

RATES CONSTRUTORA LTDA
 RUA TURMALINA, Nº 162 ALTO SÃO FRANCISCO
 MARTINHO CAMPOS/MG
 CNPJ: 18.294.309/0001-05
 EMAIL - ratesconstrutora@gmail.com
 TELEFONE: (37) 3451-0070



BOLETIM DE MEDIÇÃO BIM5 - QUINTO BOLETIM DE MEDIÇÃO

Contratante: Câmara Municipal de Dorcas do Indaí	Referência: SETOP 08/2023
Obra: Ampliação e Reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dorcas do Indaí	Nº BM: 05
Endereço da Obra: Rua Distrito Federal Nº 444 - Bairro Oswaldo Araújo	Data emissão: 03/04/2025
Proprietário: Município de Dorcas do Indaí - MG	Início da obra: 01 / 07 / 2024
Regime de Execução: Execução Indireta - Empreitada por Preço Global	Término da obra: 01 / 05 / 2025
Modalidade de Licitação: Concorrência	PERÍODO DE EXECUÇÃO DE 29 / 01 / 2025 a 03 / 04 / 2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	LICITADO				QUANTIDADE				FINANCEIRO			
		Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Previsto	Medido no Período	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no período incluindo o período	Acumulado		
1	TOTAL DA OBRA				R\$ 307.990,00				R\$ 307.990,00			R\$ 280.270,90	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES				154.750,71				154.750,71			144.308,36	
	AMPLIAÇÃO: 64,70 m²				154.750,71				154.750,71			144.308,36	
					17.192,33				17.192,33			15.603,55	
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	3.13	381,95	1.195,50	3.13	0,00	3.13	1.195,50	-	-	1.195,50	
1.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPOSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	4,00	1.109,54	4.438,16	4,00	0,00	3,00	4.438,16	-	-	3.328,62	
1.1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1,00	1.916,98	1.916,98	1,00	0,00	0,75	1.916,98	-	-	1.437,74	
1.1.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	7,65	76,20	582,93	7,65	0,00	7,65	582,93	-	-	582,93	
1.1.5	TUBO DE CONCRETO ARMADO, CLASSE PA1, DIÂMETRO 400MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m	21,25	192,08	4.081,70	21,25	0,00	21,25	4.081,70	-	-	4.081,70	
1.1.6	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRIÇA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	2,00	437,22	874,44	2,00	0,00	2,00	874,44	-	-	874,44	
1.1.7	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	7,65	76,20	582,93	7,65	0,00	7,65	582,93	-	-	582,93	

1.1.8	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIPO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	m3	1,35	169,40	228,69	1,35	0,00	1,35	228,69	-	228,69
1.1.9	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	20,00	76,70	1.534,00	20,00	0,00	20,00	1.534,00	-	1.534,00
1.1.10	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	28,00	62,75	1.757,00	28,00	0,00	28,00	1.757,00	-	1.757,00
1.2	FUNDAÇÃO			12.629,61					12.629,61		12.629,61
1.2.1	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE AMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	m3	20,00	185,26	3.705,20	20,00	0,00	20,00	3.705,20	-	3.705,20
1.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	3,98	76,20	303,28	3,98	0,00	3,98	303,28	-	303,28
1.2.3	CONCRETO CICLOPICO, FCK 15MPA, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM ADIÇÃO DE 30% DE PEDRA DE MÃO, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,39	622,64	242,83	0,39	0,00	0,39	242,83	-	242,83
1.2.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	100,40	14,56	1.461,82	100,40	0,00	100,40	1.461,82	-	1.461,82
1.2.5	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	152,00	14,70	2.234,40	152,00	0,00	152,00	2.234,40	-	2.234,40
1.2.6	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	37,10	15,11	560,58	37,10	0,00	37,10	560,58	-	560,58
1.2.7	FORMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTABLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m2	21,66	70,92	1.536,13	21,66	0,00	21,66	1.536,13	-	1.536,13
1.2.8	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	3,00	861,79	2.585,37	3,00	0,00	3,00	2.585,37	-	2.585,37
1.3	SUPERESTRUTURA			37.261,34					37.261,34		37.261,34
1.3.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	155,82	14,56	2.268,74	155,82	0,00	155,82	2.268,74	-	2.268,74
1.3.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	52,14	14,70	766,46	52,14	0,00	52,14	766,46	-	766,46
1.3.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	143,70	15,11	2.171,31	143,70	0,00	143,70	2.171,31	-	2.171,31
1.3.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	225,40	13,71	3.090,23	225,40	0,00	225,40	3.090,23	-	3.090,23
1.3.5	FORMA E DESFORMA PARA PILAR COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	76,11	106,36	8.095,06	76,11	0,00	76,11	8.095,06	-	8.095,06
1.3.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	4,97	898,00	4.463,06	4,97	0,00	4,97	4.463,06	-	4.463,06

1.3.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	91,53	78,96	7.227,21	91,53	0,00	91,53	7.227,21	-	7.227,21
1.3.8	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE ADITIVO EXPANSOR PARA ENCUNHAMENTO	m	58,50	7,60	444,60	58,50	0,00	58,50	444,60	-	444,60
1.3.9	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPa, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,22	3.555,39	782,19	0,22	0,00	0,22	782,19	-	782,19
1.3.10	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORRAMENTO METÁLICO, TIPO "B", ALTURA DE (311 ATÉ 450)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	29,70	24,70	733,59	29,70	0,00	29,70	733,59	-	733,59
1.3.11	FÔRMA E DESFORMA PARA LAJE DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORRAMENTO	m2	4,68	58,35	273,08	4,68	0,00	4,68	273,08	-	273,08
1.3.12	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 200KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 5M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPa, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m2	33,08	209,97	6.945,81	33,08	0,00	33,08	6.945,81	-	6.945,81
1.4	REVESTIMENTOS				17.179,18				17.179,18		17.179,18
1.4.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	269,76	15,96	4.305,37	269,76	0,00	269,76	4.305,37	-	4.305,37
1.4.2	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	238,26	38,59	9.194,45	238,26	0,00	238,26	9.194,45	-	9.194,45
1.4.3	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m2	29,70	77,63	2.305,61	29,70	0,00	29,70	2.305,61	-	2.305,61
1.4.4	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO USA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	21,90	22,28	487,93	21,90	0,00	21,90	487,93	-	487,93
1.4.5	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	m2	29,40	30,13	885,82	29,40	0,00	29,40	885,82	-	885,82
1.5	COBERTURA				22.363,61				22.363,61		22.363,61
1.5.1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	345,00	29,62	10.218,90	345,00	0,00	345,00	10.218,90	-	10.218,90

1.5.2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOCÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	29,70	290,80	8.636,76	29,70	0,00	29,70	8.636,76	-	8.636,76
1.5.3	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 80CM, INCLUSIVE ÍÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	6,00	87,32	523,92	6,00	0,00	6,00	523,92	-	523,92
1.5.4	RUFO E CONTRARUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE ÍÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	21,90	41,79	915,20	21,90	0,00	21,90	915,20	-	915,20
1.5.5	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE ÍÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	16,95	76,00	1.288,20	16,95	18,95	16,95	1.288,20	1.288,20	1.288,20
1.5.6	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	6,30	104,11	655,89	6,30	0,00	6,30	655,89	-	655,89
1.5.7	MANTA ISOLANTE TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	4,38	28,48	124,74	4,38	0,00	4,38	124,74	-	124,74
1.6	PAVIMENTAÇÃO E PISO				18.650,07				18.650,07	756,25	13.835,11
1.6.1	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m3	5,94	52,92	314,34	5,94	0,00	5,94	314,34	-	314,34
1.6.2	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FOK 13,5MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	49,75	98,81	4.915,80	49,75	0,00	49,75	4.915,80	-	4.915,80
1.6.3	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	59,40	51,09	3.034,75	59,40	0,00	59,40	3.034,75	-	3.034,75
1.6.4	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLIDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60x80CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	59,40	162,12	9.629,93	59,40	0,00	29,70	9.629,93	-	4.814,97
1.6.5	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	42,00	14,80	621,60	42,00	42,00	42,00	621,60	621,60	621,60
1.6.6	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	0,36	371,24	133,65	0,36	0,36	0,36	133,65	133,65	133,65
1.7	ESQUADRIAS				5.433,14				5.433,14	2.301,90	5.433,14
1.7.1	JANELA DE VIDRO TEMPERADO 250 x 150 CM, ESPESSURA 8MM, 4 FOLHAS, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	1.382,90	2.765,80	2,00	0,00	2,00	2.765,80	-	2.765,80
1.7.2	PETITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m2	1,10	332,22	365,44	1,10	0,00	1,10	365,44	-	365,44
1.7.3	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	2,00	1.150,95	2.301,90	2,00	2,00	2,00	2.301,90	2.301,90	2.301,90

1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				6.576,66				8.576,66	4.020,33	8.576,66
1.8.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 32MM (1"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	30,00	15,95	478,50	30,00	0,00	30,00	478,50	-	478,50
1.8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTI-CHAMA, TERMOFÍCO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM², 90°C, 0,6/1kV	m	90,00	7,43	668,70	90,00	0,00	90,00	668,70	-	668,70
1.8.3	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO COM SUPORTE PARA LAJOTA, OCTOGONAL COM FUNDO MÓVEL, DIMENSÕES 4"x4", EMBUTIDA EM LAJE PRÉ-MOLDADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8,00	21,56	172,48	8,00	0,00	8,00	172,48	-	172,48
1.8.4	PONTO DE SOBREPOR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	2,00	514,01	1.028,02	2,00	1,00	2,00	1.028,02	514,01	1.028,02
1.8.5	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	16,00	340,33	5.445,28	16,00	8,00	16,00	5.445,28	2.722,64	5.445,28
1.8.6	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1X32W-Ø18 OU 1X40W-Ø10 OU LED 1X18W-Ø18, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA	un	8,00	97,96	783,68	8,00	8,00	8,00	783,68	783,68	783,68
1.9	PINTURA				15.464,77				15.464,77	10.411,87	11.426,17
1.9.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	86,25	12,35	1.065,19	86,25	43,13	86,25	1.065,19	532,60	1.065,19
1.9.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	m2	86,25	11,17	963,41	86,25	43,13	86,25	963,41	481,71	963,41
1.9.3	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRILICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO	m2	321,37	7,90	2.538,82	321,37	321,37	321,37	2.538,82	2.538,82	2.538,82
1.9.4	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRILICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	59,40	40,76	2.421,14	59,40	28,70	29,70	2.421,14	1.210,57	1.210,57
1.9.5	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	194,40	23,39	4.547,02	194,40	97,20	97,20	4.547,02	2.273,51	2.273,51

1.9.6	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	126,11	23,24	2.930,80	126,11	126,11	126,11	2.930,80	2.930,80	2.930,80
1.9.7	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A OLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A OLEO OU ESMALTE	m2	7,56	39,04	295,14	7,56	0,00	-	295,14	-	-
1.9.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A OLEO	m2	7,56	34,31	259,38	7,56	0,00	-	259,38	-	-
1.9.9	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE A BASE DE SILICONE	m	17,00	26,11	443,87	17,00	17,00	17,00	443,87	443,87	443,87
2	REFORMA E REVITALIZAÇÃO				153.239,29				153.239,29	55.756,03	135.962,54
2.1	COBERTURA				8.089,00				8.089,00	-	8.089,00
2.1.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	42,50	12,35	524,88	42,50	0,00	42,50	524,88	-	524,88
2.1.2	LIPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	m	55,72	2,92	162,70	55,72	0,00	55,72	162,70	-	162,70
2.1.3	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROLATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRESUSPENSO, PARA FACHADA	m2	51,46	6,51	335,00	51,46	0,00	51,46	335,00	-	335,00
2.1.4	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	4,95	41,79	206,86	4,95	0,00	4,95	206,86	-	206,86
2.1.5	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	51,46	38,59	1.985,84	51,46	0,00	51,46	1.985,84	-	1.985,84
2.1.6	MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	16,24	28,46	462,52	16,24	0,00	16,24	462,52	-	462,52
2.1.7	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 36CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	71,20	76,00	5.411,20	71,20	0,00	71,20	5.411,20	-	5.411,20
2.2	PISOS E REVESTIMENTOS				63.271,02				63.271,02	18.651,16	61.865,97
2.2.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	77,90	12,35	962,07	77,90	0,00	77,90	962,07	-	962,12
2.2.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	m2	77,90	11,17	870,14	77,90	0,00	77,95	870,14	-	870,75
2.2.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL, DEMOLIDO	m2	313,22	18,41	5.766,38	313,22	0,00	313,22	5.766,38	-	5.766,38
2.2.4	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	77,90	38,11	2.968,77	77,90	0,00	77,90	2.968,77	-	2.968,77

2.2.5	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	77,90	180,45	14.057,06	77,90	0,00	70,11	14.057,06	-	12.651,35
2.2.6	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	235,32	51,09	12.022,50	235,32	0,00	235,32	12.022,50	-	12.022,50
2.2.7	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	235,32	113,14	26.624,10	235,32	164,85	235,32	26.624,10	18.651,16	26.624,10
2.3	ESQUADRIAS				1.150,95				1.150,95		
2.3.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRAANCHETA/SARAFADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	1,00	1.150,95	1.150,95	1,00	0,00	-	1.150,95	-	-
2.4	REPAROS DIVERSOS				17.749,27				17.749,27	1.722,22	5.389,43
2.4.1	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 20CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	17,50	25,69	449,58	17,50	0,00	17,50	449,58	-	449,58
2.4.2	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE SILICONE	m	65,96	26,11	1.722,22	65,96	65,96	65,96	1.722,22	1.722,22	1.722,22
2.4.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	m3	0,45	169,40	76,23	0,45	0,00	0,45	76,23	-	76,23
2.4.4	LIMEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 4 HORAS DIÁRIAS	mês	1,00	2.457,41	2.457,41	1,00	0,00	0,50	2.457,41	-	1.228,71
2.4.5	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPa, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,22	3.304,76	727,05	0,22	0,00	0,22	727,05	-	727,05
2.4.6	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	13,72	15,96	218,97	13,72	0,00	13,72	218,97	-	218,97
2.4.7	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	13,72	38,59	529,45	13,72	0,00	13,72	529,45	-	529,45
2.4.8	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	1,00	437,22	437,22	1,00	0,00	1,00	437,22	-	437,22
2.4.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	0,00	114,30	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
2.4.10	LETREIRO EM AÇO INOX H=40 CM, 30 LETRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ILUMINAÇÃO EM LED	UNID.	1,00	11.131,14	11.131,14	1,00	0,00	-	11.131,14	-	-

2.5	PINTURA					61.979,05				61.979,05	35.582,65	59.618,14
2.5.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METALICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METALICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmts	462,80	12,35	5.715,58	462,80	462,80	462,80	5.715,58	5.715,58		5.715,58
2.5.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METALICO PARA FACHADA COM PISO METALICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPE/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	m2	462,80	11,17	5.169,48	462,80	462,80	462,80	5.169,48	5.169,48		5.169,48
2.5.3	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	2.065,32	3,38	6.980,78	2.065,32	1444,68	2.065,32	6.980,78	4.883,02		6.980,78
2.5.4	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	1.120,66	17,84	19.992,57	1.120,66	0,00	1.120,66	19.992,57	-		19.992,57
2.5.5	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	944,66	17,73	16.748,82	944,66	944,66	944,66	16.748,82	16.748,82		16.748,82
2.5.6	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	m2	117,93	44,32	5.226,66	117,93	64,66	64,66	5.226,66	2.865,75		2.865,75
2.5.7	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTL)	m2	73,92	29,02	2.145,16	73,92	0,00	73,92	2.145,16	-		2.145,16
TOTAL					R\$ 307.990,00				R\$ 307.990,00	74.533,58		280.270,90
Local/Date: Dorez do Indala, 03 de abril de 2025		Fiscalização:		Empresa Contratada:		Responsável Técnico Empresa:						
Contratante:		Responsável Técnico - FISCAL		RATES CONSTRUTORA LTD.A-1829430900010 CNPJ: 07.725.349/0001-05 Data: 2025-04-03 09:51:29 -03'00'		PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA RATES-07725349693 Data: 2025-04-03 09:51:41 -03'00'						
Presidente												