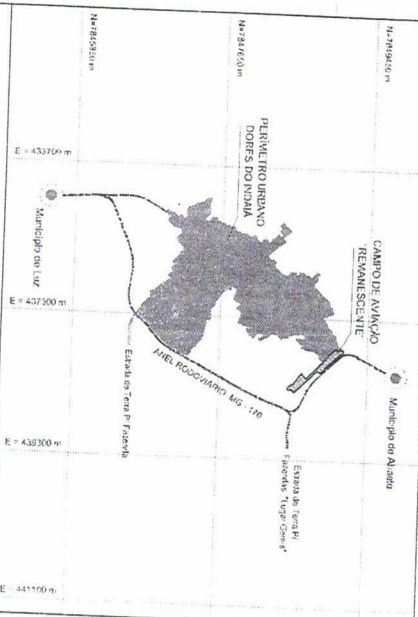
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR



CONVENÇÃO

REPES DO CENTRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO REMANESCENTE
REPES DA RUA N.º EDUARDO VIANA - (RUA ROCHA)
REPES DE CERRA DE ENISA
REPES DE RUA MENDELA E ALMEIDA
REPES DA GREGOIA DE ENISA

PLANTA DE SITUAÇÃO



Eng.º Roberto Carlos de Souza - CREA 13.387/03
Eng.º Roberto Carlos de Souza - CREA 13.387/03
Eng.º Roberto Carlos de Souza - CREA 13.387/03

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO"

FOLHA: 01

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO - ÁREA REMANESCENTE
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIAIA
MUNICÍPIO: DORES DO INDIAIA
COMARCA: DORES DO INDIAIA
ESTADO (UF): MINAS GERAIS
CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -
MATRÍCULAS: M - 16.944
DATA: MARÇO/2023

ESCALA: 1/5.000

ÁREAS E PERÍMETROS:

ÁREA TOTAL:	PERÍMETRO:
101.790,69 M²	2.507,33 M

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDIAIA
CNPJ: 18.301.010/0001-22

RESP. TEC.: SAULO PINTO COELHO COSTA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA: 60.14/0
ART. 026/AMG: MG20231904659



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objeto: Determinação do Valor de Mercado de 01 (uma) área urbana localizada no campo de aviação do município de Dolores do Indaiá, MG para fins de compra e venda, ou locação, dentro do valor atualizado.

Vistoria: A vistoria foi realizada no dia 18 de agosto de 2023, pelo presidente da comissão, Sr. Nathanael Augusto Teodoro Félix juntamente com o Sr. Marcus Sacchetto Duarte engenheiro civil, gestor de obras e membro da comissão.

Identificação das áreas: Na figura abaixo é possível verificar a área total, com as respectivas demarcações:

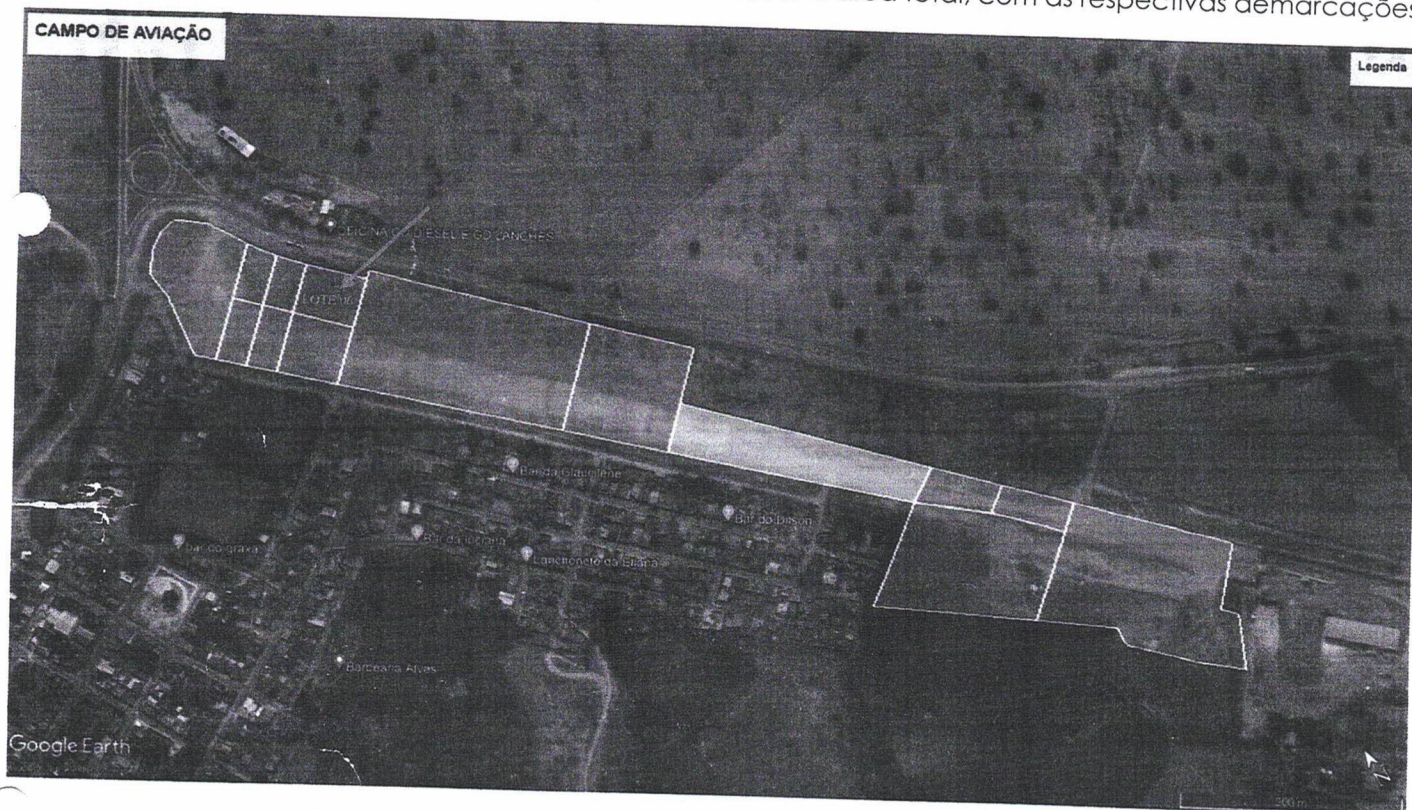


Figura 01: vista aérea da área passível de venda.

Área nº. 06: está matriculada sob o nº. 18.628, e possui área total de 2.678,24 m², sendo 56,70 m pela frente com Rua A, 56,79 m pelos fundos com lote 07 em nome do Município de Dolores do Indaiá/MG, 47,50 m do lado direito com lote 08 em nome de Borges e Fonseca Empreendimentos LTDA e 47,04 m pelo lado esquerdo com Lote 03 em nome do Município de Dolores do Indaiá/MG.

Diagnóstico do mercado: Após a realização de uma nova pesquisa in loco e via internet nos sites de venda imobiliária, observou-se que o mercado de venda de terrenos no município de Dolores do Indaiá, caracteriza-se por uma "média" quantidade de oferta, para uma demanda estimada como "baixa" em tempos normais e "baixa" neste cenário de pós Pandemia mundial, assim, concluímos que o imóvel em tela possui uma baixa liquidez para venda.

Vale ressaltar que a área está localizada no antigo "Campo de Aviação" do município de Dolores do Indaiá e por isso ainda não dispõem de infraestrutura urbana totalmente implantada, como: pavimentação asfáltica, energia elétrica, água tratada, iluminação pública, guias e sarjeta e telefonia fixa na face das quadras projetadas, estando muito próximos aos serviços comunitários disponíveis nesta localidade. No caso das áreas urbanas avaliados neste trabalhado, considerando os critérios expostos acima, avalia-se que tem o valor comercial de:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, nº. 268, Rosário, CEP 35.610-000

Áreas	Área total	Valor do m ²	Valor mínimo
Nº.01	2.678,24 m ²	R\$15,61	R\$41.807,32
Valor total:			R\$41.807,32

Conclusão: Diante do exposto, por meio de avaliação imobiliária e análise técnica, considerando as dimensões, as características do imóvel avaliado e demais fatores acima referidos; considerando a pesquisa de mercado; considerando a localização do terreno urbano; concluímos a avaliação do imóvel conforme exposto acima.

Dores do Indaiá, 18 de agosto de 2023.


NATHANAEL AUGUSTO TEODORO FÉLIX

Presidente


MARCUS SACCHETTO DUARTE

Membro

Marcus Sacchetto Duarte
CPF: [REDACTED]
CREA: MG 241871/D


DIONI WILLIAN PALHARES

Membro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 18.628 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **M. 18.628 - Prot. 46.304 - 16/03/2023.** Um lote de terreno urbano com a área de 2.678,24 m² (dois mil, seiscentos e setenta e oito metros e vinte e quatro centímetros quadrados), **LOTE 06**, situado na "Rua A", localizado no Campo de Aviação" no Município de **DORES DO INDAIÁ/MG**, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.848.978,95m** e **E 438.386,82m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa de Frente com a **RUA "A"**; deste, segue confrontando com **RUA "A" PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°46'02" e 6,96 m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.848.974,05m** e **E 438.391,76m**; 133°28'07" e 49,74 m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.848.939,83m** e **E 438.427,86m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 08"**, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°37'29" e 47,50 m até o vértice 4, de coordenadas **N 7.848.906,02m** e **E 438.394,49m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 07"**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°06'04" e 56,79 m até o vértice 5, de coordenadas **N 7.848.945,54m** e **E 438.353,71m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 03"**, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°44'30" e 47,04 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao **Transporte de Coordenadas** para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco **BASE GPS RTK** de coordenadas **UTM E = 436312,776 m** e **N = 7847178,033 m**, Georreferenciadas ao **Sistema Geodésico Brasileiro**, pelo **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**, **atras do PPP - Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso** a partir das estações ativas da **REMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo**, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº -45°00' WGr**, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.944 do livro 02. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.301.010/0001-22 com sede na Praça do Rosário, nº 268, Bairro Rosário, nesta cidade. Dou fé. Dores do Indaiá, 25 de abril de 2023. Oficiala Interina: Daniella Ferreira Zica Lauriano.

MEMORIAL DESCRITIVO

CAMPO DE AVIAÇÃO “LOTE 06”

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL
DE DORES DO INDAIÁ.**

Toposervice Agrimensura & Agronomia Ltda.

Av. Francisco Campos, 151 / Sala: 101 - Bairro: Centro Dores do Indaiá – MG Contato: 037 3551-1091
Site: www.toposervice.com.br

Imóvel: **CAMPO DE AVIAÇÃO – LOTE 06**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ**

Área Total: **2.678,24 m²**

Perímetro: **208,03 m**

Matrícula: **M - 16.944**

Município: **DORES DO INDAIÁ**

Comarca: **DORES DO INDAIÁ**

UF: **MINAS GERAIS**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.848.978,95m** e **E 438.386,82m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa de Frente com a **RUA "A"**; deste, segue confrontando com **RUA "A" PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°46'02"** e **6,96 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.848.974,05m** e **E 438.391,76m**; **133°28'07"** e **49,74 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.848.939,83m** e **E 438.427,86m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 08"**, com os seguintes azimutes e distâncias: **224°37'29"** e **47,50 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 7.848.906,02m** e **E 438.394,49m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 07"**, com os seguintes azimutes e distâncias: **314°06'04"** e **56,79 m** até o vértice 5, de coordenadas **N 7.848.945,54m** e **E 438.353,71m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 03"**, com os seguintes azimutes e distâncias: **44°44'30"** e **47,04 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao **Transporte de Coordenadas** para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco **BASE GPS RTK** de coordenadas **UTM E = 436312,776 m** e **N = 7847178,033 m**, Georreferenciadas ao **Sistema Geodésico Brasileiro**, pelo **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**, **atras do PPP - Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso** a partir das estações ativas da **RBMC – Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo**, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº - 45°00' WGr**, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Dores do Indaiá, 04 de Março de 2023.



Saulo Pinto Coelho Costa
Eng. Agrimensor CREA 60.144/D
ART: MG20231904059

Toposervice Agrimensura & Agronomia Ltda.
Av. Francisco Campos, 151 / Sala: 101 - Bairro: Centro Dores do Indaiá – MG Contato: 037 3551-1091
Site: www.toposervice.com.br

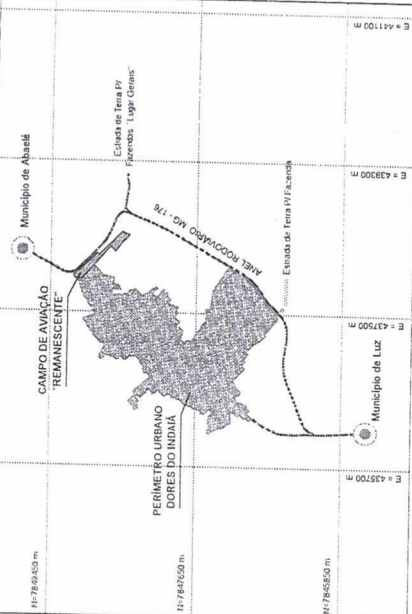
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM OFICIAL: (B) (PROJ) - SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL - INIBITURA - 50
MERIDIANO CENTRAL - 45° LG
PUNTO BASE ESCRITÓRIO TOPOSERVICE
LATITUDE = 19.280735633° S
LONGITUDE = 45.352453781° W
COEFICIENTE ESCALAR K = 0.999950314
DATA: 21/01/2002
CONVERGÊNCIA DE RUJADA (C) = 00° 12' 08" 119655"
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (M) = -22° 07' 12.034559"
VAR. DECL. MAGNÉTICA (M) = -00' 00.01024804"

CONVENÇÃO

REPRES. DO PERÍMETRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO "REMANESCENTE"
REPRES. DA RUA "A" E DA RODOVIA MG - 176 (ANEL RODOVIÁRIO)
REPRES. DE CERCA DE DIVISA
REPRES. DE RUA, AVENIDA E ALAMEDA
REPRES. DA GROTA DE DIVISA

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO" FOLHA: 01

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
MUNICÍPIO: DORES DO INDAÍ
COMARCA: DORES DO INDAÍ
ESTADO (UF): MINAS GERAIS
CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -
MATRÍCULAS: M - 16.944
DATA: MARÇO / 2.023

ESCALA: 1 / 5.000

ÁREAS E PERÍMETROS:

ÁREA TOTAL: 101.790,69 M²
PERÍMETRO: 2.592,33 M

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
CNPJ: 18.301.010/0001-22

RESP. TÉCN. SAULO PINTO COELHO COSTA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 60.144/0
ART CREA/MG 14520231900059

RESUMO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	-	101.790,69 M²
LOTE 01	-	7.495,59 M²
LOTE 02	-	1.426,18 M²
LOTE 03	-	1.355,45 M²
LOTE 04	-	1.700,19 M²
LOTE 05	-	1.663,14 M²
LOTE 06	-	2.678,24 M²
LOTE 07	-	3.215,11 M²
LOTE 08	-	22.420,82 M²
LOTE 09	-	10.009,43 M²
LOTE 10	-	9.722,84 M²
LOTE 11	-	2.191,71 M²
LOTE 12	-	1.911,82 M²
LOTE 13	-	14.579,83 M²
LOTE 14	-	19.429,93 M²
RUA "A"	-	1.990,41 M²

DER / MG - DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES DE ESTRADAS DE RODAGEM DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
BAIRRO AEROPORTO
MATRÍCULA: 16.943

JOSÉ JAIME ALVES
SITIO CALIFORNIA
MATRÍCULA: 8.266

LM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
FAZENDA CONDUTAS "LUGAR BARRA AFUNDOL"
MATRÍCULA: 16.163

KM - KALUM MINERAÇÃO S.A.
FAZENDA CONDUTAS
MATRÍCULA: 12.126, 16.237, 16.238

CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"			
De	Para	Coord. (N/E)	Coord. (S/O)
1	2	7.849.084.5710	438.300.0596
2	3	7.849.084.5710	438.300.0596
3	4	7.849.083.2000	438.300.0596
4	5	7.849.083.2000	438.300.0596
5	6	7.849.083.2000	438.300.0596
6	7	7.849.083.2000	438.300.0596
7	8	7.849.083.2000	438.300.0596
8	9	7.849.083.2000	438.300.0596
9	10	7.849.083.2000	438.300.0596
10	11	7.849.083.2000	438.300.0596
11	12	7.849.083.2000	438.300.0596
12	13	7.849.083.2000	438.300.0596
13	14	7.849.083.2000	438.300.0596
14	15	7.849.083.2000	438.300.0596
15	16	7.849.083.2000	438.300.0596
16	17	7.849.083.2000	438.300.0596
17	18	7.849.083.2000	438.300.0596
18	19	7.849.083.2000	438.300.0596
19	20	7.849.083.2000	438.300.0596
20	21	7.849.083.2000	438.300.0596
21	22	7.849.083.2000	438.300.0596
22	23	7.849.083.2000	438.300.0596
23	24	7.849.083.2000	438.300.0596
24	25	7.849.083.2000	438.300.0596

Nº 17/1605

Nº 17/16050

Nº 17/16055

Nº 17/16060

Av. Rodovia Rio de Janeiro
MO - 118.871 Km, 176,400 m

Faixa de Domínio

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 03"

RUA "A"

Faixa de Domínio

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 07"

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 08"

Av. Rodovia Rio de Janeiro
MO - 118.871 Km, 176,400 m

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 05"					
De	Para	Distância	Azimuth	Coord. NUT	Fator K
1	2	5,95 m	134°46'02"	7.848.978,95	0,99954692
2	3	49,74 m	133°28'07"	7.848.974,05	0,99954691
3	4	47,50 m	224°37'29"	7.848.939,83	0,99954686
4	5	55,79 m	314°06'04"	7.848.905,02	0,99954691
5	1	47,04 m	44°44'20"	7.848.975,54	0,99954697

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATA OFICIAL (ELIPSOIDE) - SINGAS 2009
DATUM OFICIAL - SINGAS 2009
MERIDIANO CENTRAL - 45° EGR

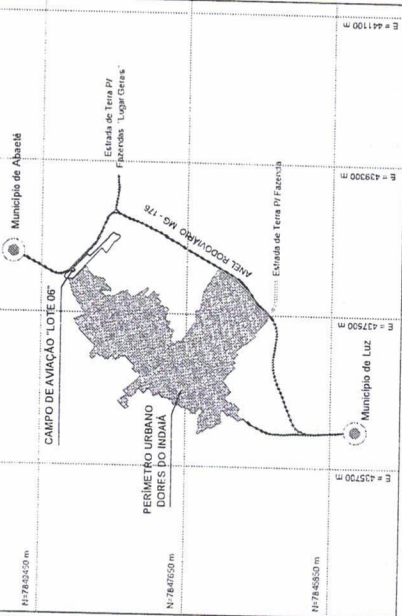
PONTO - BASE ESTACIONAMENTO TOPOSERVICE
LATITUDE - 45°30'24,51265" S
LONGITUDE - 45°30'24,51265" W
COEFICIENTE ESCALAR K = 0,99950134
DATA: 21/10/17/2022

CONVERGÊNCIA MERIDIANA (C) - 09°12'08,118662"
DILATAÇÃO MAGNÉTICA (D) - -27°07'12,034459"
VAR. DECL. MAGNÉTICA (M) - -00°06'01,024834"

CONVENÇÃO

REPRES. DO PERÍMETRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO "REMANESCENTE"
REPRES. DA RUA "A" E DA RODOVIA MG-176 (ANEL RODOVIÁRIO)
REPRES. DE CERCA DE DIVISA
REPRES. DE RUA, AVENIDA E ALAMEDA
REPRES. DA GROTA DE DIVISA

PLANTA DE SITUAÇÃO



Desenvolvido por: Toposervice Ltda.
Rua: Carlos de Almeida, 100 - Jd. Santa Helena
CEP: 35.165-000 - Abaeté, MG
CNPJ: 17.051.102/0001-01
Site: www.toposervice.com.br

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO"

FOLHA: 01

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 06"
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
MUNICÍPIO: DORES DO INDAÍ
COMARCA: DORES DO INDAÍ
ESTADO (UF): MINAS GERAIS

CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -

MATRÍCULAS: M - 16.944

DATA: MARÇO / 2.023

ESCALA: 1 / 500

ÁREAS E PERÍMETROS

ÁREA TOTAL: 2.678,24 M²

PERÍMETRO: 208,03 M

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
CNPJ: 18.301.010/0001-22

RESP. TÉCN.: SAULO PINTO COELHO COSTA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 69.144/D
ART CREAMG MG30231504059



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

Ofício n.º: 406/2.023/GP/PMDI/
Assunto: Encaminha Projeto de Lei Ordinária
Data: 09/05/2.023
Ref.: Projeto de Lei Ordinária nº. 62/2.023

Senhor Presidente,

Tenho a honra de passar às mãos de Vossa Excelência, para submetê-lo à aprovação, o Projeto de Lei Ordinária abaixo:

01) CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O projeto em questão, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, objetiva obter autorização legislativa para concessão de benefício através de doação de área de propriedade do Município de Dores do Indaiá – Minas Gerais, à empresa **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.685.587/0001-05.

Trata-se de uma empresa de biotecnologia aplicada à pecuária, atuante desde 1987, com sede na zona rural da cidade de Serra da Saudade e filial localizada na Praça do Rosário nº 41, em Dores do Indaiá – MG.

A doação destina-se a construção, instalação e funcionamento de uma nova sede para expansão das atividades em Dores do Indaiá.

O sócio administrador da empresa, Sr. Miguel José Amâncio Neto, através de requerimento protocolizado junto a esta Administração Pública, pleiteou a concessão dos benefícios previstos na Lei Municipal nº 2.935/2021, de 17 de maio de 2021, que "Dispõe sobre a instituição do Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de Dores do Indaiá (PRODEDI), cria a Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico (CMDE) e dá outras providências".

Em 28/06/2023 a Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico (CMDE) de Dores do Indaiá – Minas Gerais, reuniu-se para análise, discussão e votação acerca do pleito formulado pela empresa **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA**.

Após análise do requerimento e toda documentação apresentada, a CMDE, após discussão e deliberação, constatou que a requerente atendeu



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

às exigências previstas na Lei Municipal nº 2.935/2021 e, ainda, que a iniciativa será capaz de aumentar em 50% (cinquenta por cento) o número de empregos na Municipalidade e contribuirá, também, para o aumento da arrecadação municipal. Diante disso, deferiu o pleito da empresa **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA**, tendo sido concedido, ainda, os benefícios previstos no art. 4º, incisos I a VI e no art. 5º, inciso VI, ambos da Lei Municipal nº 2.935/2021.

O incentivo proposto leva em conta a função social decorrente da criação e manutenção de empregos e a importância para a economia do Município de Dores do Indaia – MG na geração de emprego e renda.

Certo da importância do presente projeto de lei, e considerando o permissivo do art. 116, I da Lei Orgânica, submeto à análise desta Casa Legislativa **e solicito apreciação e aprovação.**

Contando com a costumeira colaboração desta Casa Legislativa, renovo protestos de estima e colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito Municipal de Dores do Indaia/MG, 05 de setembro de 2023.


ALEXANDRO COELHO FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

RECEBI A 1ª VIA	
Em	06 / 09 / 23
Às	16:00 horas,
Protocolo nº	462123
Leonardo Alves Silva - Aux. Adm.	

Exmo.(a) Sr. (a)
Presidente da Câmara Municipal de Dores do Indaia
José Marinho Zica



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº. 062/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno (X) Turno Único

MATÉRIA: CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI Nº 062/2023, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Poder Executivo, que: "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

II – Exame

Compete à Comissão Permanente de Agricultura, Pecuária, Comércio e Indústria, nos termos do artigo 46, Parágrafo único, III, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Dores do Indaia, ou seja, "o incremento dos setores industrial e comercial, promovendo o desenvolvimento de tais atividades".

Dessa forma, os comandos vertidos na proposição trarão melhorias ao Município, com a geração de emprego e renda, o que por consequência acarretará no aumento da arrecadação municipal.

III – Conclusão

Assim, após estudo da proposta, inclusive do parecer jurídico, opinamos por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.



ESTADO DE MINAS GERAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dorés do Indaiá – MG

Dorés do Indaiá/MG, 26 de setembro de 2023.

Adilson Mário Alves - Relator

Leonardo Diógenes Coelho – Presidente

Karla Francisca Vieira Araújo - Secretário



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaiia.mg.leg.br>

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº. 062/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno ☒ Turno Único

MATÉRIA: CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI Nº 062/2023, de autoria do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Executivo, que: "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

II – Exame

Compete à Comissão Permanente de Viação e Obras Públicas, nos termos do artigo 44 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Dores do Indaiá, ou seja, "analisar e emitir parecer sobre todos os projetos atinentes à realização de obras, serviços e patrimônio municipal, incluídas as autarquias, entidades paraestatais e concessionárias de serviços públicos".

O projeto de Lei que ora se aprecia (Projeto de Lei nº 062/2023), "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O projeto de Lei em tela vai ao encontro dos anseios da população, que busca incessantemente por melhoria em sua condição de vida, haja vista que o fomento a geração de emprego e renda, suaviza as obrigações do Poder Público com relação a população que conquistando sua independência financeira, pode pagar por saúde, educação e outras necessidades básicas.

E-mails: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

Assim, o projeto é de suma importância a população dorense, devendo ser aprovado.

III – Conclusão

Assim, após estudo da proposta, inclusive do parecer jurídico, opinamos por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dorés do Indaia – MG

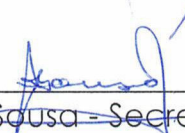
Dorés do Indaia/MG, 26 de setembro de 2023.



Adilson Mário Alves - Relator



Leonardo Diógenes Coelho – Presidente



José Ailton de Sousa - Secretário



ESTADO DE MINAS GERAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº. 062/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno (X) Turno Único

MATÉRIA: CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI Nº 062/2023, de autoria do Poder Executivo que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Poder Executivo, que: “CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

II – Exame

Em síntese, o Projeto de Lei tem a finalidade de fomentar a geração de emprego e renda no município.

Nos termos regimentais, tratando-se de proposição de natureza legislativa, cabe a esta Comissão, a teor do que dispõe o Art. 42 do Regimento Interno, manifestar-se quanto aos seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos.

O projeto de Lei em análise dispõe: CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

De plano, verifica-se que a matéria tratada é de natureza legislativa e, quanto à iniciativa, de competência do Poder Executivo.

E-mails: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

Dessa forma, os comandos vertidos na proposição de Lei estão em consonância com dispositivos e diplomas federais estaduais e municipais.

Assim, o Projeto de Lei Complementar atende as prescrições da Lei Complementar 95/98, não encontrando nenhum óbice de ordem técnico-formal.

III – Conclusão

Assim, após estudo da proposta, inclusive do parecer jurídico, **opinamos por sua tramitação e aprovação**, haja vista se tratar de política social, não havendo vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá – MG

Dolores do Indaiá/MG, 26 de setembro de 2023.

Adilson Mário Alves - Relator

Silvio Silva – Presidente

Adão Amaral da Silva - Secretário



ESTADO DE MINAS GERAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº. 062/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno **(X) Turno Único**

MATÉRIA: CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI Nº 062/2023, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Poder Executivo, que: "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ – ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

II – Exame

Compete à Comissão Permanente de Finanças, Orçamento e Tomada de Contas, nos termos do artigo 43, I, II, IV, VII e IX, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Dores do Indaiá, ou seja, "examinar e emitir parecer sobre projetos de lei relativos ao plano plurianual, às diretrizes orçamentárias, ao orçamento anual e aos créditos adicionais, sobre elas emitir parecer para posterior apreciação do Plenário" e "opinar sobre proposições referentes à matéria tributária, abertura de créditos, empréstimos públicos, dívida pública e outras que, direta ou indiretamente, alterem a despesa ou a receita do município e acarretem responsabilidades para o erário municipal".

Dessa forma, os comandos vertidos na proposição acarretarão diminuição no patrimônio público municipal, porém fomentará a geração de emprego e renda à população que por via direta acarretará no aumento da arrecadação.

Assim, o projeto de Lei Complementar atende as normas da contabilidade pública e as prescrições dispostas na Lei Federal nº 4.320/64 e Lei Complementar nº 101/2000.

E-mails: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

<https://www.doresdoindaiia.mg.leg.br>

III – Conclusão

Assim, após estudo da proposta, inclusive do parecer jurídico, opinamos por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.


É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá – MG

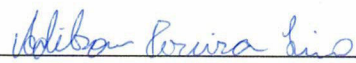
Dolores do Indaiá/MG, 26 de setembro de 2023.



Silvio Silva - Relator



Leonardo Diógenes Coelho – Presidente



Adilson Pereira Lino - Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

PARECER JURÍDICO AO PL n° 62, de 05 de setembro de 2023

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ, ESTADO DE MINAS GERAIS.

SOLICITANTE: PRESIDENTE DA CASA LEGISLATIVA.

ASSUNTO: Projeto de Lei n° 62/2023, de autoria do Poder Executivo.

EMENTA: "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

PARECERISTAS: Daniel Nascimento Pinto.

"Ninguém está proibido de fazer melhor do que eu."

Martinho Lutero

I - RELATÓRIO:

O Chefe do Poder Executivo encaminhou pedido de autorização legislativa para "CONCEDE BENEFÍCIO ATRAVÉS DE DOAÇÃO DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS À EMPRESA QUE DESCREVE, PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Esta assessoria foi instada a emitir parecer jurídico.

É, em síntese, o relatório.

II - DA MANIFESTAÇÃO DA ASSESSORIA JURÍDICA:

Ab initio, impende salientar que a emissão de parecer por esta Assessoria Jurídica não substitui o parecer das Comissões especializadas, porquanto essas são compostas pelos representantes do povo e constituem-se em manifestação efetivamente legítima do Parlamento. Desta forma, a opinião jurídica exarada neste parecer não tem força vinculante, podendo seus fundamentos serem utilizados ou não pelos membros desta Casa.

De qualquer sorte, torna-se de suma importância algumas considerações sobre a possibilidade e compatibilidade da nova sistemática adotada para o processo legislativo no âmbito desta Casa de Leis.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

É atribuição do assessor jurídico a emissão de pareceres, por escrito, das proposições que tramitam na Casa, quando lhes forem solicitados, bem como, prestar assessoria e consultoria à Presidência, Mesa Diretora e as Comissões Permanentes e Especiais.

A sistemática, ressalte-se, não é exclusividade deste Poder, sendo adotada por diversas outras Câmaras Municipais brasileiras.

Ainda assim, a opinião técnica desta Assessoria Jurídica Legislativa é estritamente jurídica e opinativa, não podendo substituir a manifestação das Comissões Legislativas especializadas, pois a vontade do Parlamento deve ser cristalizada através da vontade do povo, aqui efetivada por meio de seus representantes eleitos. E são esses mesmos representantes que melhor podem analisar todas as circunstâncias e nuances (questões sociais e políticas) de cada proposição.

Por essa razão, em síntese, a manifestação desta assessoria jurídica, autorizada por norma deste Parlamento Municipal, serve apenas como norte, em caso de concordância, para o voto dos edis, não havendo substituição e obrigatoriedade em sua aceitação e, portanto, não atentando contra a soberania popular representada pela manifestação dos Vereadores.

III - DO EXAME DE ADMISSIBILIDADE. DA TÉCNICA LEGISLATIVA:

Como regra geral, na elaboração de minutas de proposições legislativas, além da Lei Complementar nº 95, de 1998, com as alterações promovidas pela Lei Complementar nº 107, de 2001, recomenda-se utilizar a técnica adotada no texto da Constituição Federal: uso de maiúsculas ou minúsculas¹, itálico ou negrito, pontuação, espaçamento, números, letras.

São os seguintes os elementos constitutivos das minutas de proposições legislativas:

a) parte preliminar, compreendendo a epígrafe, a ementa, o preâmbulo, o enunciado e a indicação do âmbito de aplicação de suas disposições.

A epígrafe, grafada em caracteres maiúsculos, indica a espécie de proposição, o número de ordem e o ano de apresentação.

¹ Utiliza-se maiúscula apenas na especificação da lei. Ex.: “Lei Complementar nº 64, de 1990”, ou “Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação”.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

A ementa oferece um resumo claro, fiel e conciso do conteúdo do projeto, devendo, se alterar dispositivo de outra norma, a ela fazer referência, mediante a transcrição literal ou resumida. Se literal, será grafada em itálico, com inicial minúscula; se resumida, deverá manter os termos essenciais para identificação da norma alterada. Ementa de projeto de lei que vise modificar outra lei deverá ser explícita quanto ao objeto da alteração.

O preâmbulo indica o órgão ou a instituição competente para a prática do ato e sua base legal. No preâmbulo, o órgão legislante, mediante ordem de execução, baixa o ato de que é titular, nucleando-se nas formas verbais decreta, resolve ou promulga, nos termos da competência de que esteja investido.

O enunciado da norma compreende o seu objeto² e a especificação do âmbito de sua aplicação. Reserva-se o primeiro artigo do projeto para o enunciado.

b) parte normativa, compreendendo o texto da norma. É a matéria de que trata a proposição³. Possui as seguintes características:

- divide-se em artigos;
- o artigo subdivide-se em parágrafos; estes e o caput do artigo, em incisos; estes, em alíneas; estas, em itens;
- os artigos podem agrupar-se em subseções; estas, em seções; estas, em capítulos; estes, em títulos; estes, em livros; estes, em partes, que poderão desdobrar-se em parte geral e parte especial, ou em partes expressas em numeral ordinal, por extenso. Poderá haver, também, agrupamento em disposições preliminares, disposições gerais, disposições finais e disposições transitórias;
- os assuntos gerais devem vir antes dos especiais; os essenciais, dos acidentais; os permanentes, dos transitórios.

O artigo é a frase-unidade do contexto, à qual se subordinam parágrafos, incisos, alíneas e itens, devendo:

- encerrar um único assunto;
- iniciar-se por letra maiúscula;

² Cada projeto, excetuados os de código, deverá tratar de um único objeto.

³ Havendo alteração na lei, não se modifica a numeração de dispositivo alterado, nem se aproveita numeração de dispositivo revogado. Se houver acréscimo de dispositivo, mantém-se a numeração do dispositivo precedente, incorporando-se a ela letra maiúscula, em ordem alfabética, necessária à identificação do dispositivo acrescido. Em quaisquer dos casos, deverá ser feita, ao final da nova redação, entre parênteses e com letras maiúsculas, a identificação (NR), nos termos da Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

• fixar, no *caput*, o princípio, a norma geral, deixando para os parágrafos as restrições ou exceções;

• numerar-se por algarismos arábicos, em ordinais, até “nono”, e cardinais, seguidos de ponto, de “10” em diante;

• abreviar-se a palavra em “art.” ou “arts.”, se singular ou plural, respectivamente, quando seguida do respectivo número. Nos demais casos, deverá ser grafada por extenso.

O parágrafo é o complemento aditivo ou restritivo do *caput* do artigo, devendo:

- iniciar-se por letra maiúscula;
- numerar-se conforme as normas aplicáveis ao artigo;
- representar-se com o sinal §, para o singular, e §§, para o plural, sempre que seguido do(s) respectivo(s) número(s);

- denominar-se parágrafo único, por extenso e grafado em itálico, seguindo-se ponto, quando houver apenas um parágrafo vinculado ao artigo;

- compreender um único período, encerrado com ponto final, podendo desdobrar-se em incisos.

O inciso é o desdobramento do *caput* do artigo ou do parágrafo, comumente destinado a enumeração, devendo-se empregar:

- algarismos romanos seguidos de travessão, em sua numeração;

- inicial minúscula;
- terminação por ponto-e-vírgula, salvo quanto ao último, que termina por ponto final;
- dois pontos antes das alíneas em que se desdobre.

A alínea é o desdobramento do inciso, indicada por letra minúscula, seguida de parêntese.

O item é o desdobramento da alínea, indicado por algarismo arábico, seguido de parêntese.

As palavras subseção e seção e seus respectivos nomes são centralizados e grafados apenas com a inicial maiúscula. São identificadas por algarismos romanos. O nome da seção é posto em **negrito**.

As palavras capítulo, título, livro e parte e as expressões disposições preliminares, gerais, finais e transitórias deverão ser centralizadas e grafadas com letras maiúsculas e identificadas por algarismo romano. Seus respectivos nomes serão grafados em **negrito**, com apenas as iniciais maiúsculas. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

c) parte final, compreendendo as disposições necessárias à implementação da norma, as disposições de caráter transitório, a cláusula de vigência⁴ e a cláusula revogatória. É vedado utilizar a expressão genérica "Revogam-se as disposições em contrário"⁵.

A seguir, justifica-se a proposição. Na justificação⁶, apresentam-se os argumentos destinados a demonstrar a necessidade ou a oportunidade da nova norma.

Por fim, coloca-se o fecho, o encerramento do projeto, de que constam:

- local ("Sala das Sessões"⁷, "Sala da Comissão"⁸ ou "Sala de Reuniões"⁹);

- nome do(s) autor(es).

As alterações propostas a diploma legal conformar-se-ão, quanto possível, para evitar quebra de uniformidade, aos padrões de técnica legislativa nele observados¹⁰.

Observa-se que o projeto está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa.

Observa-se, ainda, que o autor articulou justificação por escrito.

A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo qualquer reparo.

Destarte, nenhum óbice de ordem técnico-formal existe, daí porque merecer a matéria toda consideração da edilidade no tocante a tais aspectos. ✓

⁴ Artigo determina a data em que a lei entra em vigor.

⁵ Artigo que revoga as disposições em contrário, mencionadas o mais especificamente possível, segundo o disposto no Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942, Lei de Introdução ao Código Civil Brasileiro, art. 2º, e Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001).

⁶ O termo sempre causa estranheza. Observem-se os conceitos de justificação e de justificativa encontrados no Novo Dicionário Aurélio: justificação - "ação ou efeito de justificar(-se)"; justificativa - "causa, prova ou documento que comprova a realidade duma proposição". Pode-se dizer que a justificação encerra uma ou mais justificativas. É um apêndice à proposição, que contém as razões de sua apresentação, sua justificativa.

⁷ Quando se trate de proposição oferecida em plenário.

⁸ Quando se trate de proposição oferecida perante comissão.

⁹ No caso de Comissão Diretora.

¹⁰ Essa recomendação submete-se, contudo, às normas da Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001. Recorde-se, ademais, que essa lei tem por objetivo diminuir, ao máximo, as leis ditas "extravagantes", preferindo-lhes a inserção das normas subsequentes sempre no diploma legal anteriormente vigente, exceto no caso de revogação total.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaiia.mg.leg.br

IV - DA INICIATIVA LEGISLATIVA, DA CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE, E ASPECTOS FORMAIS E LEGAIS:

4.1. DA INICIATIVA LEGISLATIVA e DA CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE

A competência legislativa dos municípios está prevista nos incisos I do art. 30 da Carta da República, *in verbis*:

Art. 30. COMPETE AOS MUNICÍPIOS:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

Respeitando o princípio da simetria, a Lei Orgânica Municipal em seu Art. 10, I e IX, Art. 40, XI, Art. 78, XXVI, Art. 116 e Art. 117 reproduz a competência para deflagrar o processo legislativo, senão vejamos:

Art. 10. Ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

I - legislar sobre assunto de seu interesse no âmbito de seu território;

...

IX - dispor sobre administração, utilização e alienação dos bens públicos;

Art. 40. Compete à Câmara Municipal, com sanção do Prefeito, dispor sobre todas as matérias de competência do Município, na forma estabelecida pela Constituição Federal, pela Constituição Estadual e por esta Lei Orgânica e especialmente sobre:

...

XI - alienação de imóveis;

Art. 78. Compete ao Prefeito, entre outras atribuições:

...

XXVI - providenciar sobre a administração dos bens do Município e sua alienação, na forma da lei;



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

Art. 116. A alienação de bens municipais, subordinada a existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá apenas de concorrência pública, dispensando esta nos casos de doação ou de permuta;

Art. 117. O Município, preferentemente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, mediante prévia autorização legislativa e concorrência pública.

§ 1º A concorrência poderá ser dispensada, por lei, quando o uso se destinar a concessionária de serviço público, a entidades assistenciais, ou quando houver relevante interesse público, devidamente justificado.

A competência para legislar sobre assuntos de interesse local é exclusiva do Município, de forma que qualquer norma federal ou estadual que trate de temas de relevância predominantemente local são inconstitucionais.

Por outro lado, no uso da competência suplementar, os municípios podem suprir as lacunas da legislação federal e estadual, regulamentando as respectivas matérias para ajustar a sua execução às peculiaridades locais. Entretanto, não podem contraditar a legislação federal e/ou estadual existente, tampouco extrapolar sua competência para disciplinar apenas assuntos de interesse local.

Não há uma enumeração constitucional, expressa e taxativa, dos chamados assuntos de interesse local, de competência do ente municipal.

Deverão eles ser identificados caso a caso, a partir da aplicação do princípio da predominância do interesse. O princípio da predominância do interesse parte da premissa de que há assuntos que, por sua natureza, devem, essencialmente, ser tratados de maneira uniforme em todo o território nacional e outros em que, no mais das vezes, é possível ou mesmo desejável a diversidade de regulação e atuação do Poder Público, ou em âmbito regional, ou em âmbito local. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

Logo, se a matéria é de interesse predominantemente geral, a competência é outorgada à União. Aos estados são reservadas as matérias de interesse predominantemente regional. Cabe aos municípios a competência sobre as matérias de interesse predominantemente local.

Fixadas essas premissas, passo a analisar se o Município tem competência para legislar sobre o tema.

Nos termos do art. 18 da Carta da República, "a organização político-administrativa da República Federativa do Brasil compreende a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, todos autônomos (...)". Restou-se consagrada a autonomia dos entes federativos, dando origem ao chamado princípio da autonomia municipal, expresso no art. 34, inciso VII, alínea "c" da Constituição.

O princípio da autonomia municipal diz respeito justamente à prerrogativa do Município, enquanto ente federado, de gozar de autonomia para governar-se segundo suas próprias leis.

Nos termos de toda a legislação aplicável à espécie - Constituição Federal, Lei Orgânica e Regimento Interno desta Casa Legislativa - o projeto é constitucional e legal.

Assim, sob o aspecto da iniciativa não há objeção, quanto à constitucionalidade e à legalidade do projeto não há nada a reparar. De outro lado, ele cumpre os requisitos exigidos na legislação em vigor, estando garantida sua juridicidade.

4.2. ASPECTOS FORMAIS E LEGAIS

Na produção do processo legislativo devemos nos ater aos aspectos formais e legais. Nesse contexto compreende a competência legislativa sobre o tema se exclusiva ou concorrente, o rito de tramitação de acordo com a norma e por derradeiro o quórum de sua votação para aprovação.

Em análise perfunctória ao projeto de Lei, vislumbramos que a competência para deflagrar o processo legislativo é municipal, nos termos do Art. 30, incisos I e II da Carta Constitucional de 1988. Senão vejamos:✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

Art. 30. Compete aos Municípios:

- I - legislar sobre assuntos de interesse local;*
- II - suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;*

Sob o aspecto da Constitucionalidade nos termos da Constituição Estadual, verificamos que o projeto de Lei está em consonância com Constituição do Estado de Minas Gerais e da Lei Orgânica Municipal. Senão vejamos:

Seção I

Da Competência do Município

Art. 169 - O Município exerce, em seu território, competência privativa e comum ou suplementar, a ele atribuída pela Constituição da República e por esta Constituição.

Como já nos manifestamos alhures, a Lei Orgânica Municipal versa no mesmo sentido, conforme transcreveremos a seguir:

Seção I

DA COMPETÊNCIA PRIVATIVA

Art. 10. Ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

- I - legislar sobre assunto de seu interesse no âmbito de seu território;*

Deste modo, ficou demonstrado a competência legislativa municipal para deflagrar o processo legislativo, em razão de sua matéria no âmbito territorial. Bem como, sua legalidade e constitucionalidade, observado o aspecto formal do referido projeto de Lei.

Analizando o projeto de Lei à luz da Lei Orgânica Municipal, fica demonstrado que dentre as demais normas insculpidas no Art. 48 da LOM, o processo legislativo é composto de elaboração de leis ordinárias, conforme inciso III do indigitado artigo.

Quanto a iniciativa para propositura dos projetos, cabe exclusivamente ao Prefeito Municipal. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

In casu, entendemos que a iniciativa é privativa do Poder Legislativo, nos moldes do Art. 78 da LOM. Portanto, em virtude de todo o caso concreto e por não encontrar óbice na legislação federal, estadual e municipal de regência, desde que seja observado e respeitado todo o devido processo legislativo sob a formalidade de apreciação e aprovação de legislação ordinária.

Neste mesmo sentido temos a exclusividade na iniciativa do projeto de Lei em razão do objeto.

Por derradeiro, entende-se que o Projeto de Lei em análise preenche os aspectos formais e legais, não encontrando vícios a coibir.

V - FUNDAMENTAÇÃO

Prefacialmente, importante destacar e repisar que o exame da Assessoria Jurídica cinge-se tão-somente à matéria jurídica envolvida, nos termos da sua competência legal, tendo por base os documentos juntados, razão pela qual não se incursiona em discussões de ordem técnica, bem como em questões que envolvam juízo de mérito sobre o tema trazido à apreciação, cuja análise é de exclusiva responsabilidade dos setores competentes.

Constata-se, preliminarmente, quanto à competência legislativa dos entes federados, que a matéria constante do Projeto de Lei do Legislativo n.º 62/2023, encontra-se inserida no âmbito de matérias de interesse local, tendo a CF/88 instituído para os Municípios uma competência genérica para legislar sobre assunto de interesse local e suplementar a legislação estadual e federal no que couber, sendo algumas matérias não nitidamente explicitadas no texto constitucional, mas sempre necessária estrita observância à simetria com os ditames do texto constitucional e respeitado o princípio da separação de poderes (art. 2º da CF/88).

De maneira efetiva, a Constituição Federal de 1988 fortaleceu a autonomia dos municípios, no ensinamento de Celso Ribeiro Bastos, emprestando a estes entes quatro competências particularmente significativas:

- a) Auto-organização, através da existência de Lei Orgânica Municipal;



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

- b) Autogoverno, através da eleição de prefeito e vereadores;
- c) Faculdade normativa, através da capacidade de editar leis locais próprias ou legislação suplementar às leis estaduais e federais;
- d) Auto-administração ou autodeterminação, através da administração e prestação de serviços de interesse local.

O Ministro do Supremo Tribunal Federal, Alexandre de Moraes, traz lição lapidar quanto à competência municipal, considerando a primordial e essencial competência legislativa do município a possibilidade de auto organizar-se através da edição de sua Lei Orgânica. As competências legislativas dos Municípios se evidenciam, ademais, pelo princípio da predominância do interesse local, o qual tem que ver com as peculiaridades e premências do ente em questão, configurando interesses específicos mais pontualmente atrelados às precisões particulares de cada município. O Exmo. Ministro Gilmar Ferreira Mendes trata do tema com singular explicação:

As competências implícitas decorrem da cláusula do art. 30, I, da CF, que atribui aos Municípios 'legislar sobre assuntos de interesse local', significando interesse predominantemente municipal, já que não há fato local que não repercuta, de alguma forma, igualmente, sobre as demais esferas da Federação. Consideram-se de interesse local as atividades, e a respectiva regulação legislativa, pertinentes a transportes coletivos municipais, coleta de lixo, ordenação do solo urbano, fiscalização das condições de higiene de bares e restaurantes, entre outras.

Os bens públicos são inalienáveis enquanto incluídos na categoria de bens de uso comum da população ou enquanto tiverem afetação pública. Porém, a alienação dos bens públicos se admite, vez que o bem passa a integrar o patrimônio disponível do Município como bem dominical, sendo observados os dispositivos legais que autorizam suas regências.

A alienação dos bens públicos consiste na transferência da propriedade do bem, que pode ocorrer com contrapartida pecuniária ou gratuita, por meio de venda, doação, permuta, dação em pagamento, dentre outros meios legais. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

A doação de bens públicos imóveis é regulada pelo Art. 17 da Lei 8.666/1993, que a permite se cumpridas algumas formalidades: interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência, doação modal (com encargos ou obrigações) e doação condicional resolutiva (com cláusula de reversão).

No caso em tela, podemos constatar que o projeto veio a esta Assessoria acompanhado de: requerimento do responsável legal da empresa à Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico, Certidões - de débitos tributários federal, estadual e municipal, de débitos trabalhistas, comprovante de cadastro nacional da pessoa jurídica, ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico d Município, planta do imóvel, laudo de avaliação, certidão de matrícula do imóvel, memorial descritivo e ofício nº 406/2.023/GP/PMDI que encaminhou o projeto ao parlamento.

Antes de adentrarmos o cerne do projeto, é salutar que expliquemos alguns requisitos para aprovação do projeto em tela.

Como explicado alhures, o Art. 17 da Lei Federal nº 8.666/1993, disciplina as formalidades que devem ser cumpridas para que se revista de legalidade a aprovação do Projeto de Lei.

O interesse público é um dos requisitos principais e geralmente está presente, pois a implantação de empresas promove o desenvolvimento do município, através da geração de novos empregos, melhoria das condições de vida dos cidadãos e aumento da arrecadação de tributos.

A avaliação do imóvel é outro requisito fundamental, que deverá ser feita por comissão especialmente nomeada para a tarefa, a qual procederá à perfeita identificação do bem e estabelecerá o valor do mesmo, com base em pesquisas de mercado.

Importa registrar que o setor de contabilidade das prefeituras deverá ser informado a respeito do preço estimado pela comissão de avaliação, pois a doação causará alterações no balanço patrimonial do município, anualmente informado ao tribunal de contas.

A necessidade de autorização legislativa será preenchida com a aprovação pela Câmara Municipal de projeto de Lei a ser encaminhado pelo Poder Executivo contendo o seguinte: identificação do imóvel a ser doado e da empresa beneficiária, fixação da utilidade econômica a ser dada ao bem, enumeração dos



15 de Setembro de 1.882

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

deveres do donatário (de modo geral, a criação de um número certo de empregos diretos em um determinado prazo), nomeação do órgão público responsável pela fiscalização do implemento das obrigações (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agronegócio e Meio Ambiente), por exemplo, e, o mais relevante, instituição das hipóteses de reversão do imóvel ao patrimônio público.

A licitação é exigida na modalidade concorrência. A seleção do vencedor com fundamento na "maior oferta" costuma ser empregada para alienações de natureza precária, por exemplo, outorgas de uso de imóvel público (cessão, autorização, permissão, concessão, etc.), todavia, esse critério é inadequado para escolher o donatário de um bem público, porque não faz sentido cobrar por uma doação.

A eleição do donatário com base no critério do "melhor projeto" parece uma solução melhor, através da análise dos seguintes parâmetros: valor do investimento, área construída ou aproveitada, número de empregos gerados (diretos e indiretos), prazo de execução e/ou de instalação e/ou de início de operação, incremento na arrecadação municipal, potencial para criar valor ao parque industrial (atração de novas empresas e/ou criação de cadeia de fornecimento local e/ou instituição de arranjo produtivo local), etc.

Deve ser conveniente a diversificação nas atividades econômicas instaladas no suposto parque industrial, assim, eventual preferência por um determinado tipo de empresa (ou restrição a algum tipo de empreendimento) somente deve ser adotada pela prefeitura quando houver razões especiais, de natureza econômica (por exemplo, criação de cadeia de fornecimento local e/ou instituição de arranjo produtivo local) ou ambiental (quando o município se localizar em área de preservação e/ou de mananciais). Recomenda-se a designação de comissão especial destinada a avaliar os projetos/empreendimentos que acorrerem à licitação e eleger o mais vantajoso ao município.

A espécie de doação a ser escolhida é o quesito mais importante, não se admitindo a chamada "doação pura", isto é, feita por espírito de generosidade, sem subordinação a qualquer acontecimento futuro ou incerto e sem a exigência de cumprimento de encargo ou obrigação por parte do favorecido. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

A Lei Federal 8.666/1993 é clara a esse respeito ao dispor que o instrumento de doação deverá obrigatoriamente, sob pena de nulidade, mencionar os encargos do favorecido, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão (art. 17, § 4º), esta última para o caso de cessarem as razões que justificaram a dádiva, de sorte que o imóvel reverterá ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, vedada a sua alienação pelo beneficiário (art. 17, § 1º).

O donatário poderá oferecer o imóvel em garantia de financiamento, caso em que a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em segundo grau em favor do doador (Lei 8.666/1993, art. 17, § 5º). Todavia, tal faculdade pode viabilizar a ocorrência de fraudes contra o município, possibilitando que o donatário contrate empréstimos supostamente destinados ao aumento da produção e à melhoria das condições de trabalho dos empregados e os desvie para finalidades escusas, deixando posteriormente de pagar a dívida, a qual será executada pelo credor e, se não for quitada espontaneamente pelo donatário, o bem doado será penhorado e levado a leilão, resultando que, ao final, o município não obteve os postos de trabalho prometidos, perdeu o imóvel doado e ainda enriqueceu ilicitamente o donatário. Por cautela, o município pode vedar a alienação a terceiros do bem doado, sob qualquer título, no todo ou em parte, inclusive em garantia de financiamento, pois não está obrigado a incluir no instrumento de doação a licença veiculada pelo art. 17, § 5º, da Lei de Licitações, que se trata de uma liberalidade do doador. O município também pode estabelecer qual o percentual máximo do valor do imóvel a ser onerado em favor de dívidas, de sorte a não correr o risco de perdê-lo totalmente.

Recomenda-se que, alternativamente, a doação poderá ser precedida de um período de outorga de uso, ocasião em que o empresário demonstrará o prévio e escorreito cumprimento das obrigações – instalação da empresa, criação de empregos, geração de receita tributária, etc.

Assim, os encargos serão transformados em condição suspensiva e a doação poderá ser feita com índole definitiva, sem gravames, eis que já cumpridos anteriormente.

Trata-se de uma solução arguciosa, pois, em caso de descumprimento dos encargos, pode ser mais fácil reverter uma posse precária. ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaiia.mg.leg.br

No caso em tela vimos que não foi esta a opção do Exmo. Sr. Alcaide, que já lançou fora a oportunidade de avaliar as intensões do donatário, deixando a nosso sentir desguarnecido o patrimônio público ante a cautela que deveria ter.

Quanto aos requisitos elencados na Lei Federal nº 8.666/1993, acreditamos estarem preenchidos, diante da documentação encartada.

Assim, o Projeto supracitado atende os requisitos legais e constitucionais, estando apto a tramitação e aprovação, caso assim entenda os Nobres Edis.

VI - DA TRAMITAÇÃO E DO QUÓRUM DE VOTAÇÃO:

Para a regular tramitação, o projeto de Lei deverá receber parecer das Comissões Permanentes de **Legislação, Justiça e Redação Final, Finanças, Orçamento e Tomada de Contas, Viação e Obras Públicas e Agricultura, Pecuária, Comércio e Indústria**, nos termos do art. 42, 43, 44 e 46 do Regimento Interno.

Quanto ao quórum de votação é pela **maioria simples**, por não se enquadra no rol dos §§ 3º e 4º do artigo 182 do Regimento Interno.

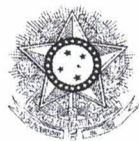
VII - CONCLUSÃO:

Por tais razões, opino favorável à constitucionalidade, legalidade, juridicidade e boa técnica legislativa do projeto em estudo, estando apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, salvo melhor e soberano juízo das Comissões e do Plenário desta Casa Legislativa.

Dores do Indaiá/MG, 26 de setembro de 2023.


Daniel Nascimento Pinto
OAB/MG 125.464
Assessor Jurídico



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 41.685.587/0001-05

Certidão nº: 51565405/2023

Expedição: 26/09/2023, às 08:01:55

Validade: 24/03/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PASSA-TEMPO EMBRIOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **41.685.587/0001-05**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.