

**BOLETIM DE
MEDIÇÃO – 2º
ADITIVO**

RATES CONSTRUTORA LTDA
RUA TURMALINA, Nº 162 ALTO SAO FRANCISCO
MARTINHO CAMPOS/MG
CNPJ: 18.294.309/0001-05
EMAIL - ratesconstrutora@gmail.com
TELEPHONE: (37) 3451-0070



MEDICÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO DE SERVIÇOS (TERCEIRO ADITIVO DO CONTRATO)

REFERÊNCIA: SETOP 08/2023											
Nº BM: 01 DO 2º ADITIVO CELEBRADO NO TERCEIRO TERMO											
Data emissão: 02/05/2025											
Início da obra: 01 / 07 / 2024											
Término da obra: 02 / 05 / 2025											
PERÍODO DE EXECUÇÃO: DE 01 / 04 / 2025 a 02 / 05 / 2025											
Modalidade de Licitação: Concorrência											
ITEM	LICITADO			QUANTIDADE			FINANCEIRO				
	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Previsto	Medido no Período	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no período	Acumulado incluindo o período	
1				R\$ 21.943,59				R\$ 21.943,59	R\$ 21.943,59	R\$ 21.943,59	
1.1				3.447,63				3.447,63	3.447,63	3.447,63	
1.1.1				3.654,94				3.654,94	3.654,94	3.654,94	
1.1.1	M2	58,80	51,09	3.004,09	58,80	58,80	58,80	3.004,09	3.004,09	3.004,09	
1.1.2	M2	11,81	55,11	650,85	11,81	11,81	11,81	650,85	650,85	650,85	
1.2	UN	2,00	63,91	127,82	2,00	2,00	2,00	127,82	127,82	127,82	
1.2.1	UN	2,00	63,91	127,82	2,00	2,00	2,00	127,82	127,82	127,82	
1.3				(335,13)				(335,13)	(335,13)	(335,13)	
1.3.1	M2	-7,56	39,04	-295,14	-7,56	-7,56	(7,56)	(295,14)	-	295,14	
1.3.2	M2	-7,56	34,31	-259,38	-7,56	-7,56	(7,56)	(259,38)	-	259,38	
1.3.3	M2	7,56	29,02	219,39	7,56	7,56	7,56	219,39	219,39	219,39	
2				18.495,96				18.495,96	18.495,96	18.495,96	
2.1				1.882,44				1.882,44	1.882,44	1.882,44	
2.1.1	M2xMÉS	77,90	12,35	962,07	77,90	77,90	77,90	962,07	962,07	962,07	

[Assinatura]

2.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	M2	77,90	11,17	870,14	77,90	77,90	77,90	870,14	77,90	870,14	870,14
2.1.3	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	1,08	126,64	136,77	1,08	1,08	1,08	136,77	1,08	136,77	136,77
2.1.4	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2,80	125,87	352,44	2,80	2,80	2,80	352,44	2,80	352,44	352,44
2.1.5	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	-3,88	113,14	-438,98	-3,88	-3,88	-3,88	(438,98)	(3,88)	(438,98)	438,98
2.2	ESQUADRIAS				(1.150,95)				(1.150,95)		(1.150,95)	1.150,95
2.2.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UN	-1,00	1.150,95	-1.150,95	-1,00	-1,00	-1,00	(1.150,95)	(1,00)	(1.150,95)	1.150,95
2.3	REPAROS DIVERSOS				4.581,33				4.581,33		4.581,33	4.581,33
2.3.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	2,17	235,01	509,97	2,17	2,17	2,17	509,97	2,17	509,97	509,97
2.3.2	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Horas	48,00	32,12	1.541,76	48,00	48,00	48,00	1.541,76	48,00	1.541,76	1.541,76
2.3.3	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Horas	96,00	26,35	2.529,60	96,00	96,00	96,00	2.529,60	96,00	2.529,60	2.529,60
2.4	PINTURA				13.183,14				13.183,14		13.183,14	13.183,14
2.4.1	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M2	-3,36	29,02	-97,51	-3,36	-3,36	-3,36	(97,51)	(3,36)	(97,51)	97,51
2.4.2	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	446,60	17,73	7.918,21	446,60	446,60	446,60	7.918,21	446,60	7.918,21	7.918,21
2.4.3	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	100,21	27,37	2.742,75	100,21	100,21	100,21	2.742,75	100,21	2.742,75	2.742,75
2.4.4	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	100,21	17,73	1.776,72	100,21	100,21	100,21	1.776,72	100,21	1.776,72	1.776,72
2.4.5	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	M2	19,02	44,32	842,97	19,02	19,02	19,02	842,97	19,02	842,97	842,97
TOTAL					R\$ 21.943,59				R\$ 21.943,59		R\$ 21.943,59	21.943,59

**BOLETIM DE
MEDIÇÃO – 2º
ADITIVO –
RELATÓRIO
FOTOGRÁFICO**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO



Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO



Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO



Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDALÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO



Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO



Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO



Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	APLICAÇÃO DE VERNIZ PORTA 2º PAVIMENTO	Descrição:	APLICAÇÃO DE VERNIZ PORTA PAVIMENTO TÉRREO
			
Descrição:	ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL	Descrição:	ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	RAMPA EXISTENTE	Descrição:	EXECUÇÃO DA NOVA RAMPA DE ACESSIBILIDADE
			
Descrição:	EXECUÇÃO DA NOVA RAMPA DE ACESSIBILIDADE	Descrição:	EXECUÇÃO DA NOVA RAMPA DE ACESSIBILIDADE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

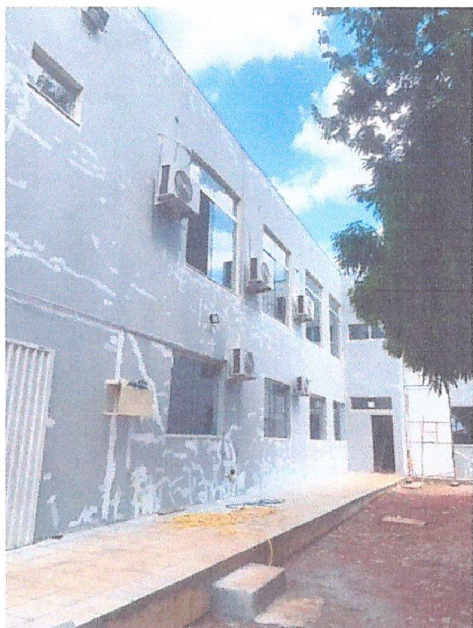
FOTOGRAFIAS



Descrição: TRATAMENTO DE TRINTCAS E FISSURAS DOS MUROS



Descrição: TRATAMENTO DE TRINTCAS E FISSURAS DOS MUROS



Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO



Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

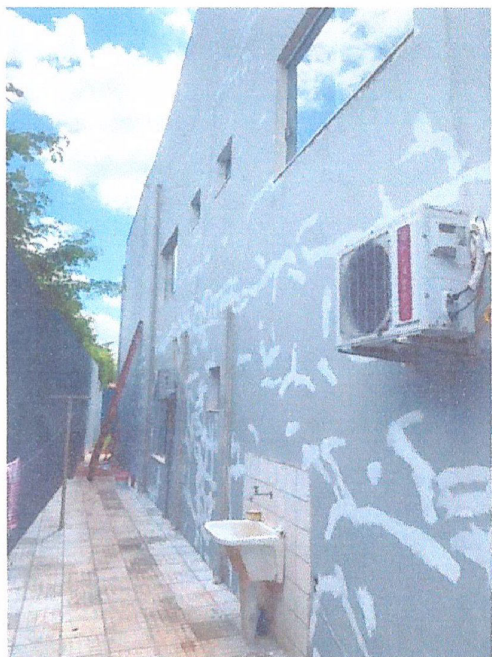
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO



Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

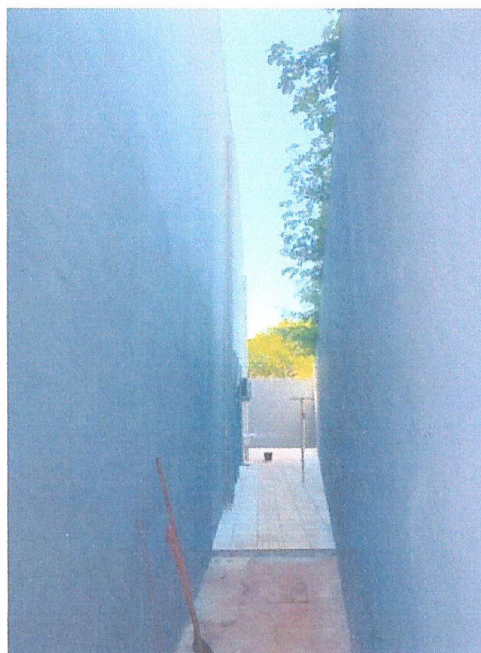
2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

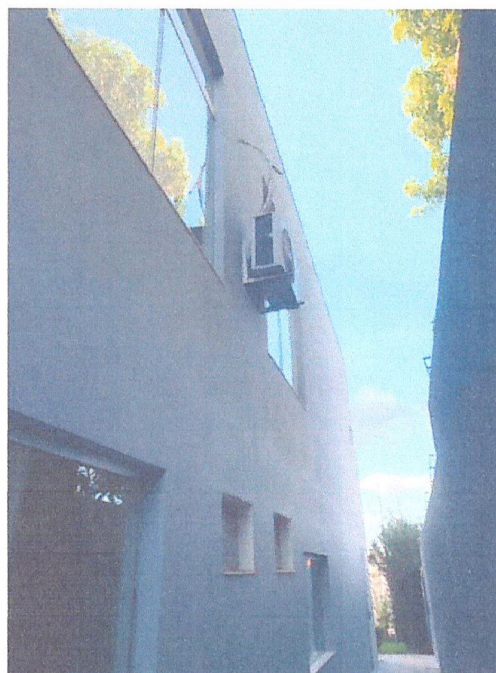
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS		CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL		Nº DO CONTRATO: 10/2023

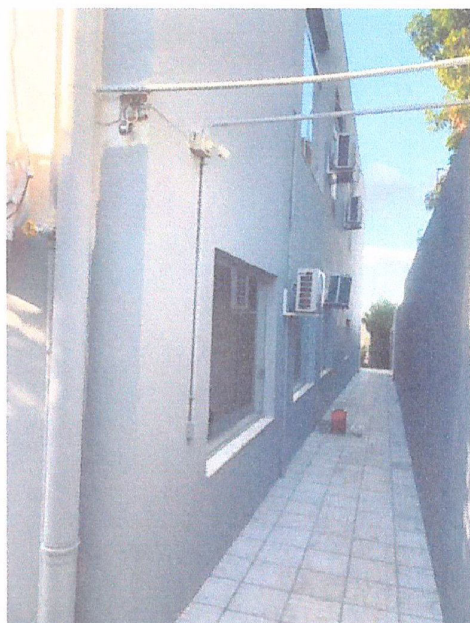
MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

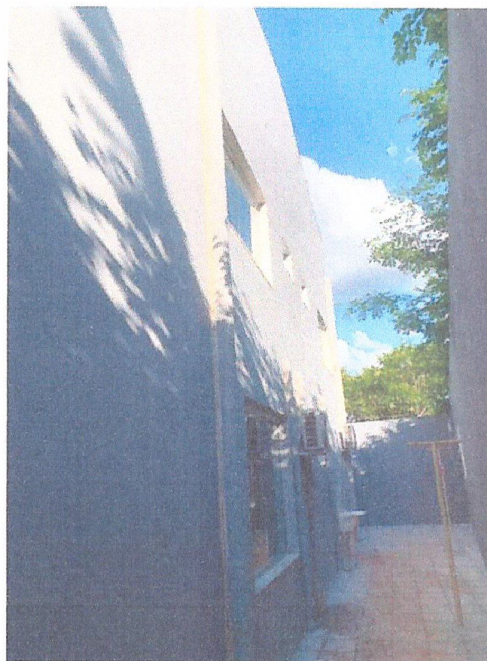
2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO



Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO



Descrição: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS



Descrição: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS



Descrição: PINTURA DOS MUROS



Descrição: PINTURA DOS MUROS



Descrição: PINTURA DOS MUROS



Descrição: PINTURA DOS MUROS


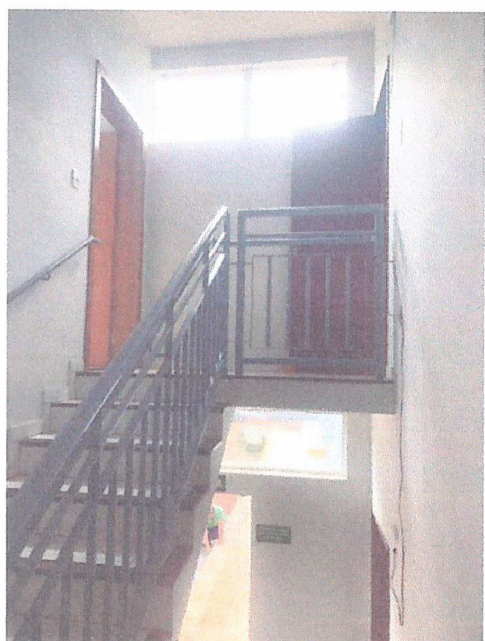
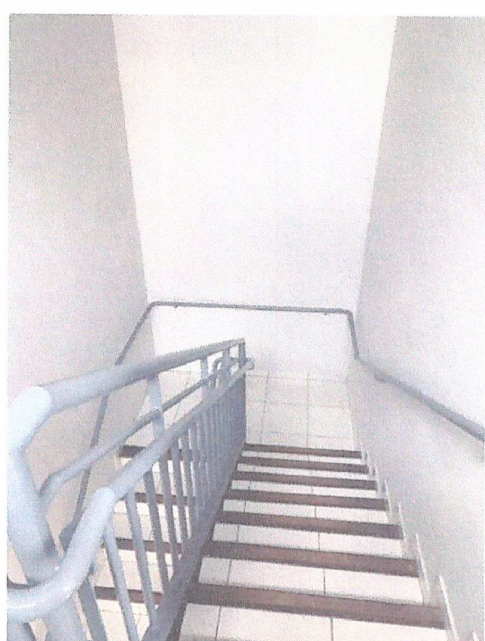
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	PINTURA DOS MUROS	Descrição:	PINTURA DOS MUROS
			
Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA	Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA	Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA
			
Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO PLENÁRIO	Descrição:	PINTURA GUARDA CORPO PLENÁRIO

RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR
CREA: 239.924/D

RELATÓRIO TÉCNICO

Este relatório tem como objetivo apresentar, de forma clara e objetiva, as principais ações executadas e os aspectos mais relevantes constatados durante a obra de ampliação e reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá, localizada no município de Dolores do Indaiá – MG, concluída em 02 de maio de 2025. O documento também cita os principais registros e exigências técnicas adotadas até a sua aprovação final.

Processo: 008/2024

Contrato: 010/2024

Início da Obra: 01/07/2024.

Prazo de Conclusão: 02/05/2025.

Obra: Ampliação e Reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dolores do Indaiá – MG.

Local da Obra: Rua Distrito Federal nº 444 – Bairro: Osvaldo de Araújo.

1. REFORMA

No dia 01/07/2024, teve início a obra de reforma e ampliação do prédio sede da Câmara Municipal de Dorés do Indaiá. A primeira etapa compreendeu a reforma do edifício existente, iniciando-se com o tratamento de trincas e fissuras.

Para as trincas estruturais, foram adotadas as técnicas de grampeamento e instalação de telas estruturais. Já as fissuras não estruturais foram tratadas com produtos específicos para reparo de trincas passivas, conforme demonstrado nas fotos 1 a 4 do relatório fotográfico.

Durante essa etapa, foi constatada a ausência de encunhamento adequado da alvenaria em uma das salas, fato que possivelmente contribuiu para o surgimento das patologias identificadas. Para correção, procedeu-se à remoção do reboco existente, seguida do encunhamento adequado da alvenaria.

Em sequência, realizou-se a verificação das vergas sobre as aberturas, constatando-se que não atendiam ao transpasse mínimo necessário, o que favorecia o aparecimento de novas fissuras. Assim, foram demolidas e reconstruídas com o devido comprimento de transpasse. (Fotos 5 a 8)

Após um período de chuvas que atrasou o cronograma, a obra prosseguiu com duas frentes de trabalho:

- A primeira, ainda relacionada à reforma, concentrou-se na continuidade do tratamento de fissuras e no reboco interno das platibandas.
- A segunda focou na locação da ampliação e na escavação manual da vala para a nova rede de drenagem, inviabilizada para máquinas pesadas devido às limitações de acesso.

Na etapa da cobertura, após a cura do reboco das platibandas, foram instalados os rufos e pingadeiras, aplicou-se primer sobre rufos e calhas, e realizou-se a colagem das mantas asfálticas para vedação e prevenção de infiltrações. (Fotos 9 a 11).

Em seguida, deu-se início à demolição dos pisos dos passeios ao redor do prédio, incluindo os de acesso ao edifício e da via pública, além da demolição dos azulejos da fachada principal (Foto 12).

Durante essa demolição, foi identificado um trecho do contrapiso externo oco, resultado da deterioração de uma tábua de caixaria esquecida durante a execução da fundação do prédio, comprometida ao longo dos anos por infiltrações. Procedeu-se à recomposição do solo, concretagem do trecho afetado e, posteriormente, à regularização e assentamento de novos ladrilhos.

Na fachada principal, realizaram-se os preparativos para o assentamento de porcelanatos, incluindo remoção de argamassas residuais e limpeza da superfície. Houve atraso nesta fase devido à escassez de mão de obra qualificada, feriados e condições climáticas adversas (Fotos 13 e 14).

A seguir, iniciaram-se as etapas de pintura interna e o assentamento dos ladrilhos hidráulicos na área externa. Durante essa etapa, constatou-se a ausência de previsão de piso tátil na planilha original, sendo necessário aditivar este item. Além disso, a carência de mão de obra especializada impactou novamente o cronograma.

No decorrer do assentamento dos ladrilhos hidráulicos em torno da edificação, nota-se que o trecho próximo ao portão de acesso lateral não estava no nível correto para o assentamento dos ladrilhos, uma vez que, sendo executado o assentamento desta maneira, não seria possível abrir o portão lateral ao máximo. Sendo assim, a contratada executou a demolição e refez parte da camada de regularização próximo ao portão para que não houvesse problemas com a funcionalidade do mesmo. O processo mencionado acima não acarretou em aditivos para a contratante, mas gerou atraso no processo de assentamento dos ladrilhos.

O processo de pintura interna e externa iniciou-se com preparação das superfícies: lixamento, aplicação de massa, correções de fissuras e microfissuras. Durante a pintura interna no plenário, notou-se diversas microfissuras o que causaram um aumento no tempo das preparações das paredes internas. Ainda na pintura do plenário houve outros

fatores que resultaram no atraso da pintura interna, dentre eles temos: Infiltrações devido ao mal estado de algumas janelas do plenário, nos dias de reuniões dos vereadores os serviços de lixamento das paredes não puderam ser executados, uma vez que este tipo de serviço gera muita sujeira, assim causando um atraso no cronograma da obra.

Já na pintura interna das salas do pavimento térreo de edifício, o maior contratempo enfrentado foi a desmobilização das mobílias das salas para que pudesse ser executada a preparação e pintura de forma adequada das salas.

No decorrer da pintura externa, observou-se que a quantidade de fissuras era superior à prevista, demandando aditivo específico para o serviço de preparação. Ainda sobre a pintura externa, como mencionado a cima, o processo de tratamento destas fissuras demandou mais tempo que o esperado, visto que, nem todas as fissuras eram de fácil acesso, tendo muitas das vezes a necessidade da montagem de andaimes ou manuseio com escada para que pudessem ser tratadas de forma correta.

Após a aplicação de duas demãos de tinta nos muros perimetrais, identificou-se a necessidade de uma terceira demão para cobertura adequada, inclusive nas paredes externas do edifício sede.

Por decisão do Conselho de Obras da Câmara Municipal, definiu-se a aplicação de revestimento em textura nos muros da fachada principal e no acesso principal do prédio, visando melhoria estética. Para tanto, foram aditivados os serviços e materiais necessários (Fotos 15 a 18).

2. AMPLIAÇÃO

A etapa de ampliação iniciou-se com a locação da obra e a escavação manual das valas para baldrames e blocos de fundação, seguida da concretagem das estacas e execução dos lastros de base.

Prosseguiu-se com a concretagem dos blocos de fundação, montagem das caixarias das vigas baldrames, aplicação da impermeabilização e recomposição do terreno.

A fase de superestrutura compreendeu a execução das alvenarias e escoramento da laje pré-moldada do primeiro pavimento. No segundo pavimento, ajustou-se a altura das janelas, a pedido da Comissão de Obras, visando melhor ventilação e iluminação.

Durante a execução, notou-se a ausência de previsão da altura de platibanda necessária para nivelamento com o prédio existente, sendo aditivado este item.

Identificou-se também um erro na locação dos pilares e vigas baldrames, que não estavam centralizados nos blocos de fundação. Após nova análise estrutural, optou-se por reconfigurar os blocos em sapatas isoladas, implicando em reescavação e alteração do projeto. Tal intervenção impactou o cronograma, gerando insatisfação por parte da contratante e prejuízos à contratada (Fotos 19 a 30).

Durante a execução da estrutura, uma das vigas aéreas apresentou fissura significativa decorrente de má concretagem, sendo condenada pela fiscalização. A viga foi demolida e substituída por uma nova estrutura metálica, conforme novo dimensionamento técnico. Após o ocorrido, exigiu-se da contratada a substituição da equipe de trabalho. A mudança gerou dificuldades, dada a escassez de mão de obra qualificada no município.

Com nova equipe, iniciou-se a fase de revestimento, incluindo chapisco e reboco. Devido ao desalinhamento das alvenarias, os trabalhos foram lentos e exigiram maior correção.

Na cimentação, foi necessário utilizar flocos de poliestireno expandido (EPS) para complementar o preenchimento, atendendo ao nível requerido pela comissão, sem sobrecarregar a estrutura.

Posteriormente, identificou-se que o contrapiso do térreo apresentava áreas ocas (“choco”), causadas por má compactação do solo. A contratada atendeu prontamente à solicitação da fiscalização, demolindo e refazendo o contrapiso sem ônus para a contratante, mas gerando novo atraso no cronograma (Fotos 31 a 38).

Finalizou-se a ampliação com:

- Instalação de esquadrias;
- Assentamento de pisos cerâmicos;
- Execução de forro de gesso;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Execução da cobertura;
- Pintura interna e externa.

Durante esta fase, registraram-se atrasos devido à entrega das janelas (afetada por feriados nacionais) e à dificuldade de encontrar mão de obra qualificada para assentamento de revestimentos.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme relatado, a execução da obra foi impactada por diversos fatores, tais como:

- Escassez e baixa qualificação da mão de obra local;
- Interferências climáticas (chuvas);
- Necessidade de retrabalho decorrente de falhas de execução;
- Readequações de projeto e aditivos não previstos inicialmente.

Tais ocorrências demandaram intervenções por parte da fiscalização e a substituição da equipe de obra, ocasionando atrasos pontuais e breves paralisações.

Entretanto, apesar dos contratempos, a empresa contratada concluiu os serviços dentro dos padrões técnicos e de qualidade exigidos, atendendo às expectativas da contratante e às diretrizes estabelecidas pela fiscalização da obra.

ANEXO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Documento assinado digitalmente
RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR
Data: 24/07/2025 15:15:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR

CREA: 239.924/D

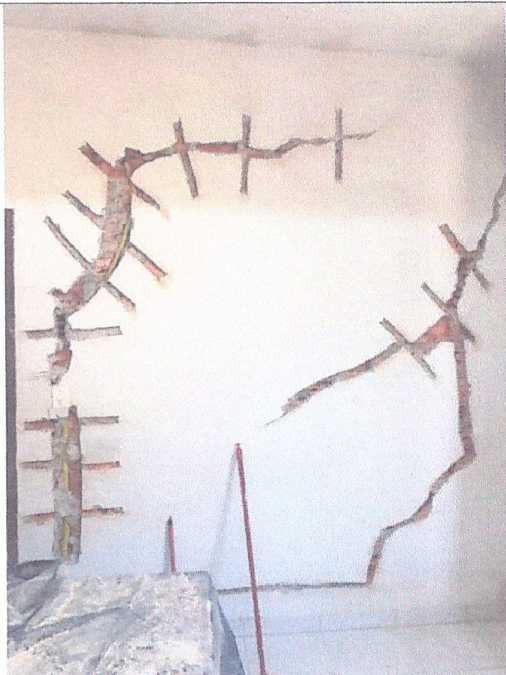
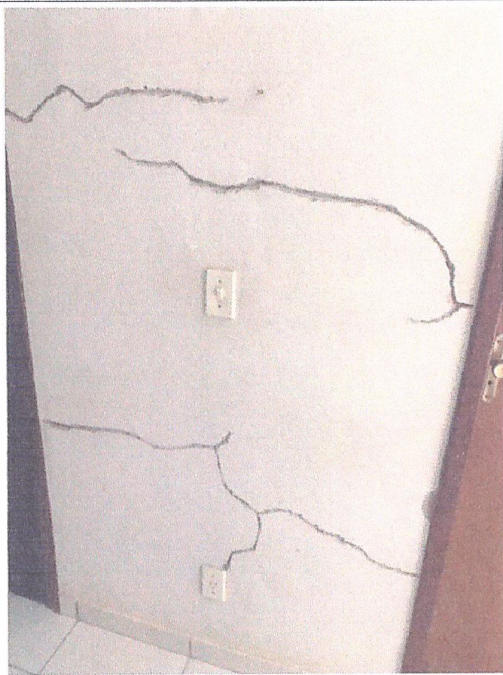
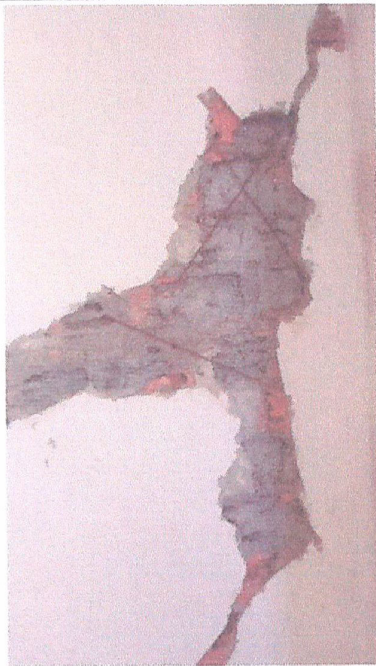

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	IMAGEM 1: PREPARO PARA O TRATAMENTO DAS TRINCAS - ESTRUTURAIS	Descrição:	IMAGEM 2: PREPARO PARA TRATAMENTO DE FISSURAS – NÃO ESTRUTURAIS
			
Descrição:	IMAGEM 3: REPARO DAS TRINCAS COM GRAMPOS E TELAS ESTRUTURAIS	Descrição:	IMAGEM 4: TRATAMENTO DAS FISSURAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	IMAGEM 5: ALVENARIA SEM ENCHIMENTO	Descrição:	IMAGEM 6: VERGA SEM TRANSPASSE MÍNIMO
			
Descrição:	IMAGEM 7: VERGA SEM TRANSPASSE MÍNIMO E MARCO SEM ENCUNHAMENTO	Descrição:	IMAGEM 8: RECONSTRUÇÃO DAS VERGAS DAS PORTAS COM TRANSPASSE MÍNIMO EXIGIDO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS



Descrição: IMAGEM 9: REBOCO INTERNO DAS PLATIBANDAS DO PRÉDIO EXISTENTE.



Descrição: IMAGEM 10: INSTALAÇÃO DE PINGADEIRAS E RUFOS.



Descrição: IMAGEM 11: APLICAÇÃO DE PRIMER E COLAGEM DAS MANTAS



Descrição: IMAGEM 12: DEMOLIÇÃO DOS PISOS EXISTENTES AO REDOR DO PRÉDIO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ - MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	IMAGEM 13: DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO EXTERNO OCO	Descrição:	IMAGEM 14: REMOÇÃO DOS AZULEJOS E PREPARATIVOS PARA ASSENTAMENTO DO PORCELANATO
			
Descrição:	IMAGEM 15: PREPARAÇÃO PARA PINTURA INTERNA	Descrição:	IMAGEM 16: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS



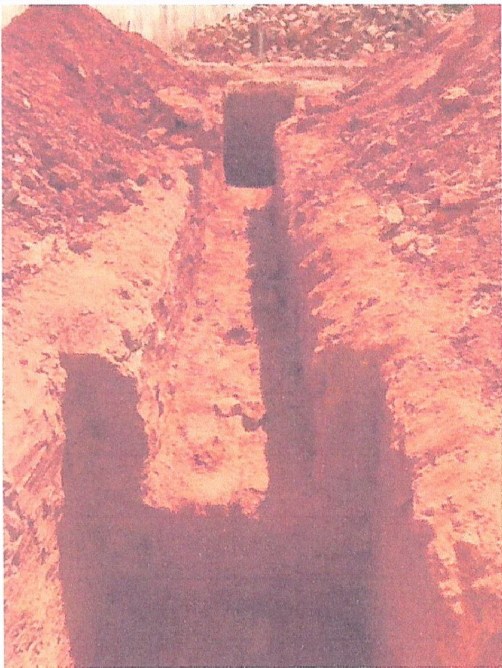
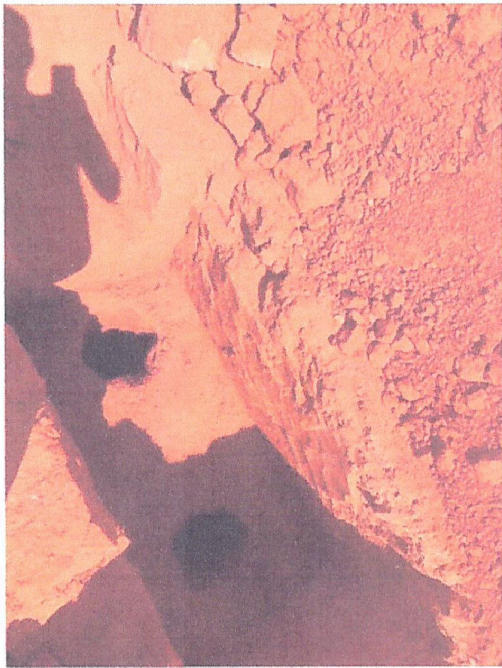
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	IMAGEM 17: PINTURA DOS MUROS COM 2 DEMÃOS	Descrição:	IMAGEM 18: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS DA FACHADA PRINCIPAL E PINTURA DOS MUROS
			
Descrição:	IMAGEM 19: ESCAVAÇÃO DE VALAS PARA AS VIGAS BALDRAMES	Descrição:	IMAGEM 20: ESCAVAÇÃO DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO.

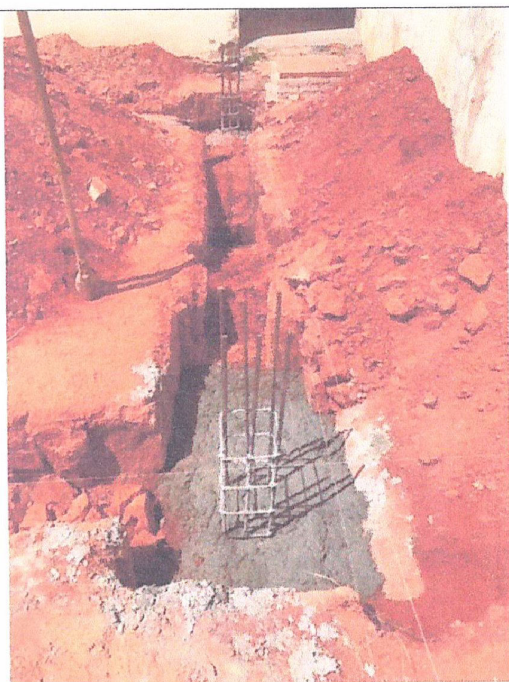
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

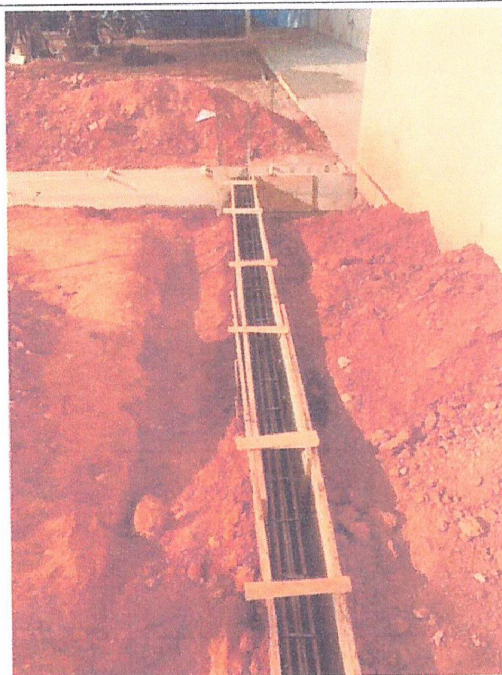
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS



Descrição: IMAGEM 21: CONCRETAGEM DAS ESTACAS E DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO



Descrição: IMAGEM 22: MONTAGEM DAS CAIXARIAS PARA AS VIGAS BALDRAMES



Descrição: IMAGEM 23: IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES E RECOMPOSIÇÃO DO TERRENO



Descrição: IMAGEM 24: IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES E RECOMPOSIÇÃO DO TERRENO



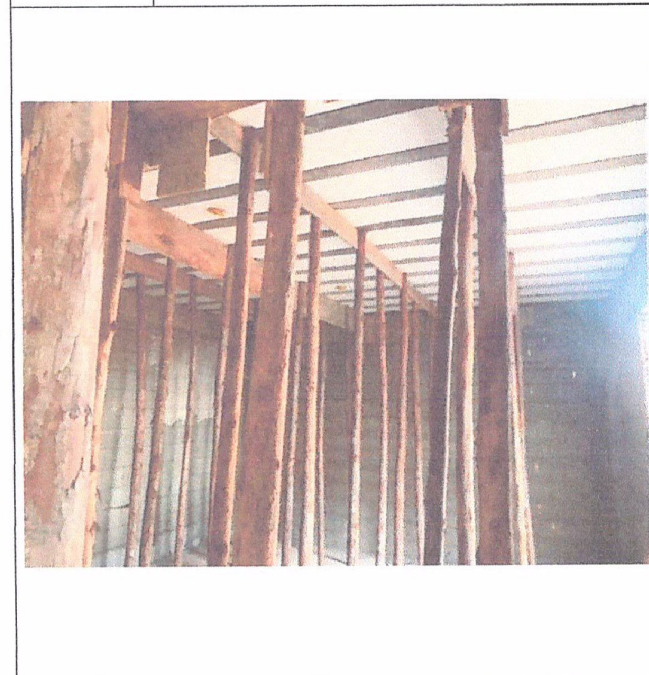

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS

			
Descrição:	IMAGEM 25: ALVENARIA E SUPERESTRUTURA 1 PAVIMENTO	Descrição:	IMAGEM 26: MONTAGEM DA LAJE
			
Descrição:	IMAGEM 27: MONTAGEM DO ESCORAMENTO DA LAJE	Descrição:	IMAGEM 28: AJUSTE DA JANELA 2º PAV. – ALVENARIA E SUPERESTRUTURA DO 2º PAV. E PLATIBANDAS

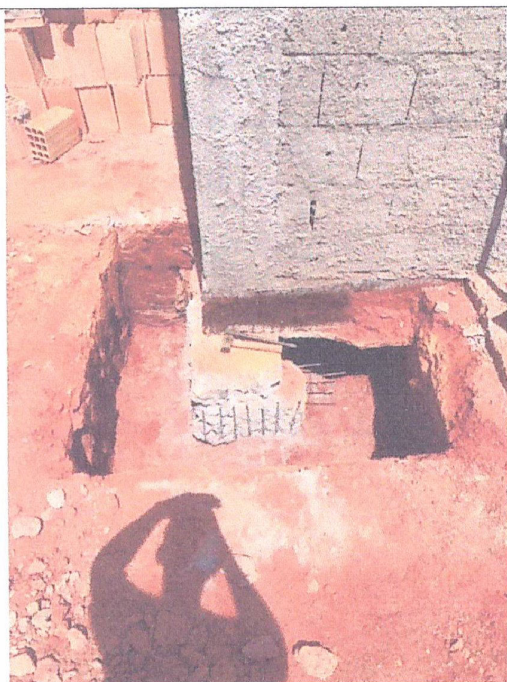
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS



Descrição: IMAGEM 29: REESCAVAÇÃO DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO



Descrição: IMAGEM 30: ACORAGEM DA FERRAGEM PARA CRIAÇÃO DAS SAPATAS ISOLADAS



Descrição: IMAGEM 31: VIGA CONDENADA PELA FISCALIZAÇÃO



Descrição: IMAGEM 32: TRINCA APRESENTADA PELA MÁ EXECUÇÃO DA VIGA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS



Descrição: IMAGEM 33: REBOCO EXTERNO DA AMPLIAÇÃO DO PREDIO SEDE



Descrição: IMAGEM 34: CIMENTAÇÃO COM POLIESTIRENO EXPANDIDO



Descrição: IMAGEM 35: DEMOLIÇÃO DO CONTRA PISO DO TERRENO



Descrição: IMAGEM 36: COMPACTAÇÃO DO SOLO DO PAVIMENTO TERREO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

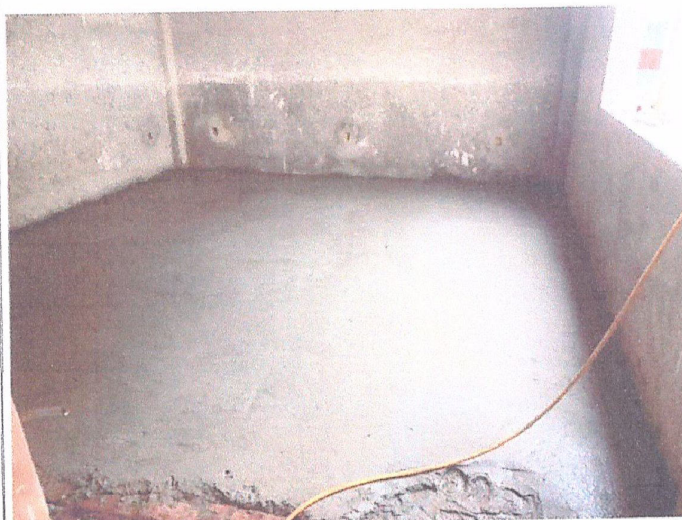
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL,	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

FOTOGRAFIAS



Descrição: IMAGEM 37: CONCRETAGEM DO NOVO CONTRA PISO DO TERREO



Descrição: IMAGEM 38: CONCRETAGEM DO NOVO CONTRA PISO DO TERREO