

# **BOLETIM DE MEDIÇÃO – 2º ADITIVO**

RATES CONSTRUTORA LTDA  
RUA TURMALINA, N° 162 ALTO SÃO FRANCISCO  
MARTINHO CAMPOS/MG  
CNPJ: 18.294.309/0001-05  
EMAIL - ratesconstrutora@gmail.com  
TELEFONE: (37) 3451-0070



CONSTRUÇÃO

### MEDIDAÇAO UNICA DO 2º ADITIVO DE SERVIÇOS (TERCEIRO ADITIVO DO CONTRATO)

Referência: SETOP 08/2023

Nº BM: 01 DO 2º ADITIVO CELEBRADO NO TERCEIRO TERMO

Data emissão: 02/05/2025

Início da obra: 01 / 07 / 2024

Termino da obra: 02 / 05 / 2025

PERÍODO DE EXECUÇÃO: DE 01 / 04 / 2025 a 02 / 05 / 2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	LICITADO			QUANTIDADE			FINANCIERO		
		Unid.	Quant.	Pieço Unitário	Preço Total	Previsto	Medido no Período	Acumulado incluindo o Período	Previsto	Medido no período
<b>TOTAL ADITIVO - ACRÉSCIMO</b>				<b>R\$ 21.943,59</b>			<b>R\$ 21.943,59</b>	<b>R\$ 21.943,59</b>		<b>R\$ 21.943,59</b>
<b>1 AMPLIAÇÃO</b>				<b>3.447,63</b>			<b>3.447,63</b>	<b>3.447,63</b>		<b>3.447,63</b>
<b>1.1 PAVIMENTAÇÃO E PISO</b>				<b>3.654,94</b>			<b>3.654,94</b>	<b>3.654,94</b>		<b>3.654,94</b>
1.1.1 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APlicaçãO MANUAL, INCLUSIVO ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	58,80	51,09	3.004,09	58,80	58,80	58,80	3.004,09	3.004,09	3.004,09
1.1.2 RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRA POLIÉDRICA, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS POLIÉDRICAS PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL .AF - 12/2020	M2	11,81	55,11	650,85	11,81	11,81	11,81	650,85	650,85	650,85
<b>1.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>127,82</b>			<b>127,82</b>	<b>127,82</b>		<b>127,82</b>
1.2.1 DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 5KA, DE 20A	UN	2,00	63,91	127,82	2,00	2,00	2,00	127,82	127,82	127,82
<b>1.3 PINTURA</b>				<b>(335,13)</b>			<b>(335,13)</b>	<b>(335,13)</b>		<b>(335,13)</b>
1.3.1 EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	M2	-7,56	39,04	-295,14	-7,56	-7,56	(7,56)	(295,14)	-295,14	-295,14
1.3.2 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVO MASSA A ÓLEO	M2	-7,56	34,31	-259,38	-7,56	-7,56	(7,56)	(259,38)	-259,38	-259,38
1.3.3 PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACEITINADO (BRILHO SÚTIL)	M2	7,56	29,02	219,39	7,56	7,56	7,56	219,39	219,39	219,39
<b>2 REFORMA E REVITALIZAÇÃO</b>				<b>18.495,96</b>			<b>18.495,96</b>	<b>18.495,96</b>		<b>18.495,96</b>
<b>2.1 PISOS E REVESTIMENTOS</b>				<b>1.882,44</b>			<b>1.882,44</b>	<b>1.882,44</b>		<b>1.882,44</b>
2.1.1 FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCACAO), INCLUSIVE RODIZIOS, EXCLUSIVO MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMESES	77,90	12,35	962,07	77,90	77,90	77,90	962,07	962,07	962,07

2.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METALICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVO FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	M2	77,90	11,17	870,14	77,90	77,90	870,14	870,14	870,14	870,14
2.1.3	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	1,08	126,64	136,77	1,08	1,08	1,08	136,77	136,77	136,77
2.1.4	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2,80	125,87	352,44	2,80	2,80	2,80	352,44	352,44	352,44
2.1.5	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	-3,88	113,14	-438,98	-3,88	-3,88	(3,88)	(438,98) -	438,98	-438,98
<b>2.2 ESQUADRIAS</b>					(1.150,95)			(1.150,95) -	1.150,95	-1.150,95	
2.2.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVO PINTURA/VERNIZ	UN	-1,00	1.150,95	-1.150,95	-1,00	-1,00	(1,00)	(1.150,95) -	1.150,95	-1.150,95
<b>2.3 REPAROS DIVERSOS</b>					<b>4.581,33</b>				<b>4.581,33</b>		<b>4.581,33</b>
2.3.1	RAMPADA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL AF _03/2024	M2	2,17	235,01	509,97	2,17	2,17	2,17	509,97	509,97	509,97
2.3.2	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Horas	48,00	32,12	1.541,76	48,00	48,00	48,00	1.541,76	1.541,76	1.541,76
2.3.3	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Horas	96,00	26,35	2.529,60	96,00	96,00	96,00	2.529,60	2.529,60	2.529,60
<b>2.4 PINTURA</b>					<b>13.183,14</b>				<b>13.183,14</b>		<b>13.183,14</b>
2.4.1	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO AÇETINADO (BRILHO SÚTIL)	M2	-3,36	29,02	-97,51	-3,36	-3,36	(3,36)	(97,51) -	97,51	-97,51
2.4.2	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVO SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	446,60	17,73	7.918,21	446,60	446,60	446,60	7.918,21	7.918,21	7.918,21
2.4.3	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	100,21	27,37	2.742,75	100,21	100,21	100,21	2.742,75	2.742,75	2.742,75
2.4.4	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVO SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	100,21	17,73	1.776,72	100,21	100,21	100,21	1.776,72	1.776,72	1.776,72
2.4.5	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSSIVO	M2	19,02	44,32	842,97	19,02	19,02	19,02	842,97	842,97	842,97
	TOTAL				RS\$ 21.943,59				RS\$ 21.943,59	21.943,59	21.943,59

OS ITENS 1.3.1, 1.3.2, 2.1.5, 2.2.1 E 2.4.1 ESTÃO INCLUÍDOS NO VALOR TOTAL DESTE BOLETIM DE MEDICÃO (BM) PARA FINS DE FECHAMENTO CONTÁBIL. ESTES VALORES NEGATIVOS ANULAM OS VALORES SOMADOS NO BM 6	
Local/Data: Dores do Indaiá, 02 de maio de 2025 Contratante:	Fiscalização:  Documento assinado digitalmente RICARDO ADRIANO FERREIRA JUNIOR Data: 07/05/2025 17:04:17-03:00 Verifique em <a href="https://validar.itv.gov.br">https://validar.itv.gov.br</a>
Presidente	Empresa Contratada:  Responsável Legal
Responsável Técnico - FISCAL	Responsável Técnico Empresa:  Responsável Técnico

Pedro Henrique de Oliveira Rates  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG 168557/D

**BOLETIM DE  
MEDIÇÃO – 2º  
ADITIVO –  
RELATÓRIO  
FOTOGRÁFICO**

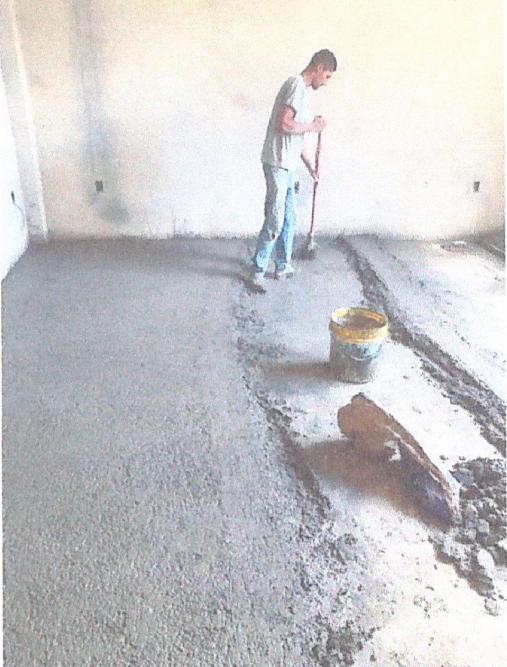
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO	Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO
	
Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO	Descrição: CAMADA DE REGUALIZAÇÃO E ENCHIMENTO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO	Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO
	
Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO	Descrição: RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO POLIÉDRICO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: APLICAÇÃO DE VERNIZ PORTA 2º PAVIMENTO	Descrição: APLICAÇÃO DE VERNIZ PORTA PAVIMENTO TÉRREO
	
Descrição: ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL	Descrição: ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

## FOTOGRAFIAS



Descrição: EXECUÇÃO DA NOVA RAMPA DE ACESSIBILIDADE	Descrição: EXECUÇÃO DA NOVA RAMPA DE ACESSIBILIDADE
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

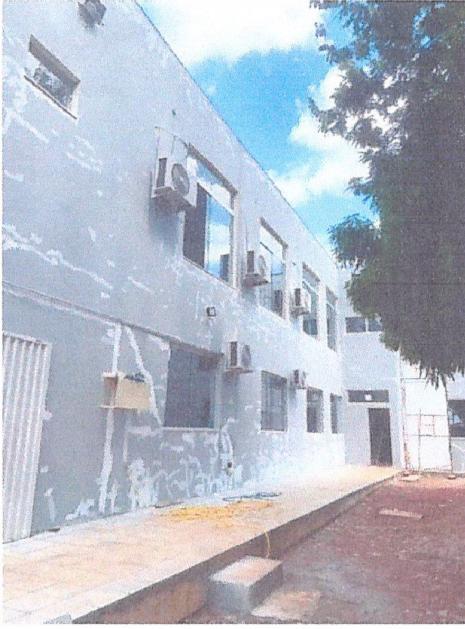
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

<b>2º ADITIVO DE SERVIÇOS</b>	<b>CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL</b>	<b>DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025</b>
<b>MUNICÍPIO/LOCALIDADE:</b>  DORES DO INDAIÁ – MG	<b>OBJETO:</b>  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	<b>Nº DO CONTRATO:</b>  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: TRATAMENTO DE TRINTCAS E FISSURAS DOS MUROS	Descrição: TRATAMENTO DE TRINTCAS E FISSURAS DOS MUROS
	
Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO	Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

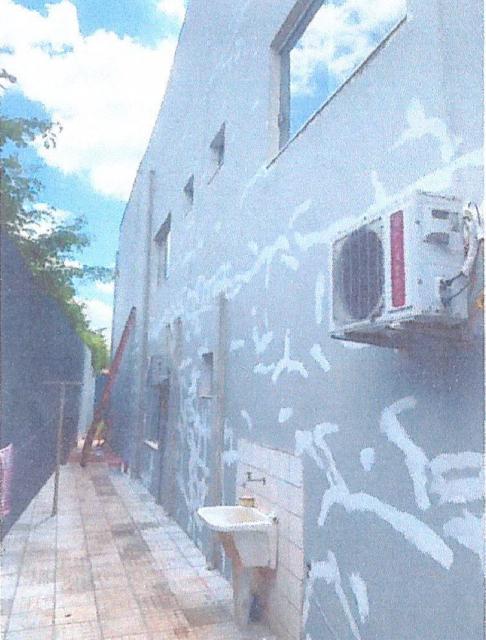
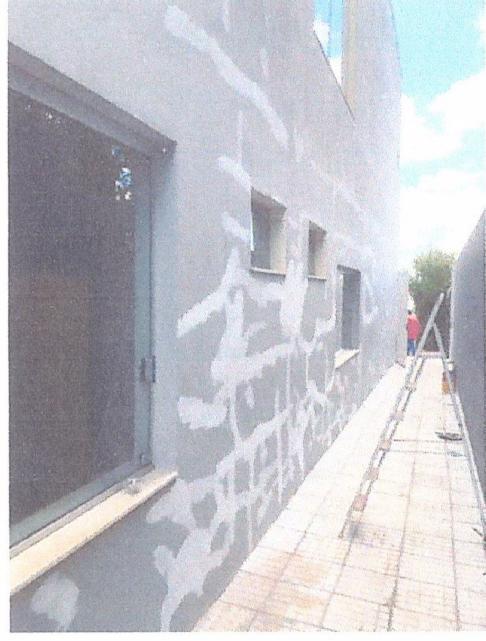
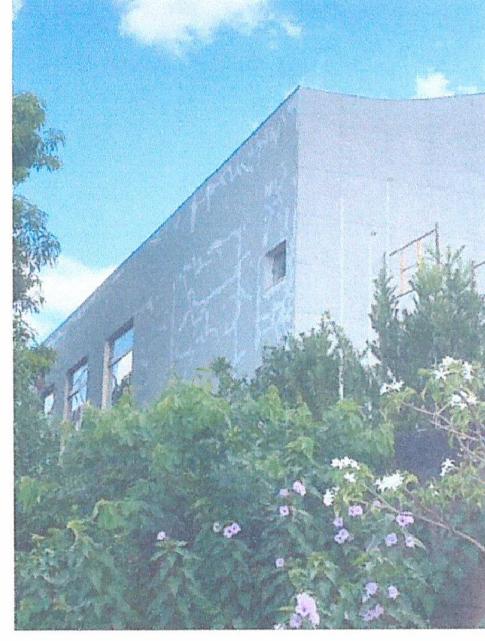
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

### INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

### MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO	Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO
	
Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO	Descrição: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS DO EDIFÍCIO

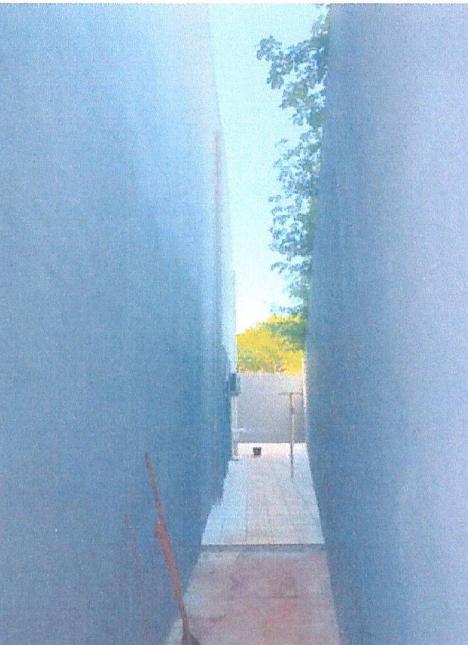
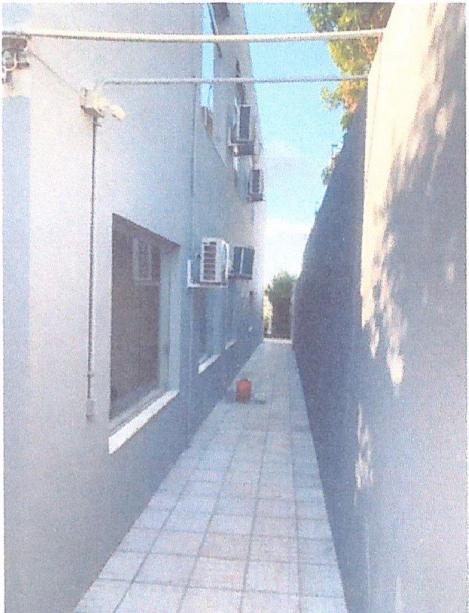
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: APlicaçãO DA 3º DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS	Descrição: APlicaçãO DA 3º DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS
	
Descrição: APlicaçãO DA 3º DEMÃO DE PINTURA NOS MUROS	Descrição: APlicaçãO DA 3º DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

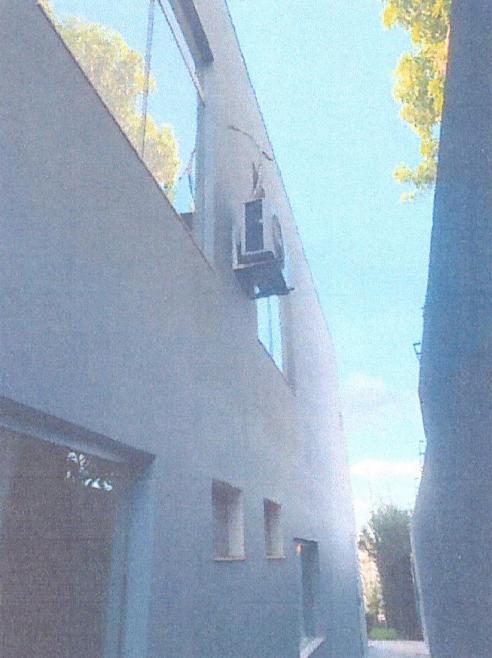
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

## FOTOGRAFIAS

	
Descrição: APlicaçãO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO	Descrição: APlicaçãO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO
	
Descrição: APlicaçãO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO	Descrição: APlicaçãO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO

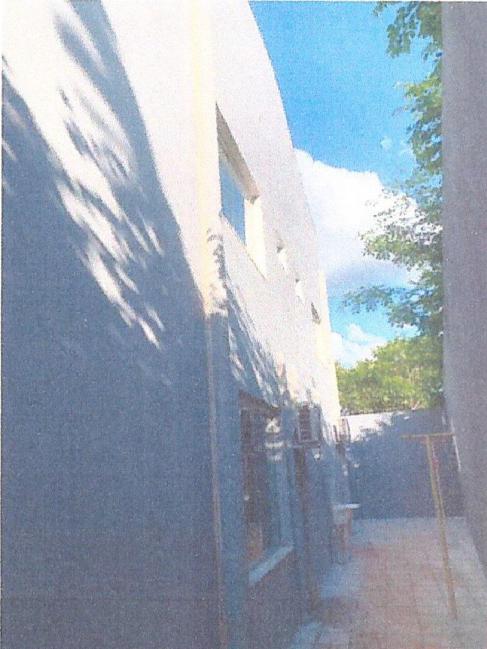
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ - MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIDA ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO	Descrição: APLICAÇÃO DA 3ª DEMÃO DE PINTURA NO EDIFÍCIO
	
Descrição: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS	Descrição: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: PINTURA DOS MUROS	Descrição: PINTURA DOS MUROS
	
Descrição: PINTURA DOS MUROS	Descrição: PINTURA DOS MUROS

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: PINTURA DOS MUROS	Descrição: PINTURA DOS MUROS
	
Descrição: PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA	Descrição: PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

2º ADITIVO DE SERVIÇOS	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 02/05/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**MEDIÇÃO ÚNICA DO 2º ADITIVO**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA	Descrição: PINTURA GUARDA CORPO E CORRIMÃO ESCADA
	
Descrição: PINTURA GUARDA CORPO PLENÁRIO	Descrição: PINTURA GUARDA CORPO PLENÁRIO



## RELATÓRIO TÉCNICO

Este relatório tem como objetivo apresentar, de forma clara e objetiva, as principais ações executadas e os aspectos mais relevantes constatados durante a obra de ampliação e reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá, localizada no município de Dores do Indaiá – MG, concluída em 02 de maio de 2025. O documento também cita os principais registros e exigências técnicas adotadas até a sua aprovação final.

Processo: 008/2024

Contrato: 010/2024

Início da Obra: 01/07/2024.

Prazo de Conclusão: 02/05/2025.

Obra: Ampliação e Reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá – MG.

Local da Obra: Rua Distrito Federal nº 444 – Bairro: Osvaldo de Araújo.



## 1. REFORMA

No dia 01/07/2024, teve início a obra de reforma e ampliação do prédio sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá. A primeira etapa compreendeu a reforma do edifício existente, iniciando-se com o tratamento de trincas e fissuras.

Para as trincas estruturais, foram adotadas as técnicas de grampeamento e instalação de telas estruturais. Já as fissuras não estruturais foram tratadas com produtos específicos para reparo de trincas passivas, conforme demonstrado nas fotos 1 a 4 do relatório fotográfico.

Durante essa etapa, foi constatada a ausência de encunhamento adequado da alvenaria em uma das salas, fato que possivelmente contribuiu para o surgimento das patologias identificadas. Para correção, procedeu-se à remoção do reboco existente, seguida do encunhamento adequado da alvenaria.

Em sequência, realizou-se a verificação das vergas sobre as aberturas, constatando-se que não atendiam ao transpasse mínimo necessário, o que favorecia o aparecimento de novas fissuras. Assim, foram demolidas e reconstruídas com o devido comprimento de transpasse. (Fotos 5 a 8)

Após um período de chuvas que atrasou o cronograma, a obra prosseguiu com duas frentes de trabalho:

- A primeira, ainda relacionada à reforma, concentrou-se na continuidade do tratamento de fissuras e no reboco interno das platibandas.
- A segunda focou na locação da ampliação e na escavação manual da vala para a nova rede de drenagem, inviabilizada para máquinas pesadas devido às limitações de acesso.

Na etapa da cobertura, após a cura do reboco das platibandas, foram instalados os rufos e pingadeiras, aplicou-se primer sobre rufos e calhas, e realizou-se a colagem das mantas asfálticas para vedação e prevenção de infiltrações. (Fotos 9 a 11).

Em seguida, deu-se início à demolição dos pisos dos passeios ao redor do prédio, incluindo os de acesso ao edifício e da via pública, além da demolição dos azulejos da fachada principal (Foto 12).

Durante essa demolição, foi identificado um trecho do contrapiso externo oco, resultado da deterioração de uma tábua de caixaria esquecida durante a execução da fundação do prédio, comprometida ao longo dos anos por infiltrações. Procedeu-se à recomposição do solo, concretagem do trecho afetado e, posteriormente, à regularização e assentamento de novos ladrilhos.

Na fachada principal, realizaram-se os preparativos para o assentamento de porcelanatos, incluindo remoção de argamassas residuais e limpeza da superfície. Houve atraso nesta fase devido à escassez de mão de obra qualificada, feriados e condições climáticas adversas (Fotos 13 e 14).

A seguir, iniciaram-se as etapas de pintura interna e o assentamento dos ladrilhos hidráulicos na área externa. Durante essa etapa, constatou-se a ausência de previsão de piso tátil na planilha original, sendo necessário aditivar este item. Além disso, a carência de mão de obra especializada impactou novamente o cronograma.

No decorrer do assentamento dos ladrilhos hidráulicos em torno da edificação, nota-se que o trecho próximo ao portão de acesso lateral não estava no nível correto para o assentamento dos ladrilhos, uma vez que, sendo executado o assentamento desta maneira, não seria possível abrir o portão lateral ao máximo. Sendo assim, a contratada executou a demolição e refez parte da camada de regularização próximo ao portão para que não houvesse problemas com a funcionalidade do mesmo. O processo mencionado acima não acarretou em aditivos para a contratante, mas gerou atraso no processo de assentamento dos ladrilhos.

O processo de pintura interna e externa iniciou-se com preparação das superfícies: lixamento, aplicação de massa, correções de fissuras e microfissuras. Durante a pintura interna no plenário, notou-se diversas microfissuras o que causaram um aumento no tempo das preparações das paredes internas. Ainda na pintura do plenário houve outros

fatores que resultaram no atraso da pintura interna, dentre eles temos: Infiltrações devido ao mal estado de algumas janelas do plenário, nos dias de reuniões dos vereadores os serviços de lixamento das paredes não puderam ser executados, uma vez que este tipo de serviço gera muita sujeira, assim causando um atraso no cronograma da obra.

Já na pintura interna das salas do pavimento térreo de edifício, o maior contratempo enfrentado foi a desmobilização das mobilhas das salas para que pudesse ser executada a preparação e pintura de forma adequada das salas.

No decorrer da pintura externa, observou-se que a quantidade de fissuras era superior à prevista, demandando aditivo específico para o serviço de preparação. Ainda sobre a pintura externa, como mencionado a cima, o processo de tratamento destas fissuras demandou mais tempo que o esperado, visto que, nem todas as fissuras eram de fácil acesso, tendo muitas das vezes a necessidade da montagem de andaimes ou manuseio com escada para que pudessem ser tratadas de forma correta.

Após a aplicação de duas demãos de tinta nos muros perimetrais, identificou-se a necessidade de uma terceira demão para cobertura adequada, inclusive nas paredes externas do edifício sede.

Por decisão do Conselho de Obras da Câmara Municipal, definiu-se a aplicação de revestimento em textura nos muros da fachada principal e no acesso principal do prédio, visando melhoria estética. Para tanto, foram aditivados os serviços e materiais necessários (Fotos 15 a 18).

## 2. AMPLIAÇÃO

A etapa de ampliação iniciou-se com a locação da obra e a escavação manual das valas para baldrames e blocos de fundação, seguida da concretagem das estacas e execução dos lastros de base.

Prossseguiu-se com a concretagem dos blocos de fundação, montagem das caixarias das vigas baldrames, aplicação da impermeabilização e recomposição do terreno.

A fase de superestrutura compreendeu a execução das alvenarias e escoramento da laje pré-moldada do primeiro pavimento. No segundo pavimento, ajustou-se a altura das janelas, a pedido da Comissão de Obras, visando melhor ventilação e iluminação.

Durante a execução, notou-se a ausência de previsão da altura de platibanda necessária para nivelamento com o prédio existente, sendo aditivado este item.

Identificou-se também um erro na locação dos pilares e vigas baldrames, que não estavam centralizados nos blocos de fundação. Após nova análise estrutural, optou-se por reconfigurar os blocos em sapatas isoladas, implicando em reescavação e alteração do projeto. Tal intervenção impactou o cronograma, gerando insatisfação por parte da contratante e prejuízos à contratada (Fotos 19 a 30).

Durante a execução da estrutura, uma das vigas aéreas apresentou fissura significativa decorrente de má concretagem, sendo condenada pela fiscalização. A viga foi demolida e substituída por uma nova estrutura metálica, conforme novo dimensionamento técnico. Após o ocorrido, exigiu-se da contratada a substituição da equipe de trabalho. A mudança gerou dificuldades, dada a escassez de mão de obra qualificada no município.

Com nova equipe, iniciou-se a fase de revestimento, incluindo chapisco e reboco. Devido ao desalinhamento das alvenarias, os trabalhos foram lentos e exigiram maior correção.

Na cimentação, foi necessário utilizar flocos de poliestireno expandido (EPS) para complementar o preenchimento, atendendo ao nível requerido pela comissão, sem sobrecarregar a estrutura.

Posteriormente, identificou-se que o contrapiso do térreo apresentava áreas ocas (“choco”), causadas por má compactação do solo. A contratada atendeu prontamente à solicitação da fiscalização, demolindo e refazendo o contrapiso sem ônus para a contratante, mas gerando novo atraso no cronograma (Fotos 31 a 38).

Finalizou-se a ampliação com:

- Instalação de esquadrias;
- Assentamento de pisos cerâmicos;
- Execução de forro de gesso;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Execução da cobertura;
- Pintura interna e externa.

Durante esta fase, registraram-se atrasos devido à entrega das janelas (afetada por feriados nacionais) e à dificuldade de encontrar mão de obra qualificada para assentamento de revestimentos.



### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme relatado, a execução da obra foi impactada por diversos fatores, tais como:

- Escassez e baixa qualificação da mão de obra local;
- Interferências climáticas (chuvas);
- Necessidade de retrabalho decorrente de falhas de execução;
- Readequações de projeto e aditivos não previstos inicialmente.

Tais ocorrências demandaram intervenções por parte da fiscalização e a substituição da equipe de obra, ocasionando atrasos pontuais e breves paralisações.

Entretanto, apesar dos contratempos, a empresa contratada concluiu os serviços dentro dos padrões técnicos e de qualidade exigidos, atendendo às expectativas da contratante e às diretrizes estabelecidas pela fiscalização da obra.

ANEXO:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Documento assinado digitalmente  
**gov.br**  
RICARDO ADRIANO FERREIRA JUNIOR  
Data: 24/07/2025 15:15:47-0300  
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

---

**RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR**

**CREA: 239.924/D**

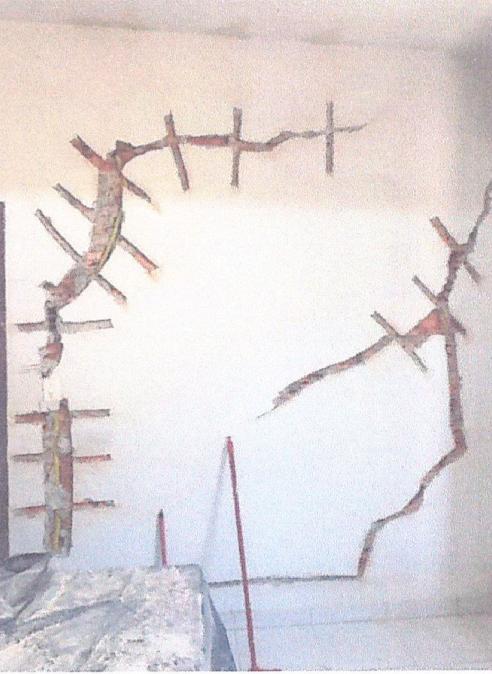
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 1: PREPARO PARA O TRATAMENTO DAS TRINCAS - ESTRUTURAIS	Descrição: IMAGEM 2: PREPARO PARA TRATAMENTO DE FISSURAS – NÃO ESTRUTURAIS
	
Descrição: IMAGEM 3: REPARO DAS TRINCAS COM GRAMPOS E TELAS ESTRUTURAIS	Descrição: IMAGEM 4: TRATAMENTO DAS FISSURAS

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: IMAGEM 5: ALVENARIA SEM ENCHUMAMENTO	Descrição: IMAGEM 6: VERGA SEM TRANSPASSE MÍNIMO
	
Descrição: IMAGEM 7: VERGA SEM TRANSPASSE MÍNIMO E MARCO SEM ENCUNHAMENTO	Descrição: IMAGEM 8: RECONSTRUÇÃO DAS VERGAS DAS PORTAS COM TRANSPASSE MÍNIMO EXIGIDO

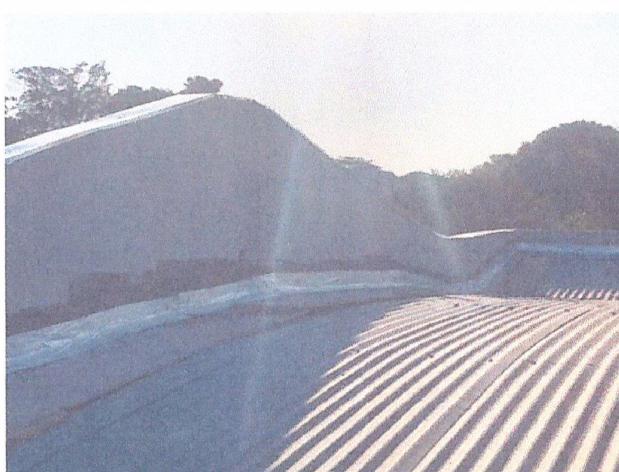
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA  
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CONTRATUAIS**

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

**RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA**

**FOTOGRAFIAS**

	
Descrição: IMAGEM 9: REBOCO INTERNO DAS PLATIBANDAS DO PRÉDIO EXISTENTE.	Descrição: IMAGEM 10: INSTALAÇÃO DE PINGADEIRAS E RUFOS.
	
Descrição: IMAGEM 11: APLICAÇÃO DE PRIMER E COLAGEM DAS MANTAS	Descrição: IMAGEM 12: DEMOLIÇÃO DOS PISOS EXISTENTES AO REDOR DO PRÉDIO

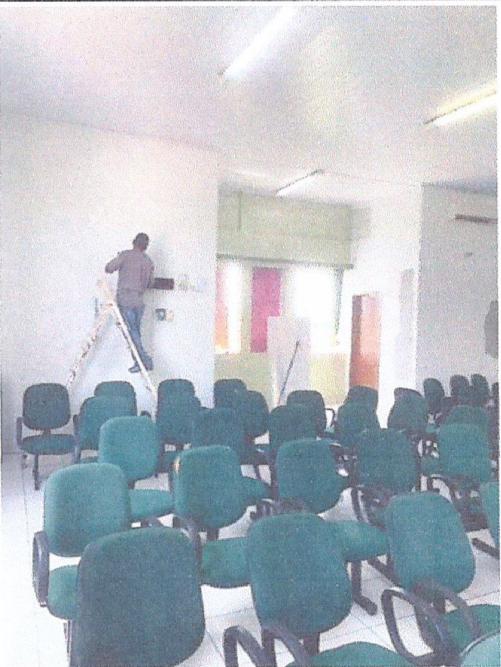
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 13: DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO EXTERNO OCO	Descrição: IMAGEM 14: REMOÇÃO DOS AZULEJOS E PREPARATIVOS PARA ASSENTAMENTO DO PORCELANATO
	
Descrição: IMAGEM 15: PREPARAÇÃO PARA PINTURA INTERNA	Descrição: IMAGEM 16: TRATAMENTO DAS FISSURAS EXTERNAS

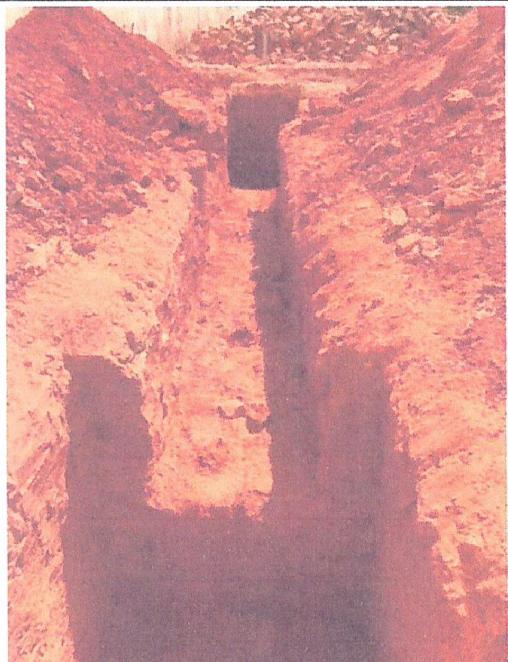
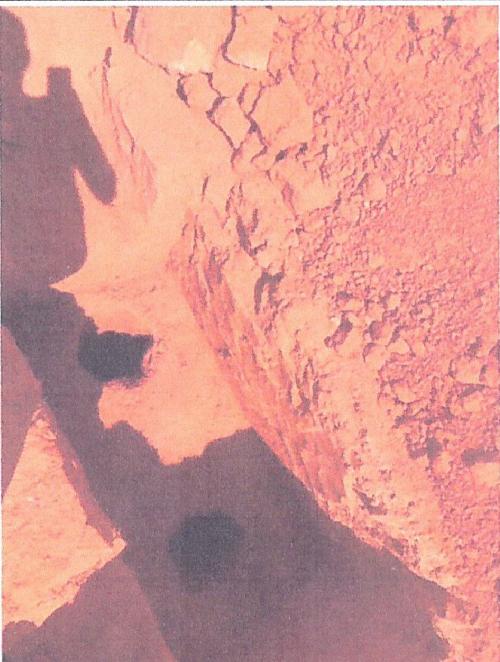
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

### INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

### RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

#### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 17: PINTURA DOS MUROS COM 2 DEMÃOS	Descrição: IMAGEM 18: APLICAÇÃO DE TEXTURA NOS MUROS DA FACHADA PRINCIPAL E PINTURA DOS MUROS
	
Descrição: IMAGEM 19: ESCAVAÇÃO DE VALAS PARA AS VIGAS BALDRAMES	Descrição: IMAGEM 20: ESCAVAÇÃO DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO.

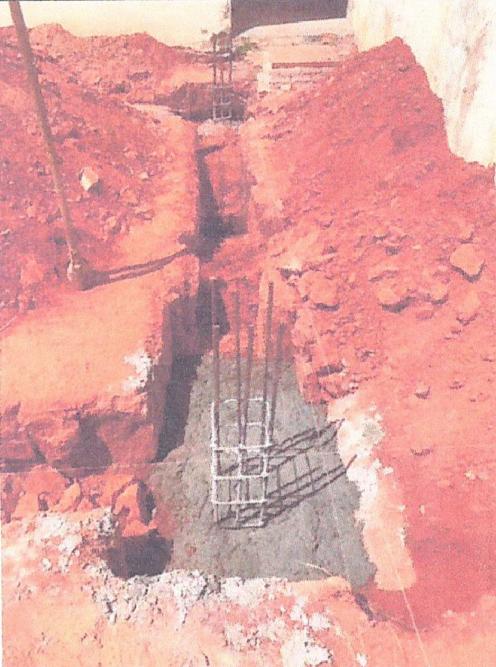
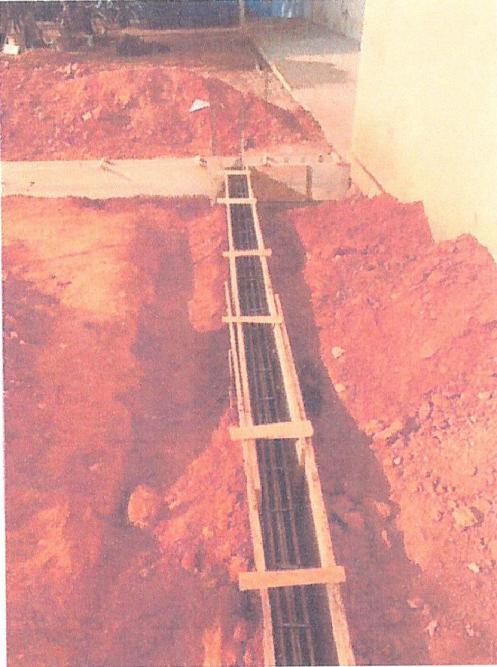
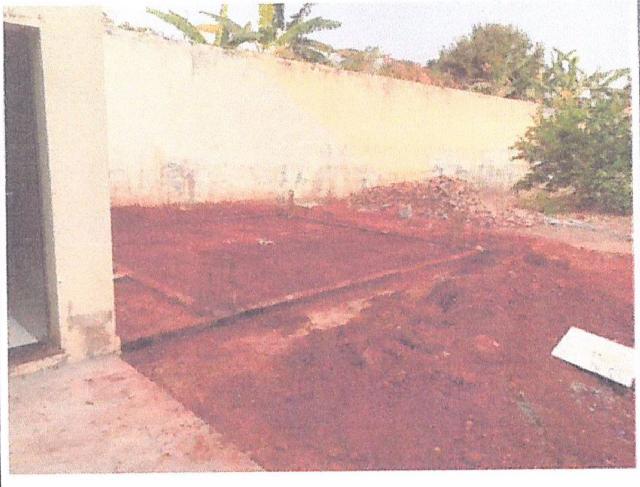
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ - MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 21: CONCRETAGEM DAS ESTACAS E DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO	Descrição: IMAGEM 22: MONTAGEM DAS CAIXARIAS PARA AS VIGAS BALDRAMES
	
Descrição: IMAGEM 23: IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES E RECOMPOSIÇÃO DO TERRENO	Descrição: IMAGEM 24: IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BALDRAMES E RECOMPOSIÇÃO DO TERRENO

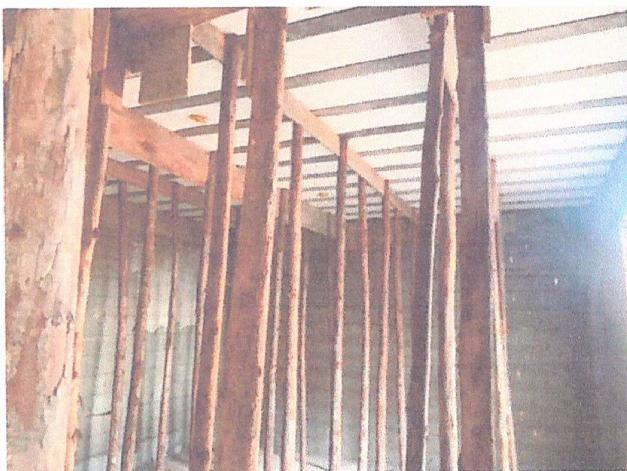
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 25: ALVENARIA E SUPERESTRUTURA 1 PAVIMENTO	Descrição: IMAGEM 26: MONTAGEM DA LAJE
	
Descrição: IMAGEM 27: MONTAGEM DO ESCORAMENTO DA LAJE	Descrição: IMAGEM 28: AJUSTE DA JANELA 2º PAV. – ALVENARIA E SUPERESTRUTURA DO 2º PAV. E PLATIBANDAS

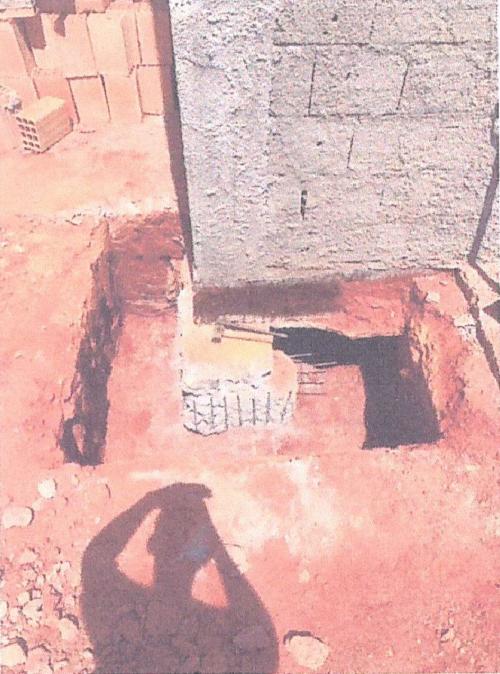
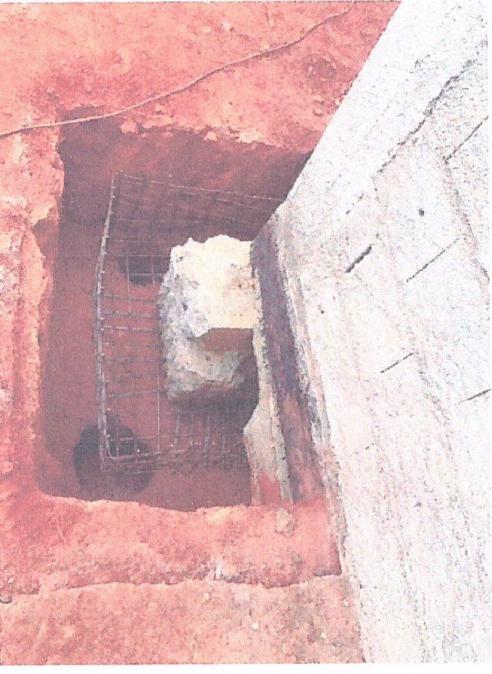
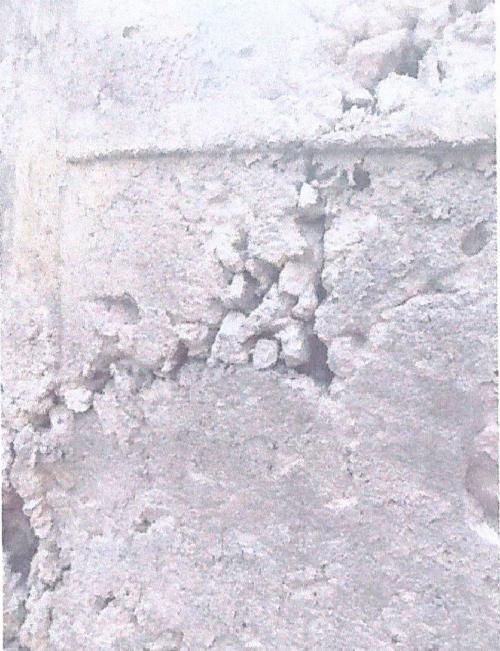
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 29: REESCAVAÇÃO DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO	Descrição: IMAGEM 30: ACORAGEM DA FERRAGEM PARA CRIAÇÃO DAS SAPATAS ISOLADAS
	
Descrição: IMAGEM 31: VIGA CONDENADA PELA FISCALIZAÇÃO	Descrição: IMAGEM 32: TRINCA APRESENTADA PELA MÁ EXECUÇÃO DA VIGA

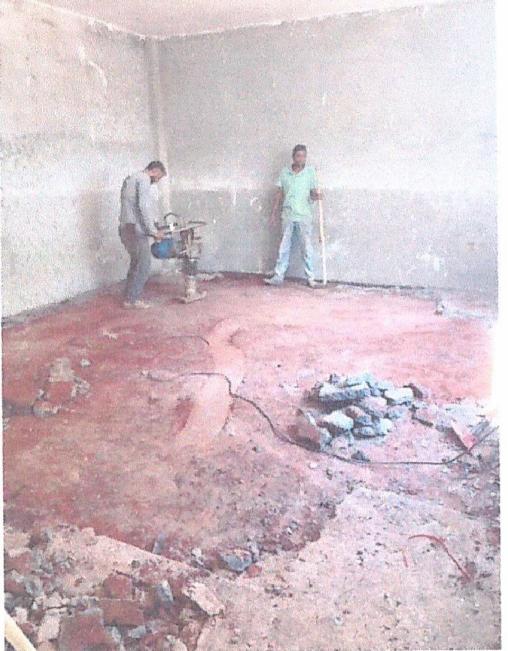
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE:  DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO:  AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO:  10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 33: REBOCO EXTERNO DA AMPLIAÇÃO DO PREDIO SEDE	Descrição: IMAGEM 34: CIMENTAÇÃO COM POLIESTIRENO EXPANDIDO
	
Descrição: IMAGEM 35: DEMOLIÇÃO DO CONTRA PISO DO TERRENO	Descrição: IMAGEM 36: COMPACTAÇÃO DO SOLO DO PAVIMENTO TERREO

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 01/07/2024 a 02/05/2025	CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL,	DATA DA EMISSÃO: 28/06/2025
MUNICÍPIO/LOCALIDADE: DORES DO INDAIÁ – MG	OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	Nº DO CONTRATO: 10/2023

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DA OBRA

### FOTOGRAFIAS

	
Descrição: IMAGEM 37: CONCRETAGEM DO NOVO CONTRA PISO DO TERREO	Descrição: IMAGEM 38: CONCRETAGEM DO NOVO CONTRA PISO DO TERREO

Documento assinado digitalmente



RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR  
 Data: 24/07/2025 15:15:47-0300  
 Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

---

RICARDO ADRIANO FERREIRA JÚNIOR  
 CREA: 239.924/D