ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE					
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Ampliação e Reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá/MG					
1	DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO					
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem ☐ Obra ☐ Serviço					
QUAL A NATUREZA?	☐ Com monopólio ☐ Sem monopólio					
	Não continuada					
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega) ☐ 180 dias ☐ 12 meses ☐ Indeterminado ☐ dias ☐ Outro: 04 ☐ meses					
	anos					
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☑ Sim☑ Não☑ Não se aplica porque o prazo é indeterminado					
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Contrato nº: ☐ Sim. Prazo final: ☒ Não.					
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	 ☑ Sim. Especificar: Atendimento às Normas Técnicas Brasileiras da ABNT e Normas Regulamentadoras do MTb ☑ Não. 					
HÁ NECESSIDADEDE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☑ Não.					

	LEVANTAMENTO DE MERCADO
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕE	☐ Consulta a fornecedores ☐ Contratações similares ☐ Internet ☐ Audiência pública ES? ☐ Outro Especificar: Normas Brasileiras da ABNT, boas práticas e experiência técnica.
JUSTIFICATIVA TÉCNIO E ECONÔMICA PARA ESCOLHA DA MELHO SOLUÇÃO	A globais da adificação, concluiu sa qua esta, concomitante à Ampliação da Edificação, á a
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	∑ Sim ⊠ Não
	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Empresa especializada para Execução de Obras de Ampliação e Reforma do Prédio Sede da Câmara Municipal de Dores do Indaiá/MG.
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	Não há 90 dias 12 meses dias Outro: 05 meses anos
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNIC	
HÁ NECESSIDADE I MANUTENÇÃO POSTERIOR A OBRA	M N~
	ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO
COMO SE OBTEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores ☐ Análise de contratações similares ☐ Outro: Projeto Arquitetônico e Estrutural elaborado por profissional habilitado.
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA	Empreitada por preço Global.

PARCELA DE MAIOR RELEVANCIA	REVESTIMENTO COM PORCELANATO, ASSENTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO: 137,30 m ² FÔRMA E DESFORMA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO: 97,77 m ² PINTURA EM PAREDES: 2.385,83 m ² .
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	(Descrever a memória de cálculo para estimativa quantitativa com base na metodologia utilizada, indicando eventuais inconsistências no dimensionamento, como objeto insuficiente ou excessivo).

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULAS	QTD
1	AMPLIAÇÃO: 64,70 m ²			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	2,5x1,25	3,13
1.1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	1 unidade x 3 meses	3,00
1.1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1 unidade	1,00
1.1.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	(6,15 + 5,50 + 9,60) x 0,6 x 0,6	7,65
1.1.5	TUBO DE CONCRETO ARMADO, CLASSE PA1, DIÂMETRO 400MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m	(6,15 + 5,50 + 9,60)	21,25
1.1.6	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	2 unidades, encontro com manilha cerâmica e em curva de 90°	2,00
1.1.7	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	(6,15 + 5,50 + 9,60) x 0,6 x 0,6	7,65
1.1.8	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	(1,00 x 2,10 x 0,20) x 3 (Vãos à demolir para implantar portas) + 0,10 x 0,20 x (0,90 + 0,60) x 3 (Execução de vergas sobre as portas)	1,35
1.1.9	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	7,5+6,5+7,5+6,5	28,00

1.2	FUNDAÇÃO			
1.2.1	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	m3	4 x 2 x 2m +4 x 1,0m	20,00
1.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	0,6*1,36*0,8*4 (blocos) + 1,37 (baldrames)	3,98
1.2.3	CONCRETO CICLÓPICO, FCK 15MPA, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM ADIÇÃO DE 30% DE PEDRA DE MÃO, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	(0,6*1,36*4 x 0,05) blocos + (6,0+6,0+5,25+5,25) x 0,2 x 0,05 baldrames	0,39
1.2.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	21x4+16,4, obtido da prancha do projeto estrutural	100,40
1.2.5	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	31,5x4 + 26, obtido da prancha do projeto estrutural	152,00
1.2.6	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	37,1, obtido da prancha do projeto estrutural	37,10
1.2.7	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m2	21,66, obtido da prancha do projeto estrutural	21,66
1.2.8	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	0,6*1,36*0,5*4 (blocos) + 1,37 (baldrames)	3,00
1.3	SUPERESTRUTURA			
1.3.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	45 (pilares) + 25 (platibandas) + 16,7 (vigas térreo) + 18,3 (vigas 1º pav) + 6/0,2*5,5*2*0,154 (laje)	155,82
1.3.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	1,2*4*7*0,395 + 33*2*0,395 (platibandas) + 12,8 (vigas 1° pav)	52,14
1.3.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	16,8 (pilares) + 52,6 (vigas térreo) + 74,3 (vigas 1º pav)	143,70
1.3.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 12,5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	165,4 (pilares) + 47,2 (vigas térreo) + 12,8 (vigas 1º pav)	225,40
1.3.5	FÔRMA E DESFORMA PARA PILAR COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	33,84 (pilares) + 25,17 (vigas térreo) + 17,1 (vigas 1º pav)	76,11
1.3.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	2,31 (pilares) + 1,63 (vigas térreo) + 1,03 (vigas 1º pav)	4,97
1.3.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	(6+6+4,95) x 2,7 x 2 pavimentos	91,53
1.3.8	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE ADITIVO EXPANSOR PARA ENCUNHAMENTO	m	((6+3)+(3+5,25+3)+(3+6)) x 2 pavimentos	58,50
1.3.9	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	(1,5 x 4 + 3,0 x 2)x0,15x0,12	0,22
1.3.10	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "B", ALTURA DE (311 ATÉ 450)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	6,00 x 4,95 x 1 mês	29,70
1.3.11	FÔRMA E DESFORMA PARA LAJE DE MADEIRA COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	(6,15+6,15+5,55+5,55) x 0,2	4,68

1.3.12	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 200KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 5M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m2	6,30 x 5,25	33,08
1.4	REVESTIMENTOS			
1.4.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	(área de alvenaria + 23*0,6*2 (vigas) x 2 + 31,50 (laje)	269,76
1.4.2	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	(área de alvenaria + 23*0,6*2 (vigas) x 2	238,26
1.4.3	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m2	6,00 x 4,95 m ²	29,70
1.4.4	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	6+6+4,95+4,95	21,90
1.4.5	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m2	6 x 4,90	29,40
1.5	COBERTURA			
1.5.1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	345 kg, tesouras e terças enrijecidas	345,00
1.5.2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	29,7	29,70
1.5.3	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	6	6,00
1.5.4	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	6+6+4,95+4,95	21,90
1.5.5	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	6+6+4,95	16,95
1.5.6	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	6,3	6,30
1.5.7	MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	(6+6+4,95+4,95)x0,2	4,38
1.6	PAVIMENTAÇÃO E PISO			
1.6.1	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m3	6,0 x 4,95 x 0,20	5,94

1.6.2	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 13,5MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 8CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	6,0 x 4,95 + ((6+6+6,25) x 1,0) calçada	49,75
1.6.3	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	6,0 x 4,95 x 2 pavimentos	59,40
1.6.4	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	6,0 x 4,95 x 2 pavimentos	59,40
1.6.5	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	(6+6+4,95+4,95) - 0,9 x 2 pavimentos	42,00
1.6.6	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	0,9 x 0,2 x 2 pavimentos	0,36
1.7	ESQUADRIAS			
1.7.1	JANELA DE VIDRO TEMPERADO 250 x 150 CM, ESPESSURA 8MM, 4 FOLHAS, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UNID.	2 unid	2,00
1.7.2	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m2	2,5 x 0,22 x 2 unid	1,10
1.7.3	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	2	2,00
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
1.8.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI- CHAMA, DN 32MM (1"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	15 x 2 pavimentos	30,00
1.8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	15 x 2 x 3 cabos pavimentos	90,00
1.8.3	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO COM SUPORTE PARA LAJOTA, OCTOGONAL COM FUNDO MÓVEL, DIMENSÕES 4"X4", EMBUTIDA EM LAJE PRÉ-MOLDADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8	8,00
1.8.4	PONTO DE SOBREPOR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/TETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	2 unid	2,00

1.8.5	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	16 unid	16,00
1.8.6	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE 1X32W-ØT8 OU 1X40W-ØT10 OU LED 1X18W-ØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADA	un	4 x 2 salas	8,00
1.9	PINTURA			
1.9.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2	6+6+5,25 x 5m	86,25
1.9.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA- CORPO EM MADEIRA	M2	6+6+5,25 x 5m	86,25
1.9.3	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	(6+6+4,95+4,95) x 3,0 x 2 salas + (6,15+6,15+5,25) x 7,44 altura externa + 6,0x4,95 x 2 teto salas	321,37
1.9.4	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	6,0 x 4,95 x 2	59,40
1.9.5	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	((6+6+4,95+4,95) x 3,0 + 6,0 x 5,25) x 2 salas	194,40
1.9.6	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	(6+6+5,25) x 7,44	126,11
1.9.7	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m2	0,9 x 2,1 x 2 lados x 2 portas	7,56
1.9.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M	0,9 x 2,1 x 2 lados x 2 portas	7,56
1.9.9	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE SILICONE	M	8,5 x 2 lados (juntas de dilatação entre edificações)	17
2	REFORMA E REVITALIZAÇÃO			
2.1	COBERTURA			
2.1.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2	5 x 8,5	42,50
2.1.2	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	m	22,86 x 2 + 10	55,72
2.1.3	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	m2	equivalente à área de platibanda a rebocar	51,46
2.1.4	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	4,95	4,95
	•	i	1	

REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	Platibanda interna: 0,60 x 22,50 (Fachada Lateral Direita) + (0,60 x 12,48) + (0,50 x 7,80) (Fundo) + 0,6 x 5 (Anexo Escada) + 0,6 x 2,08 (Anexo Escada) + 0,6 x 17,45 (Fachada Lateral Esquerda) + ((0,60 x 1,50) x 2) (Platibanda que segue) + ((0,6 + (0,6 x 10,25) + (0,50 x 7,80) (Fachada Principal)	51,46
MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	71,2 m Perímetro + 10m platibanda interna x 0,2	16,24
CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	71,2 m Perímetro obtido do Autocad	71,2
PISOS E REVESTIMENTOS			
FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	Fachada Frontal: (8,63 + 8,54)/2 x 10,55 + (0,50 x 7,80) - (8,37 + 5,03 + 3,17) (Área das Janelas e Porta)	77,90
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA- CORPO EM MADEIRA	m2	Fachada Frontal: (8,63 + 8,54)/2 x 10,55 + (0,50 x 7,80) - (8,37 + 5,03 + 3,17) (Área das Janelas e Porta)	77,90
DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	PISO: 34,30 x 2,23 (Área de Calçada/Rua) + 12,27 x 1,51 (Rampa Acesso ao Prédio) + 12,01 x 1,50 (Passeio Frontal) + 22,80 x 1,48 (Passeio Lateral Direito) + (((2,88 + 1,53) x 14,26)/2) (Passeio Posterior) + (19,10 x 2,25) + (12,07 x 1,17) (Passeio Lateral Esquerdo). AZULEJO: (8,63 + 8,54)/2 x 10,55 + (0,50 x 7,80) - (8,37 + 5,03 + 3,17) (Área das Janelas e Porta)	313,22
CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	Fachada Frontal: (8,63 + 8,54)/2 x 10,55 + (0,50 x 7,80) - (8,37 + 5,03 + 3,17) (Área das Janelas e Porta)	77,90
REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	Fachada Frontal: (8,63 + 8,54)/2 x 10,55 + (0,50 x 7,80) - (8,37 + 5,03 + 3,17) (Área das Janelas e Porta)	77,90
CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	PISO: 34,30 x 2,23 (Área de Calçada/Rua) + 12,27 x 1,51 (Rampa Acesso ao Prédio) + 12,01 x 1,50 (Passeio Frontal) + 22,80 x 1,48 (Passeio Lateral Direito) + (((2,88 + 1,53) x 14,26)/2) (Passeio Posterior) + (19,10 x 2,25) + (12,07 x 1,17) (Passeio Lateral Esquerdo).	235,32
REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	PISO: 34,30 x 2,23 (Área de Calçada/Rua) + 12,27 x 1,51 (Rampa Acesso ao Prédio) + 12,01 x 1,50 (Passeio Frontal) + 22,80 x 1,48 (Passeio Lateral Direito) + (((2,88 + 1,53) x 14,26)/2) (Passeio Posterior) + (19,10 x 2,25) + (12,07 x 1,17) (Passeio Lateral Esquerdo).	235,32
ESQUADRIAS			
PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	1 (Sala de Arquivo)	1
	APLICADO EM TETO, TRAÇO I.3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL PISOS E REVESTIMENTOS FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM MONTAGEM E DESMONTAGEM MONTAGEM E DESMONTAGEM MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MECANIZADO REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO ESMALTADO ACETINADO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTR	APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE CRAPISCO MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL PISOS E REVESTIMENTOS FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM MONTAGEM E DESMONTAGEM E DESMONTAGEM MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PORRA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA- CORPO EM MADEIRA DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO-EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICAÇÃO EM PISO (25X25CM) COM JUNTA SECA, COM UMA (1) COR, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA ESQUADRIAS PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURAVERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR UM PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MA, APLICAÇÃO MANULAI, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO (CHAPISCO) MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO MORTAGEM E MESENVOLVIMENTO DE SC. M. INCLUSIVE ROBESENVOLVIMENTO DE SC. M. INCLUSIVE ICAMENTO MANULA VERTICAL PISOS E REVESTIMENTOS MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCACÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO MITAÁLICO, EXCLUSIVE PROBAPÉGUARDA-CORPO EM MADEIRA DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRIHO HUBRÁULICO, INCLUSIVE ARASTAMENTO E MEMPLHAMBENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDAD EMPLADAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDAD EMPLADAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDAD EMPLADAMENTO, EXCLUSIVE ARGAMASSA COM PERPARO MECANIZADO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 13 (CIMENTO E MERÍA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL INTERNO-EXTEMBENÇO, PADE Á SASSENTAMENTO COM ARGAMASSA NDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE ARGAMASSA NDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ESP. 930MM, APLICAÇÃO MANUAL INTERNO-EXTEMBENÇO, PADE Á SASSENTAMENTO COM ARGAMASSA NDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PERPARO MECANIZADO CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ESP. 930MM, APLICAÇÃO MASOLA INTERNO-EXTEMBENÇO, PADE Á SASSENTAMENTO COM ARGAMASSA DIDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE ARGAMASSA ON PEGPARO MECANIZADO (PASSEO DASTEÓN) (PASSEO DASTEÓN) (

2.4	REPAROS DIVERSOS			
2.4.1	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 20CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	3,5 (CPD/Diretoria) + 3,00+3,50+4,00 (Acessoria Juridica) + 3,5 (Janela Plenário)	17,5
2.4.2	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE SILICONE	m	10,55 (Fachada Frontal) + 22,80 (Fachada Lateral Direita) + 12,78 (Fachada Posterior) + 2,23 + 17,60 (Fachada Lateral Esquerda)	65,96
2.4.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	0,20 x 0,20 x (0,80 + 0,60) x 8 (Salas: Secretaria, Arquivo, Bho Feminino, Bho Masculino, Acessoria Juridica, Presidencia, Bho Presidencia, Bho Plenário)	0,45
2.4.4	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 4 HORAS DIÁRIAS	mês	1 mês	1
2.4.5	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,10 x 0,20 x (0,80 + 0,60) x 8 (Portas)	0,22
2.4.6	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	0,30 x (0,80 + 0,60) x 8 x 2 lados + 17,5 x 0,4 (fissuras costuradas)	13,72
2.4.7	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	0,30 x (0,80 + 0,60) x 8 x 2 lados + 17,5 x 0,4 (fissuras costuradas)	13,72
2.4.8	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 50 X 50 X 60 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	1 unid	1
2.4.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 150 MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	2 x 3m = 6m	6
2.4.10	LETREIRO EM AÇO INOX H=40 CM, 30 LETRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ILUMINAÇÃO EM LED	UNID.	30 LETRAS	1
2.5	PINTURA			
2.5.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	71,2 X 6,5	462,80
2.5.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA- CORPO EM MADEIRA	m2	71,2 X 6,5	462,80
2.5.3	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	Equivalente ao somatório: Pintura Interna, Externa e muros Edificicação	2065,32
2.5.4	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2		1120,66
	ENTRADA		12,14 x 2,62 (Perimetro x Altura) + 15,46 (Teto) - 8,10 (Area da Janela)	39,17
	SALA DE ESPERA		13,05 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 16,91(Teto) - 2 (Area da Janela)	54,58
	CORREDOR		29,47 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 20,58 (Teto) + 5,59 (Áreas das vigas aparentes) - 18,48 (Áreas das Portas)	97,28

	17,70 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 19,58	
SALA 1 - Secretaria	(Teto) - 5 (Areas das Janelas) - 1,68 (Porta)	66,71
SALA 2 - CPD/Diretoria	17,00 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 18 (Teto) - 3 (Área da Janela) - 1,68 (Porta)	65,00
SALA 3 - Gabinete 1º Secretario	15,90 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 15,53 (Teto) - 3 (Área da Janela) - 1,68 (Porta)	59,19
SALA 4 - Cozinha/Copa	4,50 x 3,50 (Teto)	15,75
SALA 5 - Acessoria Juridica	16,00 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 15,75 (Teto) + 2,10 (Área da viga aparente) - 2,85 (Área da Janela) - 1,68 (Porta)	61,96
SALA 6 - Arquivo	15,20 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 8,81 (Teto) + 5,63 (Fundo Rampa) + 3,94 (Área da viga aparente) +1,93 (Área Pilar) -2,51(Área da Janela) - 1,68(Porta)	62,33
SALA 7 - Banheiro Feminino	3,71 x 1,35 (Teto)	5,01
SALA 8 - Banheiro Feminino	3,71 x 1,36 (Teto)	5,05
SALA 9 - Acessoria Contabil	13,48 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 11,22 (Teto) - 3 (Area da Janela) - 1,68 (Porta)	47,52
SALA 10 - Licitações	12,22 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 8,90 (Teto) - 3 (Area da Janela) - 1,68(Porta)	41,37
SALA 11 - Presidência	14,54 x 3,04 (Perimetro x Altura) + 13,20 (Teto) + 2,10 (Area da viga aparente) + 3,34 (Teto BHO) - 3 (Area da Janela) - 3,36 (Area das Portas)	56,48
PLENÁRIO	47,77 x 3,95 (Perimetro x Altura) + 8,25 (Mureta de divisa Plenario/Rampa) - 47,02 (Área das Janelas) - 8,40 (Área das Portas)	141,52
Banheiro Feminino	3,10 x 1,70 (Teto)	5,27
Banheiro Masculino	2,05 x 1,70 (Area 1 Teto) + 1,22 x 1,40 (Area 2 Teto)	5,19
Cozinha/Copa	2,98 x 3,50 (Teto)	10,43
Circulação	7,84 x 3 (Perimetro x Altura) + 2,94 (Teto) - 5,04 (Área das Portas)	21,42
Sala dos Vereadores	12,40 x 3,00 (Perimetro x Altura) + 9,12 (Teto) - 2,40 (Área da Janela) - 1,68 (Porta)	42,24
Sala de Som	11,21 x 3 (Perimetro x Altura) + 6,07 (Teto) - 5,04 (Área das Portas)	34,66
Banheiro Feminino	1,40 x 1,61 (Teto)	2,254
Banheiro Masculino	1,40 x 1,61 (Teto)	2,254
1° LANCE RAMPA	(2,62+2,16) x 3,05 / 2 (Area Parede) x 2 + 3,66 (Teto)	18,24
PATAMAR	2,6 x 2,16 (Perimetro x Altura) + 1,68 (Teto)	7,30
2° LANCE RAMPA	(3,50 + 1) x 8,05 / 2 (Area Parede/Mureta entre Plenario/Rampa) + 0,44 x 6,45 (Area Complementar Parede) + (3,95 + 6,45) x 8,68 / 2 (Área Parede Rampa)	66,09

	ESCADA		4,44 x 3 (Perimetro x Altura circulação escada) + 1,21 x 2,02 (Teto Circulação) + (3+1,44)x2,63/2 (Area Circulação abaixo da escada) + 4,44 x 1,44 (Área abaixo do patamar) + (1,01 x 2,63) x 2 (Parte debaixo da escada) + (6,25+4,60)x2,63/2 (Area escada/sobe 1º lance) + 4,44 x 4,60 (Perimetro x Altura Patamar) + (4,60+3)x2,42/2 (Area escada/sobe 2º lance) + 4,44 x 3 (Perimetro x Altura Circulação 1º Pav.) + 1,21 x 2,02 (Teto 1º Pav.) - 5,24 (Áreas das Portas) - 2,16 (Área Janela)	86,41
2.5.5	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2		944,66
	FACHADA POSTERIOR		(((8,05+8,23) x 12,78) / 2) (Perimetro x Altura) + (0,50 x 7,80) (Fundo) - 5,55 (Areas Janelas Plenario) - 2,85(Area Janela Terreo)	99,53
	FACHADA LATERAL DIREITA		(((8,05+8,62) x 22,80) / 2) (Perimetro x Altura) - 18,00 (Janelas Plenario) - 0,54 (Janela BHO Plenario) - 12,41 (Janelas Terreo)	159,09
	FACHADA LATERAL ESQUERDA		(((8,53+8,59) x 17,60) / 2) (Perimetro x Altura) + (((8,53+8,59) x 2,23) / 2) (Perimeto x Altura Entrada Escada) - 24 (Janelas Plenario) - 0,54 (Janela BHO Plenario) - 12 (Janelas Terreo) - 2,16 (Areas Janelas) - 1,87 (Area Porta)	129,17
	MURO FACHADA LATERAL DIREITA		12,70 x 2,47 (1° Lance) + 13,10 x 2,72 (2° Lance) + 13,20 x 2,90 (3° Lance)	105,28
	MURO FACHADA LATERAL ESQUERDA		13,16 x 3,03 (1° Lance) + 9,78 x 2,98 (2° Lance) + (2,65+2,33)x12,90/2 (3° Lance)	101,14
	MURO EDIFICAÇÃO/ESTACIONAMENTO		(((2,33+2,80) x 12,30) / 2) (Lado Edificação) + (((2,33+2,45) x 12,08) / 2 (Lado Estacionamento)	60,42
	FACHADA PÁTIO		(((2,47+2,81) x 17,75) / 2) x 2 (Muro Fachada) + 0,55 x 2,86 (Pilar Portão) + 0,61 x 2,42 (Pilar Portão)	96,77
	MURETA GRADIL + PADRÃO		11,15 x 0,79 (Mureta Externa) + (0,34 x 9,03) + (0,38 x 0,56) (Mureta Interna) + (1,56 x 2,01) x 2 (Padrão) + 0,17 x 2,26 (Pilar)	18,75
	MURO POSTERIOR		14,30 x 3,50 (1° Lance) + 19,73 x 3,70 (2° Lance)	123,05
	FACE INTERNA DE PLATIBANDAS		Platibanda interna: 0,60 x 22,50 (Fachada Lateral Direita) + (0,60 x 12,48) + (0,50 x 7,80) (Fundo) + 0,6 x 5 (Anexo Escada) + 0,6 x 2,08 (Anexo Escada) + 0,6 x 17,45 (Fachada Lateral Esquerda) + (0,60 x 1,50) x 2 (Platibanda que segue) + (0,6 x 10,25) + (0,50 x 7,80) (Fachada Principal)	51,46
2.5.6	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	m2	1 x 2,74 (Portão Social) + 2,21 x 11,00 (Gradil Fachada) + 2,75 x 1,53 (Portão Corredor Lateral) + 1,61 x 2,28 (Portão de acesso Edificio/Estacionamento) + 4,62 x 2,77 (Prtão Garagem)) x 2 lados + 0,5 x 44,96 (Calhas)	117,93
2.5.7	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	m2	0,80 x 2,10 x 2 lados x 22 (21 Portas existentes + 1 a ser instalada)	73,92

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO												
MEIOS USADOS NA PESQUISA Painel de preços Contratações similares Fornecedores Outro: Planilha Referencial de preços para as obras do Estado de Mina Gerais - SETOP.												
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição						Valor Unitário	Qtdade	Valor Total		
	1 .	Ampliação da Edificação						156.419,58	1	156.419,58		
	2	Reforma e Revitalização						156.228,45	1	156.228.45		
TOTAL GERAL:										R\$ 312.648,03		
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO												
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS		Sim Não (Justificar abaixo) Objeto indivisível Perda de escala Tecnicamente inviável Economicamente inviável Aproveitamento da competitividade Outro: Especificar: (Indicar o motivo).										
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES												
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?		 Sim Não Especificar: Contrato 10/2023, referente ao projeto e fiscalização da obra 										
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO												
		Sim. Especificar item do PCA: nn.										
HÁ PREVISÃO PLANO DE CONTRATAÇO	C	⊠ Nã	ão									
ANUAL?		Providências: PCA não foi elaborado.										
RESULTADOS PRETENDIDOS												
QUAIS OS BENEF PRETENDIDOS CONTRATAÇÃ		⊠Gai	anho de I	Eficiência			⊠ Ma	nutenção	o do Fund	cionamento	Admi	nistrativo
		\boxtimes Re	Redução de Custos Serviço/Bem de Consumo									
		_ ^	Aproveitamento de Recursos Humanos									
			Realização de Política Pública Redução dos Riscos do Trabalho									
		Outro: Maior segurança e durabilidade da Edificação.										

PROVIDÊNCIAS PENDENTES								
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim. Especificar: Não se aplica.☑ Não.							
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO								
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	 Sim Especificar os impactos: Não se aplica Especificar as medidas de mitigação dos impactos: Não se aplica Não Especificar: Não haverá supressão de vegetação, contaminação ou poluição qualquer com a intervenção. 							
CONCLUSÃO								
A CONTRATAÇÃO POSS SOCIOECONÔM	UI VIABILIDADE TÉCNICA, ICA E AMBIENTAL?	⊠ Sim □ Não						

Dores do Indaiá-MG, 21 de Maio de 2024.

RICARDO ADRIANO FERREIRA JUNIOR

ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 239.924/D