



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2023, DE 25 DE JULHO DE 2023

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PARTICIPAR DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – AUTORIZA A DOAÇÃO DE LOTES VINCULADOS AO RESPECTIVO PROGRAMA PARA PESSOAS FÍSICAS DE BAIXA RENDA QUE SE ENQUADREM NA FORMA E NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS PELA LEI Nº 11.977/2009 – CONCEDE ISENÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS QUE ESPECÍFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".


Aprovado
José Marinho Zica
Presidente

A Câmara Municipal de Dores do Indaia – MG, através de seu Plenário, APROVA, e eu, Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar Convênios, Termos de Acordo e Compromisso, de Ajuste, ou de Adesão com Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, criado pela Lei Federal nº 11.977/2009.

Art. 2º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar aos beneficiários finais, selecionados pelo Município após regular processo administrativo e aprovados pelo Agente Financeiro, os lotes não edificados conforme descrito no art. 3º, cuja finalidade exclusiva será viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais, visando a redução do déficit habitacional do Município de Dores do Indaia.

§ 1º. Para seleção dos beneficiários finais deverão ser observados pelo Município a seguinte preferência:

- que tenham sido desabrigadas;
- I - famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou
 - II - famílias em situação de vulnerabilidade social;
 - III - famílias mais numerosas;



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

anos no Município;
familiar;
deficiência;

- IV - famílias ou indivíduo que reside há mais de 05 (cinco)
- V - famílias com mulheres responsáveis pela unidade
- VI - famílias de que façam parte pessoas idosas ou com
- VII - família que tenha filhos menores de dezoito anos;
- VIII - famílias que não possuam imóvel rural ou urbano;

§ 2º. Para o processo de seleção de que trata o *caput* deste artigo deverá ser criada Comissão de Avaliação pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Art. 3º. O imóvel que ora autoriza-se a doar, são de propriedade do Município e encontram-se registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá, conforme nº 18.632 cujo teor é o seguinte: M. 18.632 – Prot. 46.304 – 16/03/2023. Um lote de terreno urbano com a área de 9.722,84 m² (nove mil, setecentos e vinte e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), LOTE 10, situado no " Campo de Aviação", localizado no Município de Dores do Indaiá/MG, com as seguintes divisas e confrontações : Inicia-se a E 438.619, 00 m, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste segue confrontando com José Jaime Alves, Sítio Califórnia, Matrícula: 8.266, com as seguintes azimutes e distâncias: 134º 03' 26" e 238,07 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.848.530,61 m e E 438.790,09m; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com Campo de Aviação " Lote 11", com os seguintes azimutes e distâncias: 236º39'49" e 37,28 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.848.510,12 m² e E 438.758,94 m, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste segue confrontando com Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, Matrícula: 16.943, com os seguintes azimutes e distâncias: 311º 271' 23" e 230,53 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.848.662,74 m² e E 438.586,17m; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com Campo de Aviação " Lote 9", com os seguintes azimutes e distâncias: 44º 29' 23" e 46, 85 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao Transporte de Coordenadas para dentro da propriedade em sua sede em local, aberto, representadas pelo marco Base GPS RTK de coordenadas UTM E = 436312,776 M e N = 7847178,033 m, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, atas do PPP – Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso a partir das estações ativas da RBMC- Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo, encontram-se representadas no Sistema UTM,

Aprovado e.
Votos a fa

Votos con



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00' WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área de perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Registro Anterior; Matrícula nº 16.944 do livro 02. Proprietário: Município de Dores do Indaiá/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.301.010/0001-22 com sede na Praça do Rosário, nº 268, Bairro Rosário, nesta cidade.

§ 1º. O valor da doação do terreno descritos no *caput* do artigo é de R\$ 151.773,53 (cento e cinquenta e um mil reais setecentos e setenta e três reais e cinquenta e três centavos) reais, apurados mediante avaliação prévia realizada pela Comissão de Avaliação do Município de Dores do Indaiá/MG.

§ 2º. As doações autorizadas por esta Lei deverão estar em conformidade com a legislação aplicável, observadas inclusive a vedação prevista no § 10 do artigo 73 da Lei Federal nº 9.504, de 30 de setembro de 1997.

§ 3º. Efetivada a referida doação, os donatários deverão providenciar as respectivas escrituras definitivas, correndo todas as despesas com a lavratura do respectivo instrumento por conta exclusiva dos donatários.

Art. 4º. Nos imóveis cuja doação ora é autorizada, deverão ser construídas, sob pena de reversão ao Município, residências de interesse social para o atendimento aos beneficiários que não sejam proprietários de outra unidade habitacional e que residam no Município de Dores do Indaiá/MG.

§ 1º. O prazo de construção dos imóveis será de 5 (cinco) anos, sob pena de reversão automática.

§ 2º. A construção das unidades habitacionais nos respectivos lotes doados pelo Município será viabilizada com recursos do Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 5º. As unidades habitacionais que serão construídas no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), são isentas do recolhimento dos seguintes tributos:



Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá

Gabinete do Prefeito

I - Taxas incidentes sobre a aprovação de projetos, do alvará de construção e do habite-se;

II - Imposto Sobre Serviço (ISSQN) incidente sobre a execução da construção;

III - Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU), que perdurará até a emissão do certificado de conclusão da obra;

IV - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) quando da transmissão do imóvel para os beneficiários do programa.

Art. 6º. Esta Lei será regulamentada por Decreto pelo Executivo Municipal.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Dores do Indaiá, 25 de julho de 2.023.



ALEXANDRO COÊLHO FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, nº. 268, Rosário, CEP 35.610-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objeto: Determinação do Valor de Mercado de 01 (uma) área urbana localizada no campo de aviação do município de Dolores do Indaiá, MG para fins de compra e venda, ou locação, dentro do valor atualizado.

Vistoria: A vistoria foi realizada no dia 24 de julho de 2023, pelo presidente da comissão, Sr. Nathanael Augusto Teodoro Félix juntamente com o Sr. Marcus Sacchetto Duarte engenheiro civil, gestor de obras e membro da comissão.

Identificação das áreas: Na figura abaixo é possível verificar a área total, com as respectivas demarcações:

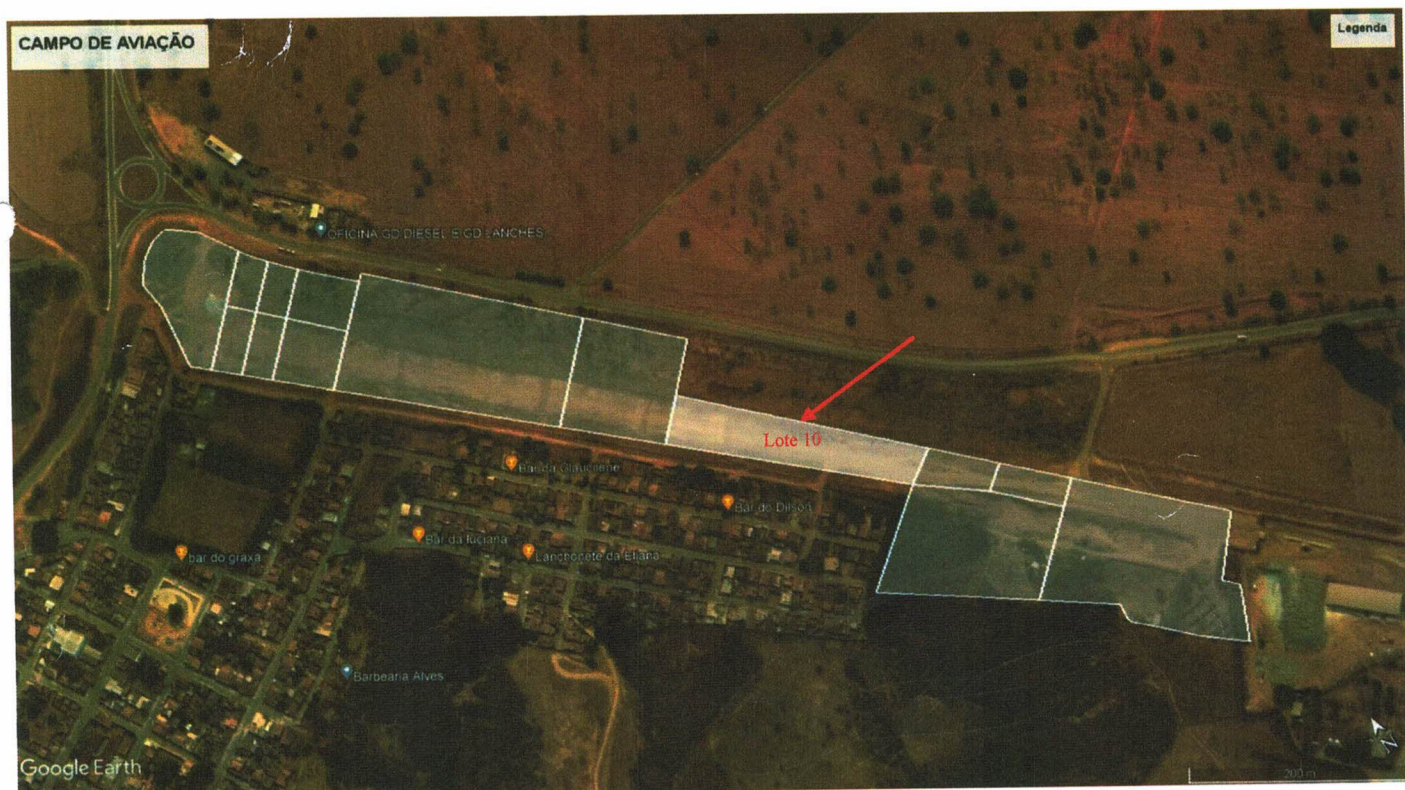


Figura 01: vista aérea da área passível de venda.

Área nº. 10: está matriculada sob o nº. 18.632, e possui área total de 9.722,84 m², sendo 230,52 m pela frente com Alameda Jk, 238,07 m pelos fundos com Sr. José Jaime Alves (Sítio Califórnia), 46,85 m do lado direito com lote 09 em nome do Município de Dolores do Indaiá/MG e 37,28 m pelo lado esquerdo com lote 11 em nome do Município de Dolores do Indaiá/MG.

Diagnóstico do mercado: Após a realização de uma nova pesquisa in loco e via internet nos sites de venda imobiliária, observou-se que o mercado de venda de terrenos no município de Dolores do Indaiá, caracteriza-se por uma "média" quantidade de oferta, para uma demanda estimada como "baixa" em tempos normais e "baixa" neste cenário de pós Pandemia mundial, assim, concluímos que o imóvel em tela possui uma baixa liquidez para venda.

Vale ressaltar que a área está localizada no antigo "Campo de Aviação" do município de Dolores do Indaiá e por isso ainda não dispõem de infraestrutura urbana totalmente implantada, como: pavimentação asfáltica, energia elétrica, água tratada, iluminação pública, guias e sarjeta e telefonia fixa na face das quadras projetadas, estando muito próximos aos serviços comunitários disponíveis nesta localidade.

No caso das áreas urbanas avaliados neste trabalhado, considerando os critérios expostos acima, avalia-se que tem o valor comercial de:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Estado de Minas Gerais - CNPJ 18.301.010/0001-22

Praça do Rosário, nº. 268, Rosário, CEP 35.610-000

Áreas	Área total	Valor do m ²	Valor mínimo
Nº.01	9.722,84 m ²	R\$15,61	R\$151.773,53
Valor total:			R\$151.773,53

Conclusão: Diante do exposto, por meio de avaliação imobiliária e análise técnica, considerando as dimensões, as características do imóvel avaliado e demais fatores acima referidos; considerando a pesquisa de mercado; considerando a localização do terreno urbano; concluímos a avaliação do imóvel conforme exposto acima.

Dores do Indaiá, 24 de julho de 2023.

Prefeitura Municipal de Dorel do Indaiá

Nathanael Augusto Teodoro Félix
Gestor de Projetos

NATHANAEL AUGUSTO TEODORO FÉLIX

Presidente

Marcus Sacchetto Duarte
MARCUS SACCHETTO DUARTE

Membro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano
Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaia
Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n^o 18.632 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1^o, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **M. 18.632 - Prot. 46.304 - 16/03/2023.** Um lote de terreno urbano com a área de 9.722,84 m² (nove mil, setecentos e vinte e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), **LOTE 10**, situado no "Campo de Aviação", localizado no Município de **DORES DO INDAIÁ/MG**, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.848.696,16m** e **E 438.619,00m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **JOSÉ JAIME ALVES, SÍTIO CALIFÓRNIA, MATRÍCULA: 8.266**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°03'26" e 238,07 m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.848.530,61m** e **E 438.790,09m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 11"**, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°39'49" e 37,28 m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.848.510,12m** e **E 438.758,94m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ, MATRÍCULA: 16.943**, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°27'23" e 230,53 m até o vértice 4, de coordenadas **N 7.848.662,74m** e **E 438.586,17m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 09"**, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°29'23" e 46,85 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao **Transporte de Coordenadas** para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco **BASE GPS RTK** de coordenadas **UTM E = 436312,776 m** e **N = 7847178,033 m**, Georreferenciadas ao **Sistema Geodésico Brasileiro**, pelo **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**, **atras do PPP - Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso** a partir das estações ativas da **RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo**, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central n^o -45°00' WGr**, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n^o 16.944 do livro 02. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n^o 18.301.010/0001-22 com sede na Praça do Rosário, n^o 268, Bairro Rosário, nesta cidade. Dou fé. Dores do Indaia, 25 de abril de 2023. Oficiala Interina: Daniella Ferreira Zica Lauriano.



Selo Eletrônico: GNX75761. Código de Segurança: 8337.2476.1847.2567.
Quant.: 2, Cód. Tabela: 4120-2, Quant.: 4, Cód. Tabela: 4121-0, Quant.:
3, Cód. Tabela: 4122-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4123-6, Quant.: 2, Cód.
Tabela: 4124-4, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4125-1, Quant.: 1, Cód. Tabela:
4126-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4127-7, Quant.: 15, Cód. Tabela: 4135-0,
Quant.: 15, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.:
36, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 15, Cód. Tabela: 8401-2, , Emolumentos:
R\$7.354,80, Recome: R\$441,16, TUF: R\$2.870,03, Total: R\$10.665,99.

O referido é verdade e dou fé.

DORES DO INDIAÍ, 26 de abril de 2023.

Danella S. Lima Barroso

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral Imobiliário
de Dores do Indaí - CNS 232040192

Quantidade de Atos Praticados: 1,00
Emol: R\$ 24,92 Recome: R\$ 1,49 TUF: R\$ 9,33 ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 35,74
Selo Digital nº: GNX75761
Cód. de Segurança: 8337247618472567
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



MEMORIAL DESCRITIVO

CAMPO DE AVIAÇÃO “LOTE 10”

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL
DE DORES DO INDAIÁ.**

Toposervice Agrimensura & Agronomia Ltda.

Av. Francisco Campos, 151 / Sala: 101 - Bairro: Centro Dores do Indaiá – MG

Contato: 037 3551-1091

Site: www.toposervice.com.br

Imóvel: **CAMPO DE AVIAÇÃO – LOTE 10**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ**

Área Total: **9.722,84 m²**

Perímetro: **552,73 m**

Matrícula: **M - 16.944**

Município: **DORES DO INDAIÁ**

Comarca: **DORES DO INDAIÁ**

UF: **MINAS GERAIS**

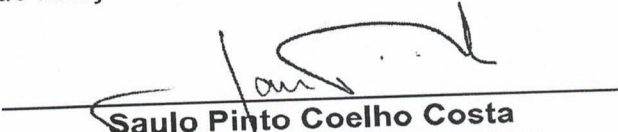
DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.848.696,16m** e **E 438.619,00m**, localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **JOSÉ JAIME ALVES, SÍTIO CALIFÓRNIA, MATRÍCULA: 8.266**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°03'26"** e **238,07 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.848.530,61m** e **E 438.790,09m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 11"**, com os seguintes azimutes e distâncias: **236°39'49"** e **37,28 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.848.510,12m** e **E 438.758,94m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ, MATRÍCULA: 16.943**, com os seguintes azimutes e distâncias: **311°27'23"** e **230,53 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 7.848.662,74m** e **E 438.586,17m**; localizado na interseção de uma cerca de divisa; deste, segue confrontando com **CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 09"**, com os seguintes azimutes e distâncias: **44°29'23"** e **46,85 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão corrigidas e ajustadas ao **Transporte de Coordenadas** para dentro da propriedade em sua sede em local aberto, representadas pelo marco **BASE GPS RTK** de coordenadas **UTM E = 436312,776 m** e **N = 7847178,033 m**, Georreferenciadas ao **Sistema Geodésico Brasileiro**, pelo **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**, **atras do PPP - Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso**, a partir das estações ativas da **RBMC – Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo**, encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº - 45°00' WGr**, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Dores do Indaiá, 04 de Março de 2023.

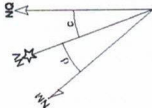

Saulo Pinto Coelho Costa
Eng. Agrimensor CREA 60.144/D
ART: MG20231904059

Toposervice Agrimensura & Agronomia Ltda.

Av. Francisco Campos, 151 / Sala: 101 - Bairro: Centro Dores do Indaiá – MG Contato: 037 3551-1091
Site: www.toposervice.com.br

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

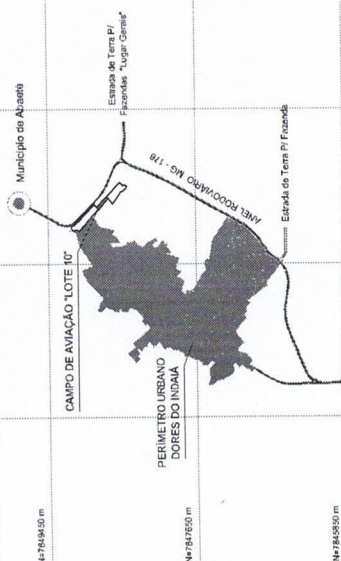
DATUM OFICIAL (ELIPSOIDE) - SGRAS 2000
PARÂMETROS DE PROJEÇÃO
MERIDIANO CENTRAL - 49° EOL
PUNTO - BASE ESCRITÓRIO TOPOSERVICE
LATITUDE: 19°59'41.50" S
LONGITUDE: 45°30'24.53781" W
COEFICIENTE ESCALAR: K = 0.999651134
DATA: 21/01/2022
CONVERGÊNCIA MERIDIANA (α) = 09°12'04.116627"
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (δ) = -22°07'12.024499"
VAR. DECL. MAGNÉTICA (αδ) = -10.10001124804"



CONVENÇÃO

- REPRES. DO PERÍMETRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO "REMANESCENTE"
- REPRES. DA RODOVIA MG-176 (ANEL RODOVIÁRIO)
- REPRES. DE CERCA DE DIVISA
- REPRES. DE RUA, AVENIDA E ALAMEDA
- REPRES. DA GRUTA DE DIVISA

PLANTA DE SITUAÇÃO



Av. Presidente Campos nº 131 - Sala: 101
Bairro: Centro - Dorelândia - Minas Gerais
CEP: 36.610-000
Contato: 32.3254-0081
Site: www.toposervice.com.br

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO"

FOLHA: 01

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 10"
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
MUNICÍPIO: DORES DO INDAÍ
COMARCA: DORES DO INDAÍ
ESTADO (UF): MINAS GERAIS
CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -
MATRÍCULAS: M - 16.944
DATA: MARÇO / 2.023
ESCALA: 1 / 1.000

ÁREAS E PERÍMETROS:
ÁREA TOTAL: 9,722,84 M²
PERÍMETRO: 552,73 M

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
CNPJ: 18.301.010/0001-22

RESP. TEC.: SAULO PINTO COELHO COSTA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 60.144/D
ART CREA/MG: MG-20231904059

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 09"

JOSÉ JAIME ALVES
SÍTIO CALIFÓRNIA
MATRÍCULA: 8.266

ALAMEDA JK

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAÍ
BAIRRO AEROPORTO
MATRÍCULA: 16.943

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 11"

CAMPO DE AVIAÇÃO "LOTE 10"					
Ord.	Para	Azimuth	Distância	Coord. (N/E)	Fator K
1	2	134°03'26"	238,07 m	7848.530,61	0.999651134
2	3	235°39'49"	37,28 m	438.798,94	0.999651134
3	4	311°27'23"	230,53 m	7848.662,74	0.999651134
4	1	44°29'23"	46,85 m	7848.695,15	0.999651134

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM OFICIAL (ELIPSOIDE) - SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL - NIBTUBA - SC
MERIDIANO CENTRAL - 49° E
PONTO - BASE ESCRITÓRIO TOPOSERVICE
LONGITUDE = 45° 59' 24.52761" W
LATITUDE = 19° 28' 07.97653" S
COEFICIENTE ESCALA K = 0.99960134
DATA: 21/11/2022
CONVERGÊNCIA MERIDIANA (α) = 00° 12' 28.11086"
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (β) = - 50° 05' 01.02486"
VAR. DECL. MAGNÉTICA (δ) = - 50° 05' 01.02486"

RESUMO DE ÁREAS :

ÁREA TOTAL	-	101.790,69 M²
LOTE 01	-	11.523,59 M²
LOTE 02	-	10.000,95 M²
LOTE 03	-	22.420,62 M²
LOTE 04	-	10.009,43 M²
LOTE 05	-	48.527,33 M²
LOTE 06	-	1.308,81 M²

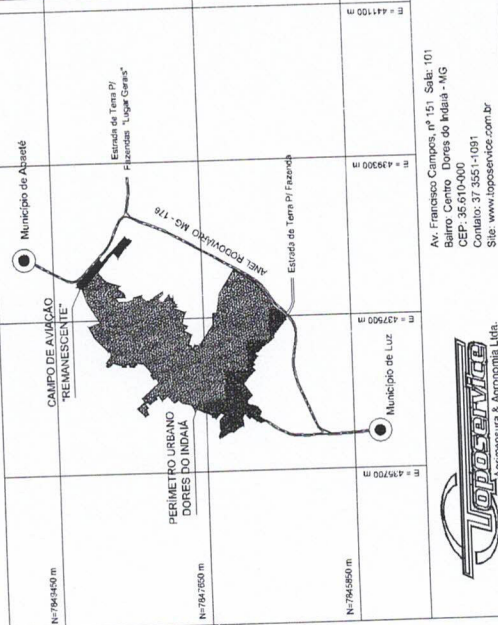
Nº 17/16/0000

CONVENÇÃO



REPRES. DO PERÍMETRO DO CAMPO DE AVIAÇÃO "REMANESCENTE"
REPRES. DA RODOVIA MG - 176 (ANEL RODoviário)
REPRES. DE CERCA DE DIVISA
REPRES. DE RUA, AVENIDA E ALAMEDA
REPRES. DA GROTA DE DIVISA

PLANTA DE SITUAÇÃO



Av. Francisco Campos nº 151 Sala: 101
Bairro - Centro - Dores do Indaia - MG
CEP: 36100-000
Contato: 37.555-1.091
Site: www.toposervice.com.br



FOLHA: 01

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO "DESMEMBRAMENTO"

IMÓVEL: CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIA
MUNICÍPIO: DORES DO INDAIA
COMARCA: DORES DO INDAIA
ESTADO (UF): MINAS GERAIS
CÓDIGO IMÓVEL INCRA: -
MATRÍCULAS: M - 16.944
DATA: JULHO / 2022

ESCALA: 1 / 5.000

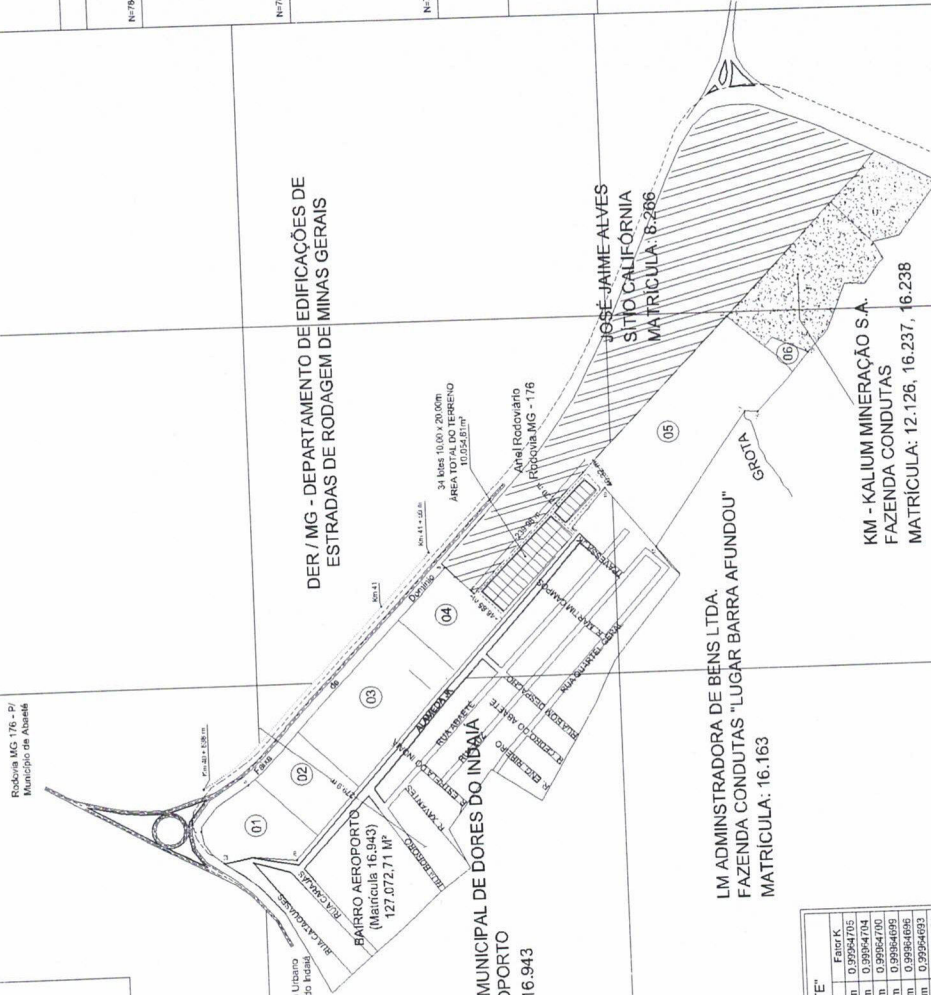
ÁREAS E PERÍMETROS :

ÁREA TOTAL: 101.790,69 M²
PERÍMETRO: 2.502,33 M

PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIA
CNPJ: 18.301.0100001-22

RESP. TEC: MAGNO PINTO COELHO COSTA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA: 82.578/D
ART CREAMG: MG20221350715

DER / MG - DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES DE
ESTRADAS DE RODAGEM DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIA
BAIRRO AEROPORTO
MATRÍCULA: 16.943

LM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
FAZENDA CONDUTAS "LUGAR BARRA AFUNDOU"
MATRÍCULA: 16.163

KM - KALIUM MINERAÇÃO S.A.
FAZENDA CONDUTAS
MATRÍCULA: 12.126, 16.237, 16.238

Anel Rodoviário
Rodovia MG - 176

CAMPO DE AVIAÇÃO "ÁREA REMANESCENTE"			
Ord	Coord. NXY	Coord. E(X)	Destinação
1	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
2	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
3	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
4	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
5	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
6	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
7	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
8	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
9	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
10	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
11	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
12	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
13	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
14	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
15	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
16	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
17	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
18	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
19	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
20	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
21	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
22	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
23	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00
24	7.840.084.000	438.300.000	101.154.00



Prefeitura Municipal de Dores do Indaia

Gabinete do Prefeito

Ofício n.º: 344/2023/GP/PMDI

Assunto: Encaminha Projeto de Lei Complementar

Data: 25/07/2023

Ref.: Projeto de Lei Ordinária n.º 008/2023

Senhor (a) Presidente,

Tenho a honra de passar às mãos de Vossa Excelência, para submetê-lo à aprovação, o Projeto de Lei Complementar abaixo:

01) "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PARTICIPAR DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – AUTORIZA A DOAÇÃO DE LOTES VINCULADOS AO RESPECTIVO PROGRAMA PARA PESSOAS FÍSICAS DE BAIXA RENDA QUE SE ENQUADREM NA FORMA E NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS PELA LEI Nº 11.977/2009 – CONCEDE ISENÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS QUE ESPECÍFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Poder Executivo Municipal apresenta o presente Projeto de Lei Complementar que dispõe acerca das ações necessárias para implementação do projeto de habitação de interesse social por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), desenvolvidos pelo Governo Federal.

O assunto disciplinado no presente projeto de lei tem como principal fundamento o princípio da dignidade da pessoa humana, visto que busca gerar uma melhor qualidade de vida para a população do nosso Município ao oportunizar a muitas famílias a aquisição da casa própria, que é o sonho de muitas delas.

Os desafios na área de habitação de interesse social são grandes, bem como a complexidade exigida em seus projetos para acessar aos programas ainda existentes. Frente a isso, faz-se necessário a composição de parcerias com diferentes entes para dar viabilidade a estes empreendimentos e promover sua efetiva realização.

Assim, é fundamental estarmos preparados e em condições de avançarmos em nossos projetos e propostas para oportunizar a habitação de interesse social no Município, em que, para poder pleitear recursos financeiros e o apoio dos subsídios previstos frente aos Programas Habitação de Interesse Social, o Chefe do Poder Executivo deverá estar autorizado a realizar algumas ações, dentre as quais, contratar empresas e



Prefeitura Municipal de Dorel do Indaiá

Gabinete do Prefeito

realizar convênios para colocar em prática o parcelamento da área e, posteriormente, propiciar a construção das moradias.

Quanto ao imóvel inscrito na matrícula nº 18.632 – prot. 46.304 – 16/03/2023, um lote de terreno urbano com área de 9.722,84 m² (nove mil setecentos e vinte e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), LOTE 10, situado no " Campo de Aviação, localizado no Município de Dorel do Indaiá/MG, conforme art. 3º do Projeto de Lei Complementar nº 08/2023, busca-se com ele formar aproximadamente 30 lotes para construção das unidades habitacionais.

Em face a estes aspectos acima esposados, os quais se revelam de fundamental interesse de nossa comunidade, encaminhamos o presente Projeto de Lei para viabilizar o projeto de habitação de interesse social no Município.

Diante do exposto, pela urgência e pelo interesse público relevante de que se reveste a presente iniciativa, confio na aprovação do Projeto de Lei Ordinária n.º 50/2023, em caráter urgente/urgentíssimo, requerendo a designação de reunião extraordinária, para apreciação, discussão e votação do presente projeto de lei, nos termos do art. 20, § 2º, inciso II, art. 42, inciso V e art. 54, *caput*, todos da Lei Orgânica do Município de Dorel do Indaiá e nos termos do art. 150, *caput*, do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

Contando com a costumeira colaboração desta Casa Legislativa, renovo protestos de estima e colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

No ensejo, renovo a V. Exa. e a seus Ilustres pares as expressões do mais elevado apreço e especial consideração.

Cordialmente,

ALEXANDRO COELHO FERREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
Gustavo Henrique de Oliveira Feliciano
Presidente da Câmara Municipal de Dorel do Indaiá

RECEBI A 1ª VIA	
Em	26 / 07 / 2023
Às	9h 20m horas,
Protocolo nº	373123
Tais Fernanda Amorim de Oliveira - Secr. Legislativa	



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

PARECER JURÍDICO AO PLC n° 08, de 25 de julho de 2023

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ, ESTADO DE MINAS GERAIS.

SOLICITANTE: PRESIDENTE DA CASA LEGISLATIVA.

ASSUNTO: Projeto de Lei Complementar n° 08/2023, de autoria do Exmo. Sr. Prefeito Municipal.

EMENTA: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Autoriza a Doação de lotes vinculados ao respectivo programa para pessoas físicas de baixa renda que se enquadrem na forma e nas condições estabelecidas pela Lei n° 11.977/2009 - Concede isenção dos tributos municipais que especifica, e dá outras providências".

PARECERISTAS: Daniel Nascimento Pinto.

"Ninguém está proibido de fazer melhor do que eu."

Martinho Lutero

I - RELATÓRIO:

O Chefe do Poder Executivo encaminhou pedido de autorização legislativa para "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PARTICIPAR DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - AUTORIZA A DOAÇÃO DE LOTES VINCULADOS AO RESPECTIVO PROGRAMA PARA PESSOAS FÍSICAS DE BAIXA RENDA QUE SE ENQUADREM NA FORMA E NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS PELA LEI N° 11.977/2009 - CONCEDE ISENÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Esta assessoria foi instada a emitir parecer jurídico.

É, em síntese, o relatório.

II - DA MANIFESTAÇÃO DA ASSESSORIA JURÍDICA:

Ab initio, impende salientar que a emissão de parecer por esta Assessoria Jurídica não substitui o parecer das Comissões especializadas, porquanto essas são compostas pelos representantes do povo e constituem-se em manifestação efetivamente legítima do Parlamento. Desta forma, a opinião jurídica exarada neste parecer não tem força vinculante, podendo seus fundamentos serem utilizados ou não pelos membros desta Casa.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

De qualquer sorte, torna-se de suma importância algumas considerações sobre a possibilidade e compatibilidade da nova sistemática adotada para o processo legislativo no âmbito desta Casa de Leis.

É atribuição do assessor jurídico a emissão de pareceres, por escrito, das proposições que tramitam na Casa, quando lhes forem solicitados, bem como, prestar assessoria e consultoria à Presidência, Mesa Diretora e as Comissões Permanentes e Especiais.

A sistemática, ressalte-se, não é exclusividade deste Poder, sendo adotada por diversas outras Câmaras Municipais brasileiras.

Ainda assim, a opinião técnica desta Assessoria Jurídica Legislativa é estritamente jurídica e opinativa, não podendo substituir a manifestação das Comissões Legislativas especializadas, pois a vontade do Parlamento deve ser cristalizada através da vontade do povo, aqui efetivada por meio de seus representantes eleitos. E são esses mesmos representantes que melhor podem analisar todas as circunstâncias e nuances (questões sociais e políticas) de cada proposição.

Por essa razão, em síntese, a manifestação desta assessoria jurídica, autorizada por norma deste Parlamento Municipal, serve apenas como norte, em caso de concordância, para o voto dos edis, não havendo substituição e obrigatoriedade em sua aceitação e, portanto, não atentando contra a soberania popular representada pela manifestação dos Vereadores.

III - DO EXAME DE ADMISSIBILIDADE. DA TÉCNICA LEGISLATIVA:

Como regra geral, na elaboração de minutas de proposições legislativas, além da Lei Complementar nº 95, de 1998, com as alterações promovidas pela Lei Complementar nº 107, de 2001, recomenda-se utilizar a técnica adotada no texto da Constituição Federal: uso de maiúsculas ou minúsculas¹, itálico ou negrito, pontuação, espaçamento, números, letras.

São os seguintes os elementos constitutivos das minutas de proposições legislativas:

¹ Utiliza-se maiúscula apenas na especificação da lei. Ex.: “Lei Complementar nº 64, de 1990”, ou “Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação”.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

a) parte preliminar, compreendendo a epígrafe, a ementa, o preâmbulo, o enunciado e a indicação do âmbito de aplicação de suas disposições.

A epígrafe, grafada em caracteres maiúsculos, indica a espécie de proposição, o número de ordem e o ano de apresentação.

A ementa oferece um resumo claro, fiel e conciso do conteúdo do projeto, devendo, se alterar dispositivo de outra norma, a ela fazer referência, mediante a transcrição literal ou resumida. Se literal, será grafada em itálico, com inicial minúscula; se resumida, deverá manter os termos essenciais para identificação da norma alterada. Ementa de projeto de lei que vise modificar outra lei deverá ser explícita quanto ao objeto da alteração.

O preâmbulo indica o órgão ou a instituição competente para a prática do ato e sua base legal. No preâmbulo, o órgão legislante, mediante ordem de execução, baixa o ato de que é titular, nucleando-se nas formas verbais decreta, resolve ou promulga, nos termos da competência de que esteja investido.

O enunciado da norma compreende o seu objeto² e a especificação do âmbito de sua aplicação. Reserva-se o primeiro artigo do projeto para o enunciado.

b) parte normativa, compreendendo o texto da norma. É a matéria de que trata a proposição³. Possui as seguintes características:

- divide-se em artigos;
- o artigo subdivide-se em parágrafos; estes e o caput do artigo, em incisos; estes, em alíneas; estas, em itens;
- os artigos podem agrupar-se em subseções; estas, em seções; estas, em capítulos; estes, em títulos; estes, em livros; estes, em partes, que poderão desdobrar-se em parte geral e parte especial, ou em partes expressas em numeral ordinal, por extenso. Poderá haver, também, agrupamento em disposições preliminares, disposições gerais, disposições finais e disposições transitórias;

² Cada projeto, excetuados os de código, deverá tratar de um único objeto.

³ Havendo alteração na lei, não se modifica a numeração de dispositivo alterado, nem se aproveita numeração de dispositivo revogado. Se houver acréscimo de dispositivo, mantém-se a numeração do dispositivo precedente, incorporando-se a ela letra maiúscula, em ordem alfabética, necessária à identificação do dispositivo acrescido. Em quaisquer dos casos, deverá ser feita, ao final da nova redação, entre parênteses e com letras maiúsculas, a identificação (NR), nos termos da Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

• os assuntos gerais devem vir antes dos especiais; os essenciais, dos acidentais; os permanentes, dos transitórios.

O artigo é a frase-unidade do contexto, à qual se subordinam parágrafos, incisos, alíneas e itens, devendo:

- encerrar um único assunto;
- iniciar-se por letra maiúscula;
- fixar, no *caput*, o princípio, a norma geral, deixando para os parágrafos as restrições ou exceções;
- numerar-se por algarismos arábicos, em ordinais, até "nono", e cardinais, seguidos de ponto, de "10" em diante;
- abreviar-se a palavra em "art." ou "arts.", se singular ou plural, respectivamente, quando seguida do respectivo número. Nos demais casos, deverá ser grafada por extenso.

O parágrafo é o complemento aditivo ou restritivo do *caput* do artigo, devendo:

- iniciar-se por letra maiúscula;
- numerar-se conforme as normas aplicáveis ao artigo;
- representar-se com o sinal §, para o singular, e §§, para o plural, sempre que seguido do(s) respectivo(s) número(s);
- denominar-se parágrafo único, por extenso e grafado em itálico, seguindo-se ponto, quando houver apenas um parágrafo vinculado ao artigo;
- compreender um único período, encerrado com ponto final, podendo desdobrar-se em incisos.

O inciso é o desdobramento do *caput* do artigo ou do parágrafo, comumente destinado a enumeração, devendo-se empregar:

- algarismos romanos seguidos de travessão, em sua numeração;
- inicial minúscula;
- terminação por ponto-e-vírgula, salvo quanto ao último, que termina por ponto final;
- dois pontos antes das alíneas em que se desdobre.

A alínea é o desdobramento do inciso, indicada por letra minúscula, seguida de parêntese.

O item é o desdobramento da alínea, indicado por algarismo arábico, seguido de parêntese.

As palavras subseção e seção e seus respectivos nomes são centralizados e grafados apenas com a inicial maiúscula. São identificadas por algarismos romanos. O nome da seção é posto em negrito.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https://www.doresdoindaia.mg.leg.br

As palavras capítulo, título, livro e parte e as expressões disposições preliminares, gerais, finais e transitórias deverão ser centralizadas e grafadas com letras maiúsculas e identificadas por algarismo romano. Seus respectivos nomes serão grafados em negrito, com apenas as iniciais maiúsculas.

c) parte final, compreendendo as disposições necessárias à implementação da norma, as disposições de caráter transitório, a cláusula de vigência⁴ e a cláusula revogatória. É vedado utilizar a expressão genérica "Revogam-se as disposições em contrário"⁵.

A seguir, justifica-se a proposição. Na justificação⁶, apresentam-se os argumentos destinados a demonstrar a necessidade ou a oportunidade da nova norma.

Por fim, coloca-se o fecho, o encerramento do projeto, de que constam:

- local ("Sala das Sessões"⁷, "Sala da Comissão"⁸ ou "Sala de Reuniões"⁹);

- nome do(s) autor(es).

As alterações propostas a diploma legal conformar-se-ão, quanto possível, para evitar quebra de uniformidade, aos padrões de técnica legislativa nele observados¹⁰.

Observa-se que o projeto está redigido em termos claros, objetivos e concisos, em língua nacional e ortografia oficial, devidamente subscrito por seu autor, além de trazer o assunto sucintamente registrado em ementa.

Observa-se, ainda, que o autor articulou justificação por escrito.

⁴ Artigo determina a data em que a lei entra em vigor.

⁵ Artigo que revoga as disposições em contrário, mencionadas o mais especificamente possível, segundo o disposto no Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942, Lei de Introdução ao Código Civil Brasileiro, art. 2º, e Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001).

⁶ O termo sempre causa estranheza. Observem-se os conceitos de justificação e de justificativa encontrados no Novo Dicionário Aurélio: justificação - "ação ou efeito de justificar(-se)"; justificativa - "causa, prova ou documento que comprova a realidade duma proposição". Pode-se dizer que a justificação encerra uma ou mais justificativas. É um apêndice à proposição, que contém as razões de sua apresentação, sua justificativa.

⁷ Quando se trate de proposição oferecida em plenário.

⁸ Quando se trate de proposição oferecida perante comissão.

⁹ No caso de Comissão Diretora.

¹⁰ Essa recomendação submete-se, contudo, às normas da Lei Complementar nº 95, de 1998, alterada pela Lei Complementar nº 107, de 2001. Recorde-se, ademais, que essa lei tem por objetivo diminuir, ao máximo, as leis ditas "extravagantes", preferindo-lhes a inserção das normas subsequentes sempre no diploma legal anteriormente vigente, exceto no caso de revogação total.



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

A distribuição do texto também está dentro dos padrões exigidos pela técnica legislativa, não merecendo qualquer reparo.

Destarte, nenhum óbice de ordem técnico-formal existe, daí porque merecer a matéria toda consideração da edilidade no tocante a tais aspectos.

IV - DA INICIATIVA LEGISLATIVA, DA CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE, E ASPECTOS FORMAIS E LEGAIS:

4.1. DA INICIATIVA LEGISLATIVA e DA CONSTITUCIONALIDADE E LEGALIDADE

Trata-se de Projeto de Lei Complementar que tem como escopo ***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Autoriza a Doação de lotes vinculados ao respectivo programa para pessoas físicas de baixa renda que se enquadrem na forma e nas condições estabelecidas pela Lei nº 11.977/2009 - Concede isenção dos tributos municipais que especifica, e dá outras providências"***.

O projeto de Lei que ora se aprecia (Projeto de Lei Complementar 08/2023), solicita autorização legislativa para que o Município participe do programa habitacional Minha Casa Minha Vida, fomentando o programa federal com doação de lotes e isenção de tributos.

Por força do disposto no art. 30, I, da Constituição Federal, Art. 10, I, da Lei Orgânica Municipal, a competência para deflagrar o processo legislativo é privativa do Chefe do Poder Executivo Municipal. O projeto apresentado cumpre essa norma de restrição da competência legislativa.

Nos termos de toda a legislação aplicável à espécie - Constituição Federal, Lei Orgânica e Regimento Interno desta Casa Legislativa - o projeto é constitucional e legal.

Assim, sob o aspecto da iniciativa não há objeção quanto à constitucionalidade e à legalidade do projeto. De outro lado, ele cumpre os requisitos exigidos na legislação em vigor, estando garantida a sua juridicidade.

4.2. ASPECTOS FORMAIS E LEGAIS



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

Na produção do processo legislativo devemos nos ater aos aspectos formais e legais. Nesse contexto compreende a competência legislativa sobre o tema se exclusiva ou concorrente, o rito de tramitação de acordo com a norma e por derradeiro o quórum de sua votação para aprovação.

Em análise perfunctória ao projeto de Lei, vislumbramos que a competência para deflagrar o processo legislativo é municipal, nos termos do Art. 30, incisos I e II da Carta Constitucional de 1988. Senão vejamos:

Art. 30. Compete aos Municípios:

- I - legislar sobre assuntos de interesse local;*
- II - suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;*

Sob o aspecto da Constitucionalidade nos termos da Constituição Estadual, verificamos que o projeto de Lei está em consonância com Constituição do Estado de Minas Gerais e da Lei Orgânica Municipal. Senão vejamos:

Seção I

Da Competência do Município

Art. 169 - O Município exerce, em seu território, competência privativa e comum ou suplementar, a ele atribuída pela Constituição da República e por esta Constituição.

Art. 170 - A autonomia do Município se configura no exercício de competência privativa, especialmente:

...

VI - organização e prestação de serviços públicos de interesse local, diretamente ou sob regime de concessão, permissão ou autorização, incluído o transporte coletivo de passageiros, que tem caráter essencial. (destacamos)

Art. 171 - Ao Município compete legislar:

- I - sobre assuntos de interesse local, notadamente:*

...



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

d) a matéria indicada nos incisos I, III, IV, V e VI do artigo anterior;

Como já nos manifestamos alhures, a Lei Orgânica Municipal versa no mesmo sentido, conforme transcreveremos a seguir:

Seção I

DA COMPETÊNCIA PRIVATIVA

Art. 10. Ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

I - legislar sobre assunto de seu interesse no âmbito de seu território;

Deste modo, ficou demonstrado a competência legislativa municipal para deflagrar o processo legislativo, em razão de sua matéria no âmbito territorial. Bem como, sua legalidade e constitucionalidade, observado o aspecto formal do referido projeto de Lei.

Analizando o projeto de Lei à luz da Lei Orgânica Municipal, fica demonstrado que dentre as demais normas insculpidas no Art. 48 da LOM, o processo legislativo é composto de elaboração de leis ordinárias, conforme inciso II do indigitado artigo.

Quanto a iniciativa para propositura dos projetos, cabe aos vereadores, ao Prefeito e ao povo, que o exerce sob forma de moção articulada, subscrita no mínimo por 5% (cinco por cento) do total do número de eleitores do município.

Neste mesmo sentido temos a competência concorrente na iniciativa do projeto de Lei em razão do objeto.

Por derradeiro, entende-se que o Projeto de Lei em análise preenche os aspectos formais e legais, não encontrando vícios a coibir.

V - FUNDAMENTAÇÃO

Prefacialmente, importante destacar e repisar que o exame da Assessoria Jurídica cinge-se tão-somente à matéria jurídica envolvida, nos termos da sua competência legal, tendo por base os documentos juntados, razão pela qual não se incursiona em discussões de ordem técnica, bem como em questões que envolvam



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https://www.doresdoindaia.mg.leg.br

juízo de mérito sobre o tema trazido à apreciação, cuja análise é de exclusiva responsabilidade dos setores competentes.

De acordo com o artigo 98 do Código Civil "São públicos os bens do domínio nacional pertencentes às pessoas jurídicas de direito público interno; todos os outros são particulares, seja qual for a pessoa a que pertencerem".

Para o jurista José dos Santos Carvalho Filho, bens públicos são:

Bens públicos são todos aqueles que, de qualquer natureza e a qualquer título, pertençam às pessoas jurídicas de direito público, sejam elas federativas, como a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, sejam da Administração descentralizada, como as autarquias, nestas incluindo-se as funções de direito público e as associações públicas. (2014, p. 1157).

O ordenamento jurídico pátrio consagra a inalienabilidade relativa ou alienabilidade condicionada dos bens públicos, pois somente poderão ser alienados os bens públicos dominicais, nos termos do artigo 101 do código civil "Os bens públicos dominicais podem ser alienados observados as exigências da lei".

Caso o bem público que se pretenda alienar esteja vinculado a alguma finalidade pública, este deverá, necessariamente, ser desafetado.

Portanto, o ente político Municipal detém competência legislativa *in casu*, conforme leciona o artigo 18, *caput* da CRFB/88.

Pois bem. As exigências legais a que se refere o artigo 101 do Código Civil supracitado referem-se, principalmente, ao disposto no artigo 17 da Lei 8.666 de 1.993 (artigo este de incidência no âmbito da União):

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

<https://www.doresdoindaia.mg.leg.br>

dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

(...)

f) alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;

de igual modo, a nova Lei de Licitações e Contratos traz regramento similar (Lei 14.133/2021):

Art. 76. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - tratando-se de bens imóveis, inclusive os pertencentes às autarquias e às fundações, exigirá autorização legislativa e dependerá de licitação na modalidade leilão, dispensada a realização de licitação nos casos de:

(...)

f) alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação e permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente usados em programas de habitação ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgão ou entidade da Administração Pública;

Neste norte, resta demonstrado que a alienação de bens públicos está condicionada à existência de interesse público devidamente justificado, além da prévia avaliação.

A Carta Magna, em seu artigo 37, inciso XXI dispõe acerca da necessidade de licitação pública:

Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, /



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https: www.doresdoindaia.mg.leg.br

impressoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:

(...)

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

No mesmo sentido a Lei Orgânica do Município de Dorés do Indaia também informa as condicionantes para a alienação em baila:

Art. 10. Ao Município compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

(...)

IX - dispor sobre administração, utilização e alienação dos bens públicos;

Art. 78. Compete ao Prefeito, entre outras atribuições:

XXVI - Providenciar sobre a administração dos bens do Município e sua alienação, na forma da lei;

Art. 116. A alienação de bens municipais, subordinada a existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá apenas de concorrência pública, dispensando esta nos casos de doação ou de permuta;

II - quando móveis, dependerá apenas de concorrência pública, dispensando esta nos casos de doação, que será permitida exclusivamente para fins assistenciais ou quando houver ✓



CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ-MG

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

E-mail: poderlegislativodi@gmail.com

camaramunicipaldores@gmail.com

https://www.doresdoindaia.mg.leg.br

interesse público relevante, justificado pelo Executivo.

Deste modo, a iniciativa para deflagrar o presente Projeto de Lei Complementar, é do Chefe do Poder Executivo.

Quanto a doação dos imóveis atende as prescrições legais, frente ao interesse social inserido no projeto que diz respeito a programas habitacionais para pessoas de baixa renda.

Assim, o Projeto supracitado atende os requisitos legais e constitucionais, estando apto a tramitação e aprovação, caso assim entenda os Nobres Edis.

VI - DA TRAMITAÇÃO E DO QUÓRUM DE VOTAÇÃO:

Para a regular tramitação, o projeto de Lei Complementar deverá receber parecer das Comissões Permanentes de **Legislação, Justiça e Redação Final**, Viação e Obras Públicas e de **Educação, Saúde e Assistência Social**, nos termos dos Arts. 42, 44 e 45 do Regimento Interno.

Quanto ao quórum de votação é 2/3, atendendo a prescrição do § 3º do artigo 182 do Regimento Interno.


VII - CONCLUSÃO:

Diante do exposto, não se vislumbra óbice ao pretendido.

Por tais razões, opino favorável à constitucionalidade, legalidade, juridicidade e boa técnica legislativa do projeto em estudo, estando apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, salvo melhor e soberano juízo das Comissões Permanentes e do Egrégio Plenário desta Casa Legislativa.

Dores do Indaiá/MG, 7 de agosto de 2023.


Daniel Nascimento Pinto
OAB/MG 125.464
Assessor Jurídico



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaiá.mg.gov.br

PARECER AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 08/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno (X) Turno Único

MATÉRIA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2023, de autoria do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Executivo, que: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

II – Exame

Compete à Comissão Permanente de Viação e Obras Públicas, nos termos do artigo 44, XIII, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá, ou seja, "examinar e emitir parecer sobre projetos de lei relativos realização de obras, serviços e patrimônio municipal, incluídas as autarquias, entidades paraestatais e concessionárias de serviços públicos".

Trata-se de Projeto de Lei Ordinária que tem como escopo AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, a ser apreciado pelo Poder Legislativo.

Inicialmente, há que se observar que o projeto de Lei em tela tem como escopo autorizar a doação de lote a pessoas físicas de baixa renda junto ao Programa Minha Casa minha Vida.

E-mail: camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaiia.mg.gov.br

O projeto de Lei atende as normas referentes a planejamento urbano.

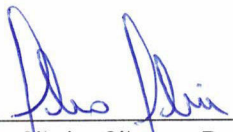
III – Conclusão

Assim, após estudo da proposta, inclusive do parecer jurídico, opinamos por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dorés do Indaiá – MG

Dorés do Indaiá/MG, 8 de agosto de 2023.



Silvio Silva - Relator



Leonardo Diógenes Coelho – Presidente



Adilson Pereira Lino - Secretário



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

PARECER AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 08/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno (x) Turno Único

MATÉRIA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2023, de autoria do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Executivo, que: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

II – Exame

Compete à Comissão COMISSÃO EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL, nos termos do artigo 45, Regimento Interno da Câmara Municipal de Dores do Indaia, ou seja, "analisar e emitir parecer sobre todos os projetos atinentes à realização de analisar e emitir parecer sobre toda matéria que envolve assuntos de saúde, saneamento e higiene, assistência social e previdência, educação, cultura e esporte, inclusive sobre assuntos atinentes aos servidores das respectivas secretarias".

Em síntese, o Projeto de Lei tem a finalidade de autorizar contratação de operação de crédito.

Nos termos regimentais, tratando-se de proposição de natureza legislativa, cabe a esta Comissão, a teor do que dispõe o Art. 45 do Regimento Interno, manifestar-se quanto aos seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos.


E-mail: camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

O projeto de lei em análise dispõe: *AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

De plano, verifica-se que a matéria tratada é de natureza legislativa e, quanto à iniciativa, de competência do Chefe do Poder Executivo.

De outro lado, não vislumbramos óbices de natureza constitucional, legal ou jurídica a impedir sua regular tramitação.

III – Conclusão

Assim, após estudo das propostas, inclusive do parecer jurídico, opinamos pela legalidade e juridicidade do projeto de Lei, pugnando por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

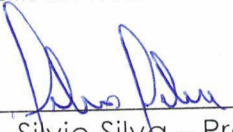
É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá – MG


Dolores do Indaiá/MG, 8 de agosto de 2023.



Adilson Mário Alves - Relator



Silvio Silva – Presidente



Gustavo Henrique de Oliveira Feliciano - Secretário



ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

PARECER AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 08/2023

Para discussão e votação em

() 1º turno () 2º Turno (X) Turno Único

MATÉRIA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL** desta Egrégia Casa Legislativa, ao analisar o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 08/2023, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que versa sobre a matéria supra, enviado pelo Presidente da Câmara à esta pasta, manifesta-se nos seguintes termos:

I – Relatório

Trata-se de Projeto de Lei do Executivo, que: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

II – Exame

Em síntese, o Projeto de Lei tem a finalidade autorizar o Poder Executivo a contratar operação de crédito junto à Caixa Econômica Federal.

Nos termos regimentais, tratando-se de proposição de natureza legislativa, cabe a esta Comissão, a teor do que dispõe o Art. 42 do Regimento Interno, manifestar-se quanto aos seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos.

O projeto de lei em análise dispõe: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPREÇÃO DE CRÉDITO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), A OFERECER GARANTIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

De plano, verifica-se que a matéria tratada é de natureza legislativa e, quanto à iniciativa, de competência do Chefe do Poder Executivo.

De outro lado, não vislumbramos óbices de natureza constitucional, legal ou jurídica a impedir sua regular tramitação.

Assim, o Projeto de Lei Complementar nº 08/2023 atende as prescrições da Lei Complementar 95/98, não encontrando nenhum óbice de ordem técnico-formal. Quanto a constitucionalidade e legalidade, dos mesmos atendem as prescrições.

E-mail: camaramunicipaldores@gmail.com



ESTADO DE MINAS GERAIS
CÂMARA MUNICIPAL DE DORES DO INDAIÁ

Rua Distrito Federal, 444 – B. Osvaldo de Araújo – CEP: 35.610-000

CNPJ: 04.228.760/0001-01 – Fone: (37) 3551-2371

www.cmdoresdoindaia.mg.gov.br

III – Conclusão

Assim, após estudo das propostas, inclusive do parecer jurídico, opinamos pela legalidade e juridicidade do projeto de Lei, pugnando por sua **tramitação e aprovação**, haja vista que não possui vícios a coibir, encontra-se apto à tramitação, discussão e deliberação plenária.

É o parecer, sob censura.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Dores do Indaia – MG

Dores do Indaia/MG, 8 de agosto de 2023.



Adilson Mário Alves - Relator



Silvio Silva – Presidente



Adão Amaral da Silva – Secretário